⑶　当機構募集販売本部における平成21・22年度物品購入等（役務提供）の契約に係る一般競争（指名競争）参加資格審査において業種区分「役務」のうち「ソフトウェア・受託計算」の競争参加資格の認定を受けていること。

⑷　平成13年度以降に、業務完了した同種又は類似の業務の実績を有すること。

イ　同種業務とは、平成13年度以降に業務完了した不動産の販売に係る顧客情報管理システムの管理運営業務（自身で管理運営した場合も含む。）。

ロ　類似業務とは、平成13年度以降に業務完了した顧客情報管理システムの管理運営業務（自身で管理運営した場合も含む。）。

⑸　不法な行為を行い、若しくは行うおそれがある団体、法人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人で当該業務の受託者として適当でないと当機構が認める者でないこと。暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者でないこと。

⑹　会社更生法（平成14年法律第154号）、破産法（平成16年法律第75号）、若しくは民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を受けていない者又は会社法（平成17年法律第85号）による特別清算を行っていない者であること。

⑺　上記⑷に掲げる業務の経験を有する予定管理者を当該業務に配置できること。

⑻　申請書及び資料の提出日において、予定管理者について正規雇用となっていること。

⑼　予定管理者、予定担当者の業務遂行体制・役割分担等、責任の所在が明確に示されていること。

⑽　業務の実施にあたり実現可能な人員の確保がなされていること。

⑾　予定管理者は本業務と同規模以上のシステムにおいて、３年以上の管理並びに環境全般の維持及び運営業務の責任者の実施経験を有すること。

⑿　業務受託者は、サーバ機器の以下のソフトウェアを使用したシステムの開発及び運用実績を１年以上有すること。

・ＯＳ：Microsoft Windows Server 2003
・アプリケーション：Microsoft Access2000
・言語等：java、vb-script、delphi、asp

⒀　共同企業連合体の場合は、全ての構成員が上記の条件を備えていること。

３　総合評価に係る事項

⑴　総合評価の方法

①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。

②　価格点の評価方法は、以下のとおりとし、価格点は100点とする。

価格評価点＝100×（１－入札価格／予定価格）

③　技術評価点の算出は、以下のとおりとし、技術点の満点は100点とする。

技術評価点＝100×（技術点／技術点の満点）

また、技術点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、下記の評価項目毎に評価を行い、技術点を与えるものとする。

・業務の実施方法
・業務の実施体制の適格性
・業務遂行の確実性

⑵　落札者の決定方法　入札参加者は「価格」と「技術提案等」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

４　入札手続等

⑴　入札説明書の交付期間、場所及び方法　平成23年１月７日（金）から平成23年２月４日（金）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時までを除く）　〒163―1321 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー21階　独立行政法人都市再生機構募集販売本部　法人営業センター法人営業部法人営業企画チーム　電話03―3347―0669

⑵　申請書及び資料の提出期限、場所及び方法　平成23年２月４日（金）午後５時　提出場所　⑴に同じ。持参すること。

⑶　入札書の提出期限、場所及び方法　平成23年２月28日（月）午後５時　〒163―1321 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー21階　独立行政法人都市再生機構募集販売本部　販売企画部経理チーム　持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。

⑷　開札の日時及び場所　平成23年３月１日（火）午後４時　独立行政法人都市再生機構募集販売本部入札室

５　その他

⑴　入札保証金及び契約保証金　免除

⑵　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑶　落札者の決定方法　上記３⑵による。

⑷　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑵に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

⑸　設備・システムに関する事項　本業務において使用する一団のサーバシステム等は、既存設備・システムハードウェアの継続使用を前提とする。落札者は設備・システムハードウェア・ソフトウェア所有者である株式会社ＵＲリンケージと使用契約を締結し、使用料を支払うこととする。

⑹　詳細は入札説明書による。

６　Summary

⑴　Classification of the services to be procured : 71, 27

⑵　Nature and quantity of the services to be required : Operation for Total Management System about Customer and Business Partner 1 set

⑶　Time-limit of submission of proposals : 5 : 00 PM 4, February, 2011

⑷　Contact point for the notice : Corporate Service Planning Team, Corporate Service Center, Housing Publicity & Sales Branch, Urban Renaissance Agency, 6―5―1, Nishi-Shinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo, 163―1321, Japan, Tel 03―3347―0669

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成23年１月７日

独立行政法人都市再生機構

総務人事部担当部長　小林　昭次

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14

１　調達内容

⑴　品目分類番号　14

⑵　借入件名及び数量　複写機の賃貸借及び保守　19台

⑶　調達件名の特質等　入札説明書による。

⑷　借入期間　平成23年４月１日から平成26年３月31日まで。

⑸　借入場所　独立行政法人都市再生機構本社他

⑹　入札方法　入札金額は、１台当たりの月額賃貸料及び保守料の合計を記載すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の５パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

２　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当しない者であること。

⑵　当機構から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。