負債の部			
Ⅰ流動負債			
未払金	263,986,148		
未払費用	2,976,521		
前受金	485,427,976		
預り金	5,111,218,902		
前受収益	8,322,759		
未払消費税等	200,305,600		
賞与引当金	16,345,349		
流動負債合計		6,088,583,255	
Ⅱ固定負債			
退職給付引当金	28,109,600		
固定負債合計		28,109,600	
負債合計			6,116,692,855
純資産の部			
Ⅰ資本金			
政府出資金	143,284,438,891		
資本金合計		143,284,438,891	
Ⅱ資本剰余金			
出資金減少差益	156,920,163,609		
評価替差額金（△）	△ 96,661,447,199		
資本剰余金合計		60,258,716,410	
Ⅲ利益剰余金		87,108,126,811	
Ⅳ国庫納付金（△）		△ 113,138,427,444	
純資産合計			177,512,854,668
負債純資産合計			183,629,547,523

損　益　計　算　書

（平成21年４月１日～平成22年３月31日）

（法人単位）　（単位：円）

Ⅰ経常費用			
１業務費			
販売用不動産売却原価	27,686,979,978		
不動産鑑定経費	75,889,999		
委託費	488,035,803		
土地建物賃借料	105,043,196		
維持管理経費	11,253,711		
施設整備費	10,478,698		
各種調査費	70,723,992		
追加整備費等	100,926,314		
産廃等対策費	10,122,362		
設計監理料	98,381,074		
解体費等	111,991,522		
その他管理経費	56,787,504		
役職員給与等	242,718,224		
賞与引当金繰入額	10,692,824		
法定福利費	22,717,972		
退職給付引当金繰入額	5,749,900		
賃借料	57,774,660		
減価償却費	3,665,273		
旅費交通費	35,889,577		
消耗品費	3,909,181		
諸謝金	6,182,324		
その他業務委託費	30,123,332		
棚卸廃棄損	98,978,351		
その他業務経費	15,821,880	29,360,837,651	
２一般管理費			
役職員給与等	85,448,326		
賞与引当金繰入額	5,652,525		
法定福利費	9,767,861		
退職金	208,900		
退職給付引当金繰入額	2,462,000		
支払リース料	1,149,600		
減価償却費	2,939,069		
消耗品費	1,891,425		
諸謝金	5,771,124		
その他業務委託費	12,895,658		
通信費	3,567,719		
その他一般管理費	7,150,362	138,904,569	
経常費用　計			29,499,742,220
Ⅱ経常収益			
１業務収入			
販売用不動産売却高	51,356,147,987		
雑収入	106,395,978	51,462,543,965	