10　賃貸等不動産関係

機構が保有する賃貸等不動産は、機構法に基づき各高速道路会社に貸し付けている全国の高速道路に係る土地、建物、構築物その他の道路資産であり、当該資産は、料金徴収期間の満了の日の翌日において、本来道路管理者である国又は地方公共団体へ無償で譲渡されるものであります。(道路整備特別措置法（昭和31年法律第７号）第52条)

当該資産は、政策目的に基づき機構が保有しているものであり、その規模・性質等は民間企業にはみられないものであることから、市場価格の観察又は合理的な価額の算定は極めて困難であります。従いまして、当該資産の当期末の時価については表示しておりません。

なお、当該資産の貸借対照表計上額及び当期増減額は次のとおりであります。

（単位：百万円）

貸借対照表計上額		
前期末残高	当期増減額	当期末残高
40,948,299	△ 155,401	40,792,898

（注１）　貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

（注２）　当期増減額のうち、主な増加額は取得によるものであり、主な減少額は減価償却によるものであります。

また、当該資産に関する平成22年３月期における収益及び費用等の状況は次のとおりであります。

（単位：百万円）

賃貸収益	賃貸費用	その他
1,415,666	1,401, 738	570

（注１）　賃貸収益は、道路資産貸付料収入及び占用料収入であり、これに対応する賃貸費用は、道路資産貸付業務費（貸付道路資産減価償却費、固定資産除却損等）及び支払利息であります。

（注２）　その他は、売却損益を相殺した後の益であります。

附属明細書

１．固定資産の取得、処分、減価償却費(「第86　特定の償却資産の減価に係る会計処理」による損益外減価償却相当額も含む。)及び減損損失累計額の明細　（単位：円）

資産の種類		期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		減損損失累計額	差引当期末残高	摘要
							当期償却額			
有形固定資産（償却費損益内）	建物	325,982,523,662	27,940,419,267	3,979,539,839	349,943,403,090	59,915,825,720	12,854,100,617	0	290,027,577,370	
	構築物	31,413,727,499,121	987,845,408,326	18,869,463,814	32,382,703,443,633	3,541,170,287,268	793,557,940,596	0	28,841,533,156,365	
	機械装置	879,796,565,241	97,718,557,993	11,903,733,449	965,611,389,785	341,034,697,211	73,001,606,066	0	624,576,692,574	
	工具器具備品	1,718,493,886	344,383,050	82,146,771	1,980,730,165	595,468,351	235,597,326	0	1,385,261,814	
	建設仮勘定	1,945,262,346,095	9,676,967,905	383,300,261,121	1,571,639,052,879	0	0	0	1,571,639,052,879	
	計	34,566,487,428,005	1,123,525,736,541	418,135,144,994	35,271,878,019,552	3,942,716,278,550	879,649,244,605	0	31,329,161,741,002	
非償却資産	土地	8,249,631,083,366	171,274,469,983	4,476,018,848	8,416,429,534,501	0	0	0	8,416,429,534,501	
	建設仮勘定	954,477,906,479	17,582,800	158,974,477,534	795,521,011,745	0	0	0	795,521,011,745	
	計	9,204,108,989,845	171,292,052,783	163,450,496,382	9,211,950,546,246	0	0	0	9,211,950,546,246	
有形固定資産合計		43,770,596,417,850	1,294,817,789,324	581,585,641,376	44,483,828,565,798	3,942,716,278,550	879,649,244,605	0	40,541,112,287,248	
無形固定資産	借地権	247,617,363,959	2,972,033,078	116,779	250,589,280,258	0	0	0	250,589,280,258	
	ソフトウェア	296,494,831	4,942,000	0	301,436,831	197,739,164	59,891,068	0	103,697,667	
	その他	2,157,666,783	155,602,198	55,452	2,313,213,529	1,109,436,221	211,851,556	0	1,203,777,308	
	計	250,071,525,573	3,132,577,276	172,231	253,203,930,618	1,307,175,385	271,742,624	0	251,896,755,233	
投資その他の資産	長期貸付金	129,795,789,970	57,105,465,118	68,160,095,571	118,741,159,517	0	0	0	118,741,159,517	
	敷金保証金	158,397,300	0	250,000	158,147,300	0	0	0	158,147,300	
	計	129,954,187,270	57,105,465,118	68,160,345,571	118,899,306,817	0	0	0	118,899,306,817	