⑵　債券

政府保証債券、貸付債権担保債券及び一般担保債券については、業界団体が公表する取引価格等の市場価格によっています。

財形住宅債券については、元利金の合計額を同様の新規発行を行った場合に想定される利率で割り引いて時価を算定しています。

住宅宅地債券については、将来キャッシュ・フローを見積もり、同様の新規発行を行った場合に想定される利率で割り引いて時価を算定しています。

⑶　未払買取代金

未払期間が短期間であり、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額を時価としています。

金融派生商品

金融派生商品は、金利スワップ取引であり、割引現在価値により算出した価額によっています。

（注２）非上場株式（貸借対照表計上額16,150,000円）については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから時価開示の対象とはしていません。

（追加情報）

改訂後の独立行政法人会計基準第80に基づき金融商品関係の注記を行っています。

7　有価証券関係

⑴　満期保有目的の債券

（単位：円）

区　　分	種　類	貸借対照表計上額	時　　価	差　　額
時価が貸借対照表計上額を超えるもの	国債	203,285,393,383	211,199,086,000	7,913,692,617
	地方債	82,098,247,573	84,213,754,200	2,115,506,627
	政府保証債	28,044,184,381	28,545,815,000	501,630,619
	社債	311,946,426,596	321,763,494,000	9,817,067,404
	小計	625,374,251,933	645,722,149,200	20,347,897,267
時価が貸借対照表計上額を超えないもの	国債	178,457,953,594	177,160,977,000	△ 1,296,976,594
	地方債	74,340,145,677	73,995,900,000	△ 344,245,677
	政府保証債	103,780,364	103,320,000	△ 460,364
	社債	35,908,627,031	35,751,060,000	△ 157,567,031
	小計	288,810,506,666	287,011,257,000	△ 1,799,249,666
合　　計		914,184,758,599	932,733,406,200	18,548,647,601

⑵　その他有価証券

（単位：円）

区　　分	種　類	貸借対照表計上額	取得原価	差　　額
貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの	その他	60,000,000,000	60,000,000,000	0

なお、貸借対照表計上額が取得原価を超えるものはありません。

⑶　当事業年度中に売却した満期保有目的の債券

該当ありません。

8　重要な債務負担行為

該当事項はありません。

9　重要な後発事象

該当事項はありません。

10　その他

政府出資金の国庫納付等

「平成21年度第１次補正予算の執行の見直し」（平成21年10月16日閣議決定）に基づき、平成21年度第１次補正予算により当機構が受けた政府出資金のうち2,300億円については、独立行政法人通則法の一部を改正する法律（平成22年法律第37号）の施行後に、同法による改正後の独立行政法人通則法（平成11年法律第103号。以下「独法通則法」といいます。）第８条第３項及び第46条の２第１項の規定により、国庫に納付することとしています。

また、国庫納付に伴い、独法通則法第46条の２第４項の規定により、主務大臣が定める金額により資本金を減少することとしています。

法人単位財務諸表と各勘定別財務諸表との関係

⑴　貸借対照表

（単位：円）

科　　目	証券化支援勘定	住宅融資保険勘定	財形住宅資金貸付勘定	住宅資金貸付等勘定	既往債権管理勘定	調　　整	法人単位
（資　産　の　部）							
現金預け金	48,438,272,231	7,780,081,529	7,795,661,067	405,640,570,204	2,242,478,876,291	0	2,712,133,461,322
現金	477,376	19,570	44,125	186,361	344,873	0	1,072,305
預け金	27,679,566,159	7,780,061,959	3,654,258,721	376,118,721,551	1,970,238,656,786	0	2,385,471,265,176
代理店預託金	20,758,228,696	0	4,141,358,221	29,521,662,292	272,239,874,632	0	326,661,123,841