⑻　工事請負契約の締結
　１⑷ロの工事関連業務については、基本協定に基づき、機構と落札者のうち工事関連業務を行う者との間で１⑷ロに掲げる工事請負契約を締結する。その際の工事請負代金の額は、入札書に記載された金額のうち、工事費価額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）とする。
⑼　保留床棟敷地共有持分譲渡契約の締結
　⑴　保留床棟敷地共有持分について、本入札の落札者のうち保留床棟敷地共有持分を譲り受ける者（以下「敷地持分譲受人」という。）は、落札した保留床棟敷地共有持分譲受希望価額で保留床棟敷地共有持分を譲り受けるものとする。
　⑵　一括建替え決議成立後、機構とすべての建替え参加者（一括建替え決議に賛成した区分所有者及び一括建替え決議に賛成しなかった区分所有者のうち催告により建替えに参加するとした区分所有者（これらの承継人を含む。））との間に、従前資産を機構に譲渡するための売買契約を締結し、当該契約が発効し、機構が開発許可を受けた後、すみやかに、機構と敷地持分譲受人との間で保留床棟敷地共有持分譲渡契約を締結する。
　⑶　入札から保留床棟敷地共有持分譲渡契約の締結までの間に譲受面積に変動があった場合、保留床棟敷地共有持分譲渡契約に係る譲渡価額は、落札した保留床棟敷地共有持分譲受希望価格（１平方メートル当たりの単価。）に、譲り受けることとなる保留床棟敷地共有持分の面積を乗じた金額とする。
４　その他
⑴　手続において使用する言語及び通貨
　日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金及び契約保証金
　イ　入札保証金　免除
　ロ　工事請負契約に係る契約保証金　請負代金額の10分の３以上を納付。ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。
⑶　入札の無効
　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。
⑷　手続における交渉の有無　無
⑸　契約書の作成の要否　要
⑹　資料のヒアリングを行う場合がある。
⑺　関連情報を入手するための照会窓口　上記３⑴に同じ。
⑻　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑶イに示す一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記３⑶により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
⑼　本民間事業者公募に係る契約行為は、管理組合が本民間事業者公募後に予定している一括建替え決議の成立を停止条件とする。
⑽　詳細は、入札説明書等による。
５　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Hisashi Negishi, Director General of East Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 51 and acquisition of the real estate.
⑶　Subject matter of the contract : Design and construction of the building, and acquisition of the floor and equity sharing site at Mure-danchi Condominium Rebuilding Project.
⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification confirmation : 5 : 00 P.M. 19 October 2010.
⑸　Contact point where application forms and attached documents for the qualification confirmation should be submitted : Condominium Renewal Support Team, Urban Renaissance Project Department, East Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency. 19F Shinjuku-I-Land-Tower Bldg, 6―5―1 Nishishinjuku, Shinjuku City, Tokyo, 163―1382 Tel. 03―5323―2712.
⑹　Time-limit for the submission of tenders : 12 : 00 A.M. 14 December 2010.
⑺　Contact point for tender documentation : Contract Team, General Affairs Planning Department, East Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency, 19F Shinjuku I-Land-Tower Bldg, 6―5―1 Nishishinjuku Shinjuku City Tokyo, 163―1382 TEL 03―5323―2952.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成22年８月19日
独立行政法人住宅金融支援機構契約担当役
　財務企画部長　遠藤　順次
◎調達機関番号　608　◎所在地番号　13
１　調達内容
⑴　品目分類番号　71、27
⑵　購入等件名及び数量　与信ポートフォリオ管理システムに係る業務アプリケーション再構築の開発等に関する委託業務（電子入札対象案件）
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期限　入札説明書による。
⑸　納入場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　本件は、入札に併せて技術等の提案書を受け付け、価格と技術等の総合評価によって落札者を決定する総合評価落札方式の入札である。入札金額は、業務に要する一切の費用を含めた額とする。落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の５％に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
⑺　電子入札システムの利用　本件は、紙入札方式による入札手続とあわせて、電子入札システムによる入札手続を行う。
２　競争参加資格
⑴　当機構入札心得の14に該当しない者であること。（詳細は入札説明書に記載。）
⑵　平成22年度独立行政法人住宅金融支援機構競争参加資格「役務の提供等」においてＡ、Ｂ又はＣの等級に格付けされている者、又は平成22・23・24度国の競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」においてＡ、Ｂ又はＣの等級に格付けされている者であること。
⑶　入札説明書中の契約書（案）により当機構と契約を締結することが可能であり、かつ、仕様書記載の要件を全て満たしている者であること。
⑷　電子入札システムによる入札に参加する場合は、電子認証局が発行したＩＣカードを取得していること。
３　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
　〒112―8570 東京文京区後楽１－４―10
　独立行政法人住宅金融支援機構財務企画部会計事務管理室会計グループ　城山、大野
　電話03―5800―8053
⑵　入札説明書の交付時期及び方法　平成22年８月19日～平成22年10月８日（土曜、日曜、祝日を除く10時～12時、13時～16時）、⑴の交付場所にて交付する。
⑶　入札書の受領期限
　平成22年10月19日（火）12時00分
⑷　開札の日時及び場所
　平成22年10月20日（水）10時00分
　独立行政法人住宅金融支援機構本店会議室
４　その他
⑴　手続において使用する言語及び通貨
　日本語及び日本国通貨。
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除。
⑶　入札者に要求される事項　この一般入札に参加を希望する者は、入札説明書で示した総合評価のために必要な提案書を平成22年10月12日（火）17時00分までに提出しなければならない。入札者は、開札日の前日までの間において、契約担当役から当該提案書に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、提出された提案書は、当機構において入札説明書に定める技術等の要求要件及び評価基準に基づき審査するものとし、審査の結果、合格した提案書に係る入札書のみを落札決定の対象とする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札。
⑸　契約書作成の要否　要。