②　総資産額

（単位：円）

事業の区分	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計	共通	合計
総資産	11,924,696,287,087	1,175,806,932,339	13,100,503,219,426	136,745,609,387	13,237,248,828,813

注）　共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金、建物及び土地であります。

主な資産の内容	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	52,164,475,549	383,067,019,587	435,231,495,136	0	435,231,495,136
販売用不動産	0	15,534,703,253	15,534,703,253	0	15,534,703,253
仕掛不動産勘定	9,390,726,334	496,947,445,847	506,338,172,181	0	506,338,172,181
建物	3,317,247,807,657	29,419,647,534	3,346,667,455,191	22,578,445,169	3,369,245,900,360
土地	8,038,389,395,357	206,492,606,313	8,244,882,001,670	53,183,242,366	8,298,065,244,036
建設仮勘定	119,852,701,052	15,062,131,618	134,914,832,670	0	134,914,832,670

③　各セグメントにおける引当外退職給付増加見積額は以下のとおりとなっております。

（単位：円）

	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計	共通	合計
引当外退職給付増加見積額	30,431,502	22,413,326	52,844,828	0	52,844,828

⑵　宅地造成等経過勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令附則第３条第３項に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計
市街地整備特別業務費				
役職員給与等	1,757,604,255	0	0	1,757,604,255
賞与引当金繰入	123,452,580	0	0	123,452,580
管理業務費	10,831,385,376	0	0	10,831,385,376
譲渡原価	142,749,008,596	0	0	142,749,008,596
公園特別業務費				
役職員給与等	0	119,905,417	0	119,905,417
賞与引当金繰入	0	8,397,471	0	8,397,471
管理業務費	0	415,010,105	0	415,010,105
減価償却費	0	1,092,592,989	0	1,092,592,989
特別修繕引当金繰入	0	52,997,850	0	52,997,850
分譲住宅特別業務費				
役職員給与等	0	0	645,379,269	645,379,269
賞与引当金繰入	0	0	45,141,110	45,141,110
管理業務費	0	0	1,233,535,434	1,233,535,434