セグメント情報

⑴　都市再生勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令第９条に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事　業　の　区　分	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計
賃貸住宅業務費			
役職員給与等	7,871,695,741	0	7,871,695,741
賞与引当金繰入	555,543,178	0	555,543,178
退職給付引当金繰入	2,010,191,408	0	2,010,191,408
管理業務費	251,389,244,669	0	251,389,244,669
譲渡原価	4,975,931	0	4,975,931
減価償却費	78,259,265,986	0	78,259,265,986
既成市街地整備改善業務費			
役職員給与等	0	219,088,541	219,088,541
賞与引当金繰入	0	15,477,698	15,477,698
退職給付引当金繰入	0	56,004,894	56,004,894
管理業務費	0	7,168,772,391	7,168,772,391
譲渡原価	0	96,776,371,671	96,776,371,671
減価償却費	0	538,201,629	538,201,629
貸倒引当金繰入	0	71,290,738	71,290,738
受託費			
既成市街地整備改善受託費	0	14,837,383,554	14,837,383,554
一般管理費			
役職員給与等	1,663,294,334	941,662,813	2,604,957,147
賞与引当金繰入	116,932,997	66,149,322	183,082,319
退職給付引当金繰入	423,113,304	239,356,369	662,469,673
減価償却費	1,175,676,126	725,797,924	1,901,474,050
その他の一般管理費	3,618,210,009	2,173,105,235	5,791,315,244
財務費用			
支払利息	211,866,378,431	11,181,005,032	223,047,383,463
債券発行費	188,822,891	9,964,912	198,787,803
販売用不動産等評価損			
既成市街地整備改善資産評価損	0	18,722,874,973	18,722,874,973
雑損	4,252,447,306	1,210,107,390	5,462,554,696
減損損失	17,754,142,209	221,134,636	17,975,276,845
費用の計(A)	581,149,934,520	155,173,749,722	736,323,684,242

（単位：円）

事　業　の　区　分	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計
賃貸住宅業務収入			
家賃収入	562,201,565,523	0	562,201,565,523
施設賃貸料収入	32,212,768,677	0	32,212,768,677
共益費収入	29,359,964,143	0	29,359,964,143
賃貸住宅諸収入	13,527,644,176	0	13,527,644,176
既成市街地整備改善業務収入			
整備敷地等譲渡収入	0	40,982,120,252	40,982,120,252
整備敷地等賃貸料収入	0	9,380,087,980	9,380,087,980
施設譲渡収入	0	25,006,881,377	25,006,881,377
施設賃貸料収入	0	4,388,122,152	4,388,122,152
住宅譲渡収入	0	4,077,876,808	4,077,876,808
既成市街地整備改善諸収入	0	1,362,553,459	1,362,553,459
受託収入			
既成市街地整備改善受託収入	0	14,552,043,239	14,552,043,239
政府補給金収益	500,000,000	0	500,000,000
補助金等収益			
国庫補助金収益	3,730,927,106	16,938,022,904	20,668,950,010
地方公共団体補助金等収益	101,200,778	24,066,440,153	24,167,640,931
寄附金収益	169,854,476	0	169,854,476
財務収益			
受取利息	11,243,403	425,983,926	437,227,329
割賦利息収入	1,157,743,692	13,151,036,653	14,308,780,345
配当金収入	19,200,000	39,316,253	58,516,253
雑益	690,286,887	203,547,494	893,834,381
固定資産売却益	750,521,975	854,257,673	1,604,779,648
貸倒引当金戻入益	167,433,236	0	167,433,236
収益の計(B)	644,600,354,072	155,428,290,323	800,028,644,395
損益(B)－(A)	63,450,419,552	254,540,601	63,704,960,153

注）　事業の区分方法は、下記により行っています。

賃貸住宅→省令第９条第１項

既成市街地整備改善→省令第９条第２項