⑸　行政サービス実施コスト計算書

（単位：円）

	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
Ⅰ　業務費用				
⑴　損益計算書上の費用				
賃貸住宅業務費	340,090,916,913	0	0	340,090,916,913
既成市街地整備改善業務費	104,845,207,562	0	0	104,845,207,562
市街地整備特別業務費	0	155,461,450,807	0	155,461,450,807
公園特別業務費	0	1,688,903,832	0	1,688,903,832
分譲住宅特別業務費	0	6,752,566,639	0	6,752,566,639
受託費	14,837,383,554	8,745,063,400	0	23,582,446,954
一般管理費	11,143,298,433	3,752,994,953	0	14,896,293,386
財務費用	223,246,171,266	6,653,760,796	△ 10,915,992	229,889,016,070
販売用不動産等評価損	18,722,874,973	41,195,499,686	0	59,918,374,659
雑損	5,462,554,696	497,292,589	0	5,959,847,285
減損損失	17,975,276,845	104,938,344	0	18,080,215,189
	736,323,684,242	224,852,471,046	△ 10,915,992	961,165,239,296
⑵　（控除）自己収入等				
賃貸住宅業務収入	△ 637,301,942,519	0	0	△ 637,301,942,519
既成市街地整備改善業務収入	△ 85,197,642,028	0	0	△ 85,197,642,028
市街地整備特別業務収入	0	△ 128,786,040,673	0	△ 128,786,040,673
公園特別業務収入	0	△ 1,882,497,387	0	△ 1,882,497,387
分譲住宅特別業務収入	0	△ 3,385,118,541	0	△ 3,385,118,541
受託収入	△ 14,552,043,239	△ 8,717,292,736	0	△ 23,269,335,975
寄附金収益	△ 169,854,476	0	0	△ 169,854,476
財務収益	△ 14,804,523,927	△ 10,136,231,456	10,915,992	△ 24,929,839,391
雑益	△ 893,834,381	△ 1,972,385,702	0	△ 2,866,220,083
固定資産売却益	△ 1,604,779,648	△ 457,602	0	△ 1,605,237,250
貸倒引当金戻入益	△ 167,433,236	△ 389,510,622	0	△ 556,943,858
	△ 754,692,053,454	△ 155,269,534,719	10,915,992	△ 909,950,672,181
業務費用合計⑴＋⑵	△ 18,368,369,212	69,582,936,327	0	51,214,567,115
Ⅱ　引当外退職給付増加見積額	52,844,828	23,407,105	0	76,251,933
Ⅲ　機会費用				
国又は地方公共団体財産の無償又は減額された使用料による貸借取引の機会費用	0	1,898,519,645	0	1,898,519,645
政府出資又は地方公共団体出資等の機会費用	13,544,630,601	1,223,276,037	0	14,767,906,638
無利子又は通常よりも有利な条件による融資取引の機会費用	344,558,334	155,403,996	0	499,962,330
	13,889,188,935	3,277,199,678	0	17,166,388,613
Ⅳ　行政サービス実施コスト	△ 4,426,335,449	72,883,543,110	0	68,457,207,661