（追加情報）

当事業年度より、「金融商品に関する会計基準」（企業会計基準第10号　平成20年３月10日）及び「金融商品の時価等の開示に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第19号　平成20年３月10日）を適用しております。

８　賃貸等不動産関係

当法人は、全国に賃貸住宅（土地を含む）、賃貸宅地等を有しております。これらの賃貸等不動産の貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は次のとおりであります。

（単位：百万円）

貸借対照表計上額			当期末の時価
前期末残高	当期増減額	当期末残高	
13,054,628	△ 99,452	12,955,176	13,135,885

（注１）　貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

（注２）　当期増減額のうち、主な増減額は次のとおりであります。

取得による増加　107,223百万円

用途変更等による減少　153,079百万円

（注３）　当期末の時価は、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて当法人で算定した金額（指標等を用いて調整を行ったものを含む。）であります。

また、賃貸等不動産に関する平成21事業年度における収益及び費用等の状況は次のとおりであります。

（単位：百万円）

賃貸収益（業務収入等）	賃貸費用（業務費等）	その他（減損損失等）
679,160	581,183	16,490

（追加情報）

当事業年度より、「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準」（企業会計基準第20号　平成20年11月28日）及び「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第23号　平成20年11月28日）を適用しております。

法人単位財務諸表と各勘定別財務諸表の関係等

⑴　貸借対照表

（単位：円）

科目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
資産の部				
Ⅰ　流動資産				
現金及び預金	50,177,004,325	4,983,776,387	0	55,160,780,712
買入金銭債権	0	34,364,316,697	0	34,364,316,697
業務収入未収金	15,462,589,442	3,882,052,639	0	19,344,642,081
貸倒引当金	△ 279,562,500	△ 31,733,738	0	△ 311,296,238
割賦等譲渡債権	443,568,678,217	143,641,626,446	0	587,210,304,663
貸倒引当金	△ 8,337,183,081	△ 5,917,967,654	0	△ 14,255,150,735
販売用不動産	15,534,703,253	73,002,910,180	0	88,537,613,433
仕掛不動産勘定	506,338,172,181	832,817,638,447	0	1,339,155,810,628
未成工事支出金	4,401,122,992	2,213,845,332	0	6,614,968,324
仕掛品	10,860,150	0	0	10,860,150
前渡金	4,185,133,594	65,350,550	0	4,250,484,144
前払費用	59,602,732	6,086,719	0	65,689,451
未収収益	132,703,895	405,263,535	0	537,967,430
未収金	3,231,369,133	2,754,774,600	0	5,986,143,733
その他の流動資産	1,644,528,517	780,771,632	0	2,425,300,149
流動資産合計	1,036,129,722,850	1,092,968,711,772	0	2,129,098,434,622
Ⅱ　固定資産				
1　有形固定資産				
建物	3,760,560,768,589	9,159,264,826	0	3,769,720,033,415
減価償却累計額	△ 391,314,868,229	△ 2,692,915,536	0	△ 394,007,783,765
構築物	348,326,611,373	1,941,619,793	0	350,268,231,166
減価償却累計額	△ 37,808,008,434	△ 1,043,127,509	0	△ 38,851,135,943