既成市街地整備改善業務収入			
整備敷地等譲渡収入	40,982,120,252		
整備敷地等賃貸料収入	9,380,087,980		
施設譲渡収入	25,006,881,377		
施設賃貸料収入	4,388,122,152		
住宅譲渡収入	4,077,876,808		
既成市街地整備改善諸収入	1,362,553,459	85,197,642,028	
市街地整備特別業務収入			
市街地特別整備敷地等譲渡収入	89,650,318,733		
研究学園都市譲渡収入	1,693,050,292		
市街地特別整備敷地等賃貸料収入	20,201,738,389		
研究学園都市賃貸料収入	418,401,820		
市街地特別施設譲渡収入	12,189,948,764		
市街地整備特別諸収入	4,632,582,675	128,786,040,673	
公園特別業務収入			
施設賃貸料等収入	1,881,516,118		
公園特別管理諸収入	981,269	1,882,497,387	
分譲住宅特別業務収入			
住宅等譲渡収入	1,945,985,707		
敷地賃貸料収入	155,351,037		
分譲住宅特別管理諸収入	1,283,781,797	3,385,118,541	
受託収入			
既成市街地整備改善受託収入	14,552,043,239		
市街地整備特別受託収入	8,717,292,736	23,269,335,975	
政府補給金収益		506,796,000	
補助金等収益			
国庫補助金収益	41,363,681,453		
地方公共団体補助金等収益	52,737,844,372	94,101,525,825	
寄附金収益		169,854,476	
財務収益			
受取利息	697,255,027		
割賦利息収入	18,947,497,449		
配当金収入	5,285,086,915	24,929,839,391	
雑益		2,866,220,083	
経常収益合計			1,002,396,812,898
経常利益			59,311,788,791
Ⅲ　臨時損失			
減損損失		18,080,215,189	18,080,215,189
Ⅳ　臨時利益			
固定資産売却益	1,605,237,250		
貸倒引当金戻入益	556,943,858	2,162,181,108	
当期純利益			43,393,754,710
当期総利益			43,393,754,710

独立行政法人都市再生機構キャッシュ・フロー計算書

（平成21年４月１日～平成22年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　業務活動によるキャッシュ・フロー	
原材料、商品又はサービスの購入による支出	△284,304,032,483
商品等の原価に算入した利息の支払額	△13,418,703,255
人件費支出	△34,515,308,785
その他業務支出	△296,961,603,108
受託収入	24,837,305,899
賃貸住宅業務収入	640,508,603,231
既成市街地整備改善業務収入	129,381,270,015
市街地整備特別業務収入	132,636,298,122
公園特別業務収入	1,976,613,592
分譲住宅特別業務収入	7,313,908,390
その他業務収入	22,669,981,560
政府補給金収入	30,624,701,416
補助金等収入	102,552,833,911
寄附金収入	12,405,986,430
小計	475,707,854,935
利息及び配当金の受取額	24,819,130,978
利息の支払額	△232,252,452,769
業務活動によるキャッシュ・フロー	268,274,533,144
Ⅱ　投資活動によるキャッシュ・フロー	
有価証券の取得による支出	△326,297,250,000
有価証券の売却による収入	336,297,250,000
有形固定資産の取得による支出	△149,132,998,623
有形固定資産の売却による収入	4,518,907,908
貸付金の回収による収入	419,490,278
敷金及び保証金の受入による収入	20,676,268,398
敷金及び保証金の返還による支出	△19,811,225,893
その他の投資活動による支出	△46,771,389
その他の投資活動による収入	139,316,253
投資活動によるキャッシュ・フロー	△133,237,013,068
Ⅲ　財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	1,823,000,000,000
短期借入金の返済による支出	△1,823,000,000,000