純資産の部			
Ⅰ 資本金			
政府出資金	1,056,168,624,700		
地方公共団体出資金	2,000,326,200		
資本金合計		1,058,168,950,900	
Ⅱ 資本剰余金		29,251,866,244	
Ⅲ 繰越欠損金			
当期未処理損失	349,583,633,436		
（うち当期総利益）	(43,393,754,710)		
繰越欠損金合計		349,583,633,436	
Ⅳ 評価・換算差額等			
繰延ヘッジ損益	△ 244,811,980		
評価・換算差額等合計		△ 244,811,980	
純資産合計			737,592,371,728
負債純資産合計			15,219,375,882,232

独立行政法人都市再生機構損益計算書

（平成21年４月１日～平成22年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ 経常費用			
賃貸住宅業務費			
役職員給与等	7,871,695,741		
賞与引当金繰入	555,543,178		
退職給付引当金繰入	2,010,191,408		
管理業務費	251,389,244,669		
譲渡原価	4,975,931		
減価償却費	78,259,265,986	340,090,916,913	
既成市街地整備改善業務費			
役職員給与等	219,088,541		
賞与引当金繰入	15,477,698		
退職給付引当金繰入	56,004,894		
管理業務費	7,168,772,391		
譲渡原価	96,776,371,671		
減価償却費	538,201,629		
貸倒引当金繰入	71,290,738	104,845,207,562	
市街地整備特別業務費			
役職員給与等	1,757,604,255		
賞与引当金繰入	123,452,580		
管理業務費	10,831,385,376		
譲渡原価	142,749,008,596	155,461,450,807	
公園特別業務費			
役職員給与等	119,905,417		
賞与引当金繰入	8,397,471		
管理業務費	415,010,105		
減価償却費	1,092,592,989		
特別修繕引当金繰入	52,997,850	1,688,903,832	
分譲住宅特別業務費			
役職員給与等	645,379,269		
賞与引当金繰入	45,141,110		
管理業務費	1,233,535,434		
譲渡原価	1,891,618,632		
貸倒引当金繰入	2,533,331,287		
工事補償引当金繰入	403,560,907	6,752,566,639	
受託費			
既成市街地整備改善受託費	14,837,383,554		
市街地整備特別受託費	8,745,063,400	23,582,446,954	
一般管理費			
役職員給与等	3,932,446,326		
賞与引当金繰入	276,152,024		
退職給付引当金繰入	662,469,673		
減価償却費	1,940,057,292		
その他の一般管理費	8,085,168,071	14,896,293,386	
財務費用			
支払利息	229,543,989,844		
債券発行費	343,307,324		
その他の財務費用	1,718,902	229,889,016,070	
販売用不動産等評価損			
既成市街地整備改善資産評価損	18,722,874,973		
市街地整備特別資産評価損	41,195,499,686	59,918,374,659	
雑損		5,959,847,285	
経常費用合計			943,085,024,107
Ⅱ 経常収益			
賃貸住宅業務収入			
家賃収入	562,201,565,523		
施設賃貸料収入	32,212,768,677		
共益費収入	29,359,964,143		
賃貸住宅諸収入	13,527,644,176	637,301,942,519	