5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Hitoshi Saito, Director General of Higashi-Saitama Housing Management Center, Saitama Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency. (closed on Saturday, Sunday and National holiday.)

⑵　Classification of the services to be procured : 75

⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased :

①　Cleaning in Souka-Matsubara housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

②　Cleaning in Misato housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑷　Fulfillment period : From 1 October 2010 to 31 March 2014.

⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.

⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender shall meet all the requirements specified hereunder.

①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.

②　have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Saitama Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2009 and 2010.

③　not be under suspension of nomination, during the period of from the deadline of submission of application to the opening of bids, as instructed by Saitama Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency, and others in the area including those specified in this tender announcement for fulfillment of duties.

④　have proven record of experiences of the services concerned.

⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents : 17 : 00, 12 July 2010.

⑻　Time-limit for the submission of tender documents : 17 : 00, 10 August 2010. (tender documents submitted by mail 10 August 2010, only registered mail)

⑼　Contact point for the notice : Management Team, Higashi-Saitama Housing Management Center, Saitama Regional Branch, Urban Renaissance Agency, 1―1―6, Matsubara, Soka City, Saitama Pref. 340―0041, Japan, TEL 048―941―5301.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成22年6月16日

独立行政法人都市再生機構東日本支社

支社長　根岸　　尚

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13

1　調達内容

⑴　品目分類番号　75

⑵　購入等件名及び数量

①　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（大島六丁目団地）一式

②　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（北砂五丁目団地）一式

③　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（小松川グリーンタウン　セーラ小松川団地）一式

④　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（葛西クリーンタウン清新南ハイツ他１団地）一式

⑤　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（立川若葉町他２団地）一式

⑥　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（けやき台他１団地）一式

⑦　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（昭島つつじが丘ハイツ団地）一式

⑧　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（清瀬旭が丘他１団地）一式

⑨　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（高島平他２団地）一式

⑩　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（王子五丁目他１団地）一式

⑪　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（豊島五丁目団地）一式

⑫　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（百草団地）一式

⑬　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（館ヶ丘団地）一式

⑭　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン南大沢学園二番街他１団地）一式

⑮　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン永山団地）一式

⑯　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（町田山崎団地）一式

⑰　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（晴海アイランドトリトンスクエア　アーバンタワー他３団地）一式

⑱　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（荻窪他２団地）一式

⑲　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（希望ヶ丘他１団地）一式

⑳　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（芦花公園他２団地）一式

㉑　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（品川八潮パークタウン潮路北第二ハイツ他２団地）一式

㉒　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（南六郷二丁目団地）一式

㉓　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（花畑団地）一式

㉔　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（竹の塚第一団地）一式

㉕　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（大谷田一丁目団地）一式

㉖　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（金町駅前団地）一式

㉗　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（青戸第一団地）一式

㉘　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（アーバンライフ東新小岩団地）一式

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　平成22年10月１日から平成26年３月31日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　上記１⑵の件名ごとにそれぞれ入札に付する。落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　平成21・22年度独立行政法人都市再生機構東日本支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」のうち「清掃」の資格を有すると認定された者であること。

⑶　当機構東日本支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。

⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。

3　入札書の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先

〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー18階　独立行政法人都市再生機構東日本支社住まいサポート業務部業務チーム　電話03―5323―2612

⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から上記３⑴の交付場所にて交付する。なお、電子データによる入札説明書の交付を希望する者に対しては、記録媒体（ＣＤ―Ｒ）により交付する。

⑶　申請書および技術資料の受領期限　平成22年７月１日16時00分までに上記３⑴に持参又は郵送すること。