①　給湯熱源設備・システム

設備・システム・技術名	具　体　的　内　容
高効率ヒートポンプ給湯機	自然冷媒（CO_2）や新冷媒（R410A等）を用い、電動ヒートポンプサイクルにより70℃以上の高温沸き上げが可能な高効率の給湯システム。ヒートポンプユニットと給湯ユニットで構成。
潜熱回収型給湯器	従来のガス給湯器では、約200℃の排気ガスを大気中に放出していたが、本給湯器は、捨てられていた排気ガスから水蒸気と熱を凝縮して熱の回収を行うことで約80℃まで排気の温度を下げ、その回収した熱を給水の予熱として活用する給湯器。
ガスエンジン給湯器	ガスエンジンで発電するとともに、エンジン排熱を給湯ユニットに貯め利用するもの。ガスエンジンユニットと給湯ユニットで構成。
潜熱回収型真空加熱温水器	真空加熱式温水器を潜熱回収式にして高効率化を図ったもの。
各種熱利用型給湯システム	従来の給湯器の熱源の一部として太陽熱・地中熱や他の機器の廃熱等を活用したり、異なる熱源の給湯器を組み合わせ効率的に運用すること等により、従来に比べ一次エネルギー使用量を抑えることができるシステム。
スケジュール給湯制御システム	カレンダーによるスケジュール給湯制御を行い、夜間・休日などにおいて、給湯器の不使用時の停止並びに設定温度の変更を行うシステム。

②　給湯熱媒体輸送管の合理化・最適化

設備・システム・技術名	具　体　的　内　容
配管部断熱強化	給湯の熱損失防止のため、熱輸送管部、配管接合部等の断熱を強化すること。
循環給湯から個別給湯へ変更	常時給湯循環での熱損失を避けるため需要場所での個別給湯へ変更。

⑸　照明設備

判断基準中、目標及び措置部分の１　エネルギー消費設備等に関する事項の⑸照明設備の項目で規定する目標及び措置の実現に資する設備等の具体例としては、次に掲げる設備等が有効であることから、中長期的な計画の作成における検討対象として掲げるものである。

①　高効率照明設備

設備・システム・技術名	具　体　的　内　容
ＬＥＤ照明器具	白色の発光ダイオード（ＬＥＤ）を光源に使用した照明器具。発熱が少なく、小型、長寿命である。
窓際照明の回路分離	昼間の消灯が可能なように、窓際照明回路を分離すること。
光ダクトシステム	ダクト内面を鏡面にし、日射を照明の必要な部屋に伝送するシステム。通常照明を補完し使用する。
高反射率板	蛍光ランプの灯具に装着する反射板を高反射のものとする。
高輝度誘導灯	冷陰極蛍光灯を使用した誘導灯。
高周波点灯方式照明器具	ランプ効率の高い高周波点灯形蛍光ランプと電子回路式安定器（インバーター）からなるHf型照明器具。
電球型蛍光灯	インバーター点灯回路と小型蛍光灯を一体化したもので、白熱電球用ソケットに直接装着して使用できる。

②　照明制御装置

設備・システム・技術名	具　体　的　内　容
ブラインド制御	季節、時間帯に応じて昼光利用を図りつつ、空気調和の負荷を遮蔽する制御をすること。
照明自動点滅装置	タイムスケジュール、昼光センサー、人感センサー等により自動的に照明を点滅する装置。
段調光システム	必要照度に応じて段階的に照度を設定するシステム。過剰照度を避けることができる。
昼光利用システム	昼光センサーにより室内照度を適正に保つように照明光量を自動的に制御するシステム。外界の明るさを有効利用できるため、照明電力を低減できる。
タスク・アンビエント照明	作業（Task）のための照明とそれを取り巻く環境（Ambient）の照明を分けることで、照明用消費電力を低減する。

⑹　昇降機

判断基準中、目標及び措置部分の１　エネルギー消費設備等に関する事項の⑹昇降機の項目で規定する目標及び措置の実現に資する設備等の具体例としては、次に掲げる設備等が有効であることから、中長期的な計画の作成における検討対象として掲げるものである。

①　エレベータ

設備・システム・技術名	具　体　的　内　容
群管理運転システム	複数台運転時のエレベータの運転を最適化するシステム。
インバーター制御システム	ロープ式エレベータの回転数制御をインバーターで制御するシステム。
回生電力回収システム	エレベータのかごの乗員数や上昇・下降により、運転時、モータに負荷がかかると発電する（回生電力）機能を活用し、回生電力を回収するシステム。
ＰＭギヤレス巻上機	永久磁石（ＰＭ）式同期モータを組み込んだギヤレス巻上機。加速・減速がなめらかで騒音も少なく、エネルギー効率に優れている。

②　エスカレータ

設備・システム・技術名	具　体　的　内　容
自動運転装置	エスカレータ乗り場の手前に光電ポスト等を設置し利用者を感知し自動運転する装置。
台数制御	時間帯別に利用エスカレータを台数制御すること。
インバーター制御システム	インバーターによりエスカレータの回転数制御を行い、最適速度制御運転を行うシステム。