| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 八重瀬 10―1 | 字宜次宜次原37番 | 46,000 | 321 | 1：1.2 | 住宅　RC2 | 農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東5.7m町道 | 水道 | 宜次運動場前停 390m | 調区 （60、200） |

備考

⑴　「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示している。

１．２．３．…… 住宅地
３－１．３－２．３－３．…… 宅地見込地
５－１．５－２．５－３．…… 商業地
７－１．７－２．７－３．…… 準工業地
９－１．９－２．９－３．…… 工業地
10－１．10－２．10－３．…… 市街化調整区域内の現況宅地
13－１．13－２．13－３．…… 市街化調整区域内の現況林地

⑵　「標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地に住居表示がある場合には「　」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（　）内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略した。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の郡、市、区、町又は村にある標準地については、それぞれ最初の標準地についてのみ当該郡、市、区、町又は村名を表示し、他は省略した。

⑶　「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、１平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

⑷　「標準地の形状」欄には、現況林地の標準地以外の標準地について標準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

⑸　「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはＦを、地下階層にはＢを付してある。）を表示している。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には、「空地」と表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …… ＳＲＣ
鉄筋コンクリート造 …… ＲＣ
鉄骨造 …… Ｓ
軽量鉄骨造 …… ＬＳ
ブロック造 …… Ｂ
木造 …… Ｗ

⑹　「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

①　道路法の道路は「国道」、「都道府県道」、「市町村道」等
②　土地区画整理事業施行地区内の道路（①、③を除く。）は、「区画街路」
③　私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
④　その他の道路は、「道路」

⑺　「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

①　水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
②　ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
③　標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

⑻　「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅（地下駅の場合には地表への出入口）までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示した。

⑼　「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

①　用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特には表示していない。

第一種低層住居専用地域 …… １低専
第二種低層住居専用地域 …… ２低専
第一種中高層住居専用地域 …… １中専
第二種中高層住居専用地域 …… ２中専
第一種住居地域 …… １住居
第二種住居地域 …… ２住居
準住居地域 …… 準住居
近隣商業地域 …… 近　商
商業地域 …… 商　業
準工業地域 …… 準　工
工業地域 …… 工　業
工業専用地域 …… 工　専