鹿児島5—6	真砂町60番29「真砂町60—20」	187,000	89	2：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	南鹿児島900m	近商（80、200）準防
5—7	中町5番29「中町5—5」	622,000	268	台形 1：1.2	店舗 S3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西20m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.6km	商業（80、700）防火
5—8	平之町8番17外「平之町8—14」	282,000	489	1.5：1	店舗兼事務所 RC5	店舗、中層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西25.1m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 900m	商業（80、400）準防
5—9	中央町16番3	516,000	273	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	銀行、事務所、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東25m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 400m	商業（80、400）準防
5—10	上之園町15番10「上之園町15—10」	269,000	227	1：2	事務所兼共同住宅 SRC7	店舗兼共同住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東26m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1km	商業（80、400）準防
※ 5—11	荒田1丁目41番10「荒田1—41—9」	341,000	312	1：2.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東35.9m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2km	商業（80、400）準防
5—12	郡山町1419番5（郡山中央67—7外）	56,200	398	1.2：1	店舗兼共同住宅 S2	小売店舗、飲食店等が増えつつある路線商業地域	南東20m国道	水道	伊集院 11km	㊟準住居（60、200）
5—13	本名町1118番6	34,300	319	台形 1：1	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗、一般住宅が混在する商業地域	北東12m県道、背面道	水道	鹿児島 12.8km	㊟（70、400）
※ 5—14	小松原2丁目33番12	176,000	226	1：1.5	事務所兼店舗 RC3	中低層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西15m国道	水道、ガス、下水	谷山 600m	商業（80、400）準防
5—15	和田1丁目23番2外「和田1—23—3」	161,000	838	台形 1：1.2	銀行 RC2	中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東15m国道、南側道	水道、ガス、下水	谷山 1.5km	近商（80、200）準防
5—16	東千石町13番34外「東千石町13—19」	1,050,000	227	1：2.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	南東36m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.3km	商業（80、700）防火
5—17	上本町3番11「上本町3—13」	201,000	99	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5	小売店舗、店舗兼住宅ビル等が混在する商業地域	北東14.7m県道	水道、ガス、下水	鹿児島 350m	商業（80、400）準防
5—18	堀江町4番20「堀江町4—19」	252,000	231	台形 1：1.5	店舗兼住宅 RC3	事務所ビル、店舗、駐車場等が混在する商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.9km	商業（80、400）準防
5—19	西田2丁目21番24「西田2—21—23」	596,000	190	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 150m	商業（80、500）防火
5—20	東千石町5番8「東千石町5—7」	386,000	129	1：1.2	店舗兼事務所 RC6	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西15m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.4km	商業（80、500）防火
5—21	山之口町11番25「山之口町11—21」	446,000	176	台形 1：2	店舗 SRC6F1B	中層飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.4km	商業（80、500）防火
5—22	新屋敷町12番29「新屋敷町12—7」	213,000	172	1：2.5	診療所兼住宅 RC3	事務所兼共同住宅、店舗等が混在する商業地域	北東25m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.2km	近商（80、300）準防
5—23	鴨池新町6番3「鴨池新町6—10」	251,000	2,332	1：1.2	事務所 RC7F1B	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東25m県道、背面道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 3.8km	近商（60、300）準防
5—24	加治屋町12番16外「加治屋町12—11」	596,000	458	1：1	事務所 SRC8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西36.1m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 800m	商業（80、600）防火
5—25	中央町3番32	580,000	144	1：3	店舗兼共同住宅 RC5	事務所ビル、レジャー施設が多い駅前の商業地域	東25m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 400m	商業（80、600）防火
5—26	吉野町1758番3外	127,000	400	不整形 1.5：1	店舗 W1	飲食店、一般住宅等が混在する路線商業地域	東25.1m県道	水道、ガス、下水	鹿児島 4.7km	準住居（60、200）
5—27	田上2丁目33番11「田上2—33—13」	181,000	119	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北16m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.9km	準住居（60、200）
5—28	東谷山5丁目27番3「東谷山5—27—3」	136,000	430	1：1.5	店舗 LS1	店舗、事業所等が混在する県道沿いの商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	谷山 1.1km	準住居（60、200）
7—1	東郡元町7番8「東郡元町7—22」	163,000	578	1：2	事務所RC2	事務所、倉庫、一般住宅、工場等が混在する地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	南鹿児島 900m	準工（60、200）
7—2	錦江町24番12外「錦江町10—37」	104,000	1,649	1：1.5	事務所兼倉庫 S2	低層中規模事務所、倉庫等が混在する工業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2.9km	準工（60、200）
7—3	卸本町6番11	70,500	1,866	1：1.2	銀行 SRC3	配送センター、金融機関等が混在する地域	北西15m市道、三方路	水道、ガス、下水	谷山 1.7km	準工（60、200）
9—1	宇宿2丁目450番100「宇宿2—12—13」	93,200	1,983	1：1.5	事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業地域	南東11m市道	水道、下水	宇宿 960m	工業（60、200）
9—2	南栄2丁目7番5	40,800	1,650	1：1.5	工場兼事務所 S1	中小規模の鉄工関連工場が建ち並ぶ工業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	谷山 1.8km	工専（60、200）
9—3	七ツ島1丁目4番11	31,300	1,979	1：3	工場兼事務所 S2	中規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	東20m市道	水道、下水	五位野 1.9km	工専（60、200）
10—1	平川町字大薗603番3外	41,000	401	台形 1：1	住宅 W1	一般住宅のほかに空地、農地も見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道	五位野 600m	調区（50、80）
10—2	下福元町字八ノ尾2892番1	20,300	341	不整形 3.5：1	住宅 W1	周辺に農地、山林の多い農家住宅地域	北東５ｍ市道、北西側道	水道	慈眼寺 2.5km	調区（50、80）
10—3	川上町830番1	30,800	210	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北7.5m市道、西側道	水道	鹿児島 8km	調区（50、80）
10—4	小山田町9458番8	17,200	339	1.5：1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道	鹿児島中央12.5km	調区（50、80）
10—5	山田町字堀田2878番	51,500	489	台形 1：1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東3.1m市道	水道	谷山 5.8km	調区（50、80）
鹿屋—1	鹿屋市西原2丁目299番2「西原2—24—19」	25,800	297	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東7.8m市道	水道	志布志 29.5km	㊟１中専（60、200）
2	寿4丁目3111番93「寿4—4—5—2」	28,500	201	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ私道	水道	志布志 25.5km	㊟１低専（40、60）
3	笠之原町993番2内	18,000	572	1：2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	南5.5m市道	水道	志布志 25km	㊟１中専（60、200）
4	今坂町10119番17	24,100	288	1：2	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東4.5m市道、南側道	水道	志布志 30.3km	㊟１中専（60、200）
5	新生町8542番4「新生町10—12」	21,000	324	1：1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、下水	志布志 28.1km	㊟１住居（60、200）
6	串良町岡崎字中島2079番1	16,700	214	台形 1：1.5	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南4.7m市道	水道	志布志 16.6km	㊟（70、400）