鹿児島−41	玉里団地2丁目2542番10「玉里団地2−56−9」	96,500	148	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	鹿児島 2.8km	1低専 (50、80)
42	宇宿町920番12(宇宿中間40)	115,000	152	1：1	住宅	W1	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北東6m区画街路	水道、ガス、下水	宇宿 850m	1低専 (50、80)
43	東谷山2丁目24番2「東谷山2−24−2」	130,000	333	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	谷山 1km	2中専 (60、200)
44	清和2丁目3073番45「清和2−6−57」	80,300	157	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	谷山 2.4km	1低専 (50、80)
45	本名町469番6	23,300	477	1：2	住宅	W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南西5.5m市道	水道	鹿児島 13.7km	㊞ (70、400)
46	上福元町字高柳5687番2	79,500	471	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか周辺に農地が見られる住宅地域	北4.9m市道	水道、ガス	谷山 1.7km	1低専 (50、80)
47	谷山中央6丁目29番21外「谷山中央6−29−20」	112,000	118	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパートが多い区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	慈眼寺 330m	1低専 (60、100)
48	喜入町6965番2	33,200	390	1：2.5	住宅	W1	中規模一般住宅のほか空家も見られる住宅地域	北6.2m市道	水道	喜入 450m	㊞ (70、400)
49	坂之上4丁目4800番6「坂之上4−12−13」	75,000	133	1：1.5	住宅	W2	住宅とアパート等が混在する駅に近い住宅地域	北西5.4m市道	水道、ガス、下水	坂之上 300m	1低専 (50、80)
50	桜ケ丘4丁目11番15	102,000	212	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	宇宿 2.5km	1低専 (50、80)
51	明和2丁目1800番202「明和2−45−3」	103,000	235	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 4.4km	1低専 (50、80)
52	吉野町3037番10外(吉野地区22街区4)	66,300	238	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m区画街路	水道、ガス、下水	鹿児島 7.2km	1低専 (50、80)
53	中山1丁目2995番36外「中山1−21−7」	88,000	250	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	谷山 3.5km	1低専 (50、80)
54	花野光ヶ丘1丁目4300番230「花野光ヶ丘1−17−24」	66,600	186	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 9.5km	1低専 (50、80)
55	喜入前之浜町7062番2外	16,700	556	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	南東5.5m市道、南西側道	水道	前之浜 700m	㊞ (70、400)
56	明和1丁目2600番92「明和1−33−5」	109,000	226	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.1m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 3.4km	1低専 (50、80)
57	草牟田2丁目4048番8「草牟田2−33−92」	105,000	216	1：2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南3.3m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 3km	2中専 (60、200)
58	田上2丁目34番7「田上2−34−12」	133,000	254	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.8km	1住居 (60、200)
59	上谷口町1048番8	33,000	546	不整形 1：2	住宅	W1	住宅の中に空地が見られる利便性の良い住宅地域	北東6.9m市道	水道	薩摩松元 180m	㊞ 1住居 (60、200)
60	紫原4丁目28番30外「紫原4−28−7」	137,000	237	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	南鹿児島 2km	2中専 (60、200)
61	春山町1799番37	42,300	211	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道	上伊集院 2.8km	㊞ 1中専 (60、200)
62	下荒田2丁目15番8「下荒田2−15−11」	195,000	185	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2km	1住居 (60、200)
63	上之園町33番9	217,000	225	1：1.2	住宅	W1	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 850m	1住居 (60、200)
64	大竜町4番5「大竜町4−16」	174,000	349	台形 1：1.5	住宅	W1	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6.1m市道	水道、ガス、下水	鹿児島 560m	1住居 (60、200)
65	吉野町731番2	47,300	182	1：1	住宅	LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西6m私道	水道、ガス	鹿児島 5.4km	1低専 (50、80)
66	東坂元1丁目378番63「東坂元1−21−7」	56,500	222	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	鹿児島 2.6km	1低専 (50、80)
67	草牟田町8番12外	162,000	129	1：2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	北東5.9m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 3.1km	1住居 (60、200)
68	下伊敷2丁目3239番1「下伊敷2−5−11」	110,000	330	台形 2.5：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西6.2m市道、北西側道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 4.1km	1低専 (50、80)
69	原良町2102番15	88,000	198	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2.9km	1低専 (50、80)
70	西伊敷6丁目4500番88「西伊敷6−37−17」	71,000	232	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 8.2km	1低専 (50、80)
71	郡山町400番22	25,400	231	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	南東6m市道	水道	伊集院 12km	㊞ 1中専 (60、200)
72	宇宿4丁目2627番1「宇宿4−12−21」	107,000	197	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南西6.2m市道	水道、ガス、下水	宇宿 400m	1低専 (50、80)
73	油須木町304番32	17,700	223	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道	伊集院 11.5km	㊞ 1低専 (50、80)
74	和田2丁目20番19「和田2−20−20」	107,000	188	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が見られる区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	慈眼寺 1km	1低専 (60、100)
75	坂之上1丁目922番28外「坂之上1−28−7」	60,100	181	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	坂之上 1.1km	1低専 (50、80)
3−1	吉野町8412番3	15,100	330	1：1.5	畑		周辺に一般住宅等が見られる宅地見込地地域		水道	鹿児島 5.3km	1低専 (40、60)
5−1	喜入町7015番2	39,800	344	1：2	店舗兼住宅	W2	低層の小売店舗、事務所等が混在する商業地域	南東12m県道	水道	喜入 600m	㊞ (70、400)
5−2	武2丁目8番2「武2−8−2」	268,000	91	不整形 1：1.5	店舗兼共同住宅	RC4	中層の店舗併用住宅等が見られる駅裏の商業地域	東25m市道、北側道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 500m	近商 (80、300) 準防
※ 5−3	船津町2番7外内「船津町2−7」	335,000	236	1：2	店舗兼住宅	RC4	中層店舗、事務所ビルが多い国道沿いの商業地域	北東20m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.8km	商業 (80、500) 防火
5−4	下伊敷1丁目447番2外「下伊敷1−42−36」	214,000	258	1：1	店舗兼共同住宅	RC3	中低層小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 3.6km	商業 (80、400) 準防
5−5	上谷口町2864番5外	54,400	212	不整形 1.5：1	店舗兼住宅	RC2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南西12m県道	水道	薩摩松元 250m	㊞近商 (80、300)