宮崎—34	丸山2丁目307番	90,000	422	台形 1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 1.4km	１低専 (60、100)
35	小松台東1丁目11番16	64,100	224	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅を主とする高台の分譲住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	宮崎 5.2km	１低専 (40、60)
36	江南3丁目94番「江南3—10—2」	59,000	239	1：1	住宅	LS2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 3km	１低専 (40、60)
37	大字本郷南方字松ケ迫4530番40外	46,000	169	1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南方 1.1km	１低専 (50、80)
38	淀川3丁目85番「淀川3—7—8」	73,900	279	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に病院等が見られる住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 880m	２中専 (60、200)
39	谷川2丁目259番「谷川2—12—2」	60,500	157	1：1.5	住宅	W2	一般住宅とアパートが見られる河川沿い住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 1.7km	２住居 (60、200)
40	田野町字中渡瀬甲3758番10外	18,500	296	1.2：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東４m市道	水道	田野 1km	㈱１住居 (60、200)
41	永楽町179番	72,200	247	1：1.5	住宅	W1	一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	２住居 (60、200)
42	南花ケ島町337番2外	76,000	364	台形 1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 450m	１住居 (60、200)
43	下北方町寺ケ迫5450番5外	46,400	264	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６m市道	水道、下水	宮崎神宮 3km	１低専 (40、60)
44	佐土原町下田島字宮本12257番6外	30,700	331	1.5：1	住宅	W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西４m市道	水道、下水	佐土原 1.8km	１住居 (60、200)
45	曽師町100番1	70,500	210	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.4km	１低専 (60、100)
46	大字島之内字境下241番4	43,400	305	1：1.5	住宅	LS1	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南５m市道	水道、下水	日向住吉 1km	１住居 (60、200)
47	波島2丁目497番「波島2—21—16」	46,000	176	1：1.5	住宅	W1	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南４m市道	水道、下水	宮崎神宮 2.5km	１住居 (60、200)
48	高岡町飯田字丸山1番25	23,500	288	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に市営住宅等が見られる住宅地域	北６m市道	水道	宮崎 14.5km	２中専 (50、150)
49	祇園3丁目51番	78,400	348	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 2.3km	１住居 (60、200)
50	清水2丁目88番外「清水2—7—31」	97,000	218	1：2	住宅	W2	住宅、公益施設等が混在する都心に近い住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	２住居 (60、200)
51	源藤町源藤866番26外	53,800	181	1：1.2	住宅	W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	東６m市道	水道、下水	南宮崎 2km	１住居 (60、200)
52	大字恒久字横町5009番3	56,800	506	1：1.5	住宅	W1	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	南宮崎 1km	２住居 (60、200)
53	大字赤江字飛江田1572番19	48,300	286	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	田吉 2km	２中専 (60、200)
54	佐土原町西上那珂字中畑791番20	14,900	214	1：1.2	住宅	W2	都計外に開発されたミニ分譲住宅地域	北６m道路	水道	佐土原 8km	都計外
55	大塚町馬場崎3532番6	61,300	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	東４m私道	水道、下水	南宮崎 4.2km	１低専 (50、80)
56	高岡町内山字雁ケ峰2785番1	20,100	181	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m市道	水道	宮崎 14.5km	１住居 (60、200)
57	下原町222番2	67,000	265	台形 1.5：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.3km	２住居 (60、200)
58	吉村町江田原甲310番29	61,400	189	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅のほかに営業所が見られる住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 2.6km	１低専 (60、100)
5—1	橘通西3丁目59番「橘通西3—10—37」	385,000	198	1：2.5	店舗兼事務所	RC8	中規模店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	宮崎 900m	商業 (80、600) 準防
5—2	高千穂通1丁目22番1外「高千穂通1—6—35」	265,000	1,111	1：2	事務所	SRC8	生保会社等の中高層ビルが建ち並ぶ商業地域	南38m県道	水道、ガス、下水	宮崎 450m	商業 (80、600) 準防
5—3	神宮東1丁目32番2内「神宮東1—5—25」	107,000	506	1：1	店舗	RC2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 550m	近商 (80、300)
5—4	中央通61番「中央通1—18」	259,000	91	1：2	店舗	RC5F1B	中高層の飲食店ビル等が集まる商業地域	東10.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	商業 (80、400) 準防
※ 5—5	東大淀2丁目47番「東大淀2—2—44」	89,000	588	台形 1：2.5	事務所	RC4	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西25m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 150m	商業 (80、400) 準防
※ 5—6	橘通東2丁目17番外「橘通東2—2—3」	153,000	163	不整形 1：2.5	店舗兼事務所	S3	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	商業 (80、400) 準防
5—7	老松1丁目53番「老松1—3—5」	133,000	317	1：1	校舎	RC4	各種営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西24m県道	水道、ガス、下水	宮崎 400m	近商 (80、300) 準防
5—8	宮崎駅東3丁目6番9	119,000	400	1：1.2	店舗兼事務所	S2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東17.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 820m	近商 (80、300)
5—9	大字島之内字松下2248番1外	59,600	180	台形 1：1	店舗兼事務所	S2	国道沿いの一般住宅もある商業地域	南東11m国道、南西側道	水道、下水	日向住吉 200m	近商 (80、200)
5—10	高岡町五町字中村馬場251番	35,200	334	1：3.5	店舗兼住宅	S2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南16m県道	水道	宮崎 14.5km	近商 (80、200)
5—11	高松町124番1外	122,000	73	1：2.5	店舗兼住宅	S3	中低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.3km	商業 (80、400)
5—12	中村東2丁目229番外「中村東2—3—11」	76,400	302	1.2：1	店舗兼住宅	RC4	中小規模の店舗が見られる幹線背後の商業地域	東10m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 600m	商業 (80、400) 準防
5—13	大工1丁目6番「大工1—10—38」	111,000	257	台形 1：1.5	店舗兼住宅	S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	宮崎 1.6km	近商 (80、300)
5—14	江平西1丁目44番外「江平西1—5—56」	120,000	852	1：2	銀行	RC4	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東36m国道	水道、ガス、下水	宮崎 1.4km	商業 (80、400) 準防
5—15	田野町字中原甲2855番2	34,000	289	1：1.5	店舗兼住宅	W1	小売店舗、銀行等が見られる役場前の商業地域	北10m市道	水道、下水	田野 250m	㈱近商 (80、200)
5—16	佐土原町下那珂字中溝2711番16	51,300	995	1：1.2	店舗兼事務所	RC3	店舗、営業所等が見られる県道沿いの商業地域	北西11.5m県道	水道	佐土原 1.7km	準住居 (60、200)
7—1	大字芳士字平田811番	44,800	1,014	1：2.5	事務所	S2	中小工場、営業所、一般住宅が混在する地域	南東5.5m市道	水道、下水	蓮ケ池 900m	準工 (60、200)