大分 7—6	青崎1丁目153番外「青崎1—4—49」	30,300	1,504	1：1.2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南８m市道	水道、下水	大在 2.8km	準工 (60、200)
9—1	豊海3丁目1994番227「豊海3—8—12」	37,800	3,115	1.2：1	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東9.8m市道	水道	大分 4km	工業 (60、200)
9—2	大字海原字新田1005番9外	25,600	6,640	1：1	倉庫 S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北15m市道	水道	鶴崎 3.2km	工業 (60、200)
9—3	大字日吉原1番27	19,000	10,817	1.5：1	工場	大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	西８m道路、北側道	水道	坂ノ市 2.6km	工専 (60、200)
9—4	大字下郡字竹ケ下3195番27	65,500	590	1：2.5	工場	区画整然とした中小工業団地	南東10m市道	水道、ガス	牧 1.9km	工業 (60、200)
9—5	大字勢家字春日浦843番70	46,000	3,996	1.2：1	倉庫 S1	工場、倉庫、流通基地が建ち並ぶ工業地域	北西11m市道、北東側道	水道、下水	大分 2.3km	工専 (60、200) 準防
9—6	弁天2丁目1969番77「弁天2—5—13」	54,500	560	1：1.5	工場	中小規模の営業所、工場等が混在する工業地域	北西10m市道	水道、下水	大分 2.7km	工業 (60、200) 準防
10—1	大字一木字中原1037番2外	16,300	280	台形 2.5：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東５m市道	水道	大在 2.4km	調区 (60、200)
10—2	大字神崎字見内452番4	14,600	595	3：1	住宅 W1	農家住宅が山間部の丘陵地に散在する住宅地域	南７m市道、西側道	水道	西大分 2.3km	調区 (60、200)
10—3	大字口戸字崩戸574番3	17,800	211	台形 1.5：1	住宅 W2	農地の中に農家、一般住宅が散在する住宅地域	西３m市道	水道	豊後国分 3.9km	調区 (60、200)
10—4	大字宮河内字浄土寺3809番	13,500	386	台形 1：1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北2.5m市道	水道	鶴崎 7km	調区 (60、200)
10—5	大字下戸次字広瀬384番1	14,500	466	1.2：1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南東４m市道	水道	中判田 1.8km	調区 (60、200)
別府 —1	別府市上田の湯町2085番4「上田の湯町4—23」	74,800	162	1：1.5	住宅 W2	大規模、中小規模住宅が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	別府 1km	２住居(60、200) 準防
2	浜脇3丁目3382番5「浜脇3—4—5」	36,800	139	1：2	住宅 W2	一般住宅、小売店舗が混在する既成住宅地域	北４m市道	水道、下水	東別府 800m	１住居(60、200) 準防
3	大字南立石字丸尾2214番5	63,200	134	台形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	別府 2.1km	１住居(60、200) 準防
※ 4	大字鶴見字野口4514番148	70,000	311	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	別府 2.3km	１中専 (60、200)
5	大字南立石字上向原1081番57	44,000	171	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北４m市道	水道、ガス	別府 4km	１中専 (60、200)
6	平田町2049番9外「平田町15—7」	52,300	132	1：1	住宅 W2	保養所、中規模住宅が多い閑静な住宅地域	南5.5m市道、西側道	水道、ガス、下水	亀川 1.3km	１住居 (60、200)
7	大字北石垣字塚原154番2	41,000	169	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	南3.2m市道	水道、下水	別府大学 1km	１中専 (60、200)
※ 8	石垣西10丁目3246番「石垣西10—6—22」	56,700	315	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	別府大学 1.2km	１中専 (60、200)
9	石垣西2丁目537番1「石垣西2—2—21」	68,100	193	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	別府 1.7km	１住居 (60、200)
10	大字野田字山下109番83	41,800	127	1：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス	亀川 1.4km	１住居 (60、200)
11	大字鶴見字大宮司589番1	45,100	198	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北4.6m市道	水道	別府大学 2.7km	２住居 (60、200)
12	大字南立石字平畑375番37外	29,500	282	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南５m市道	水道	別府 5.6km	１住居 (60、200)
13	大字南立石字堀田548番2	33,400	270	1.5：1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅等のほか農地が残る住宅地域	北３m市道	水道	別府 5.1km	１住居 (60、200)
14	大字鶴見字請取場4014番57	46,500	146	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北3.8m市道	水道	別府 4.2km	２低専 (50、100)
15	大字浜脇字神ノ木1202番6	30,500	115	1：2	住宅 B2	一般住宅の多い傾斜地の既成住宅地域	西3.5m市道	水道	東別府 300m	１住居(60、200) 準防
16	大字鶴見字タタラ1878番7	42,000	151	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道	別府 5.1km	２低専 (50、100)
17	天満町1543番7外「天満町9—30」	58,500	203	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅等も混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	別府 1.3km	２住居(60、200) 準防
18	大字鶴見字下森山3602番7	50,900	165	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.4m市道、南側道	水道、ガス、下水	別府大学 2.1km	１中専 (60、200)
19	大字亀川字銅面1140番54	42,300	154	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘の中腹にある住宅地域	北西６m市道	水道	別府大学 2.1km	１低専 (40、80)
20	大字北石垣字才主955番57外	57,400	319	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	別府大学 1.1km	１中専 (60、200)
21	大字鶴見字新別府3055番7	56,100	202	1：1.2	住宅 W2	中小規模住宅の中に保養所等が見られる住宅地域	北西５m市道	水道、ガス	別府大学 2.4km	１住居 (60、200)
22	大字南立石字下向原2169番194	66,600	172	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	別府 2.6km	２中専 (60、200)
23	朝見1丁目3476番2「朝見1—12—11」	38,800	208	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南４m市道	水道、下水	別府 1.2km	１住居(60、200) 準防
24	山の手町3041番27「山の手町11—14」	72,000	330	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.8m私道	水道、ガス、下水	別府 1.4km	１住居(60、200) 準防
3—1	大字内竈字森谷筋1958番	10,500	694	2：1	畑	既成住宅地域に隣接する熟成度の低い地域		水道	亀川 2km	１中専 (60、200)
5—1	北浜2丁目774番3外「北浜2—1—28」	154,000	148	台形 1：1.5	店舗兼住宅 RC4	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南21m県道	水道、ガス、下水	別府 300m	商業 (80、500) 準防
5—2	北浜1丁目697番24「北浜1—4—31」	76,800	194	1：1.5	店舗 W2	飲食店、料飲ビル等が建ち並ぶ商業地域	南５m市道	水道、ガス、下水	別府 450m	商業 (80、400) 準防
5—3	駅前本町890番1外「駅前本町8—17」	72,300	146	1：1.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗等が建ち並ぶ商業地域	東5.6m市道	水道、ガス、下水	別府 500m	商業 (80、400) 準防
※ 5—4	青山町3052番8「青山町10—26」	79,000	301	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西11m県道	水道、ガス、下水	別府 1.1km	近商 (80、300) 準防
5—5	立田町3546番2「立田町2—29」	53,500	260	1：4.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北６m市道	水道、ガス、下水	別府 900m	商業 (80、400) 準防