佐世保―19	天神5丁目691番5「天神5―41―24」	48,300	205	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4m市道、南東側道	水道、ガス、下水	佐世保3km	1低専（60、100）
20	大塔町1939番33	44,000	172	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	大塔1.8km	1住居（60、200）
21	陣の内町858番9	34,900	214	1.2：1	住宅	S2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西4m市道、北西側道	水道	早岐2km	1低専（50、80）
22	大和町327番6	45,800	241	1：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が混在する傾斜地の住宅地域	東5.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	日宇1.3km	1住居（60、200）
23	日宇町971番1	45,200	190	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	日宇500m	1中専（60、200）
※24	黒髪町114番6「黒髪町21―5」	50,500	163	1：1.5	住宅	W2	一般住宅と店舗が混在する利便性の良い住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	日宇1.6km	1中専（60、200）
25	棚方町424番118	37,100	258	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	棚方550m	1中専（60、150）
26	早苗町442番3	41,600	234	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東4.5m私道	水道	早岐1.6km	1低専（50、80）
27	花園町202番30	57,200	251	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	佐世保2.7km	1中専（60、200）
28	大潟町60番39	42,700	215	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4.2m市道	水道	大学1.2km	2低専（60、100）
29	大岳台町2番242「大岳台町15―27」	48,200	217	1：1	住宅	W2	大規模の区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	日宇2.2km	1低専（50、80）
30	権常寺町1429番26	47,200	176	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ新興住宅地域	南東6m市道	水道、下水	早岐1km	1中専（60、200）
31	崎岡町1638番39	39,200	186	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の新興住宅地域	北西6m市道	水道	早岐3.1km	1低専（50、80）
32	有福町4156番9	45,800	177	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	早岐1.8km	1住居（60、200）
33	船越町739番7	38,100	188	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、下水	佐世保6.2km	1低専（50、80）
34	宇久町平3135番外	11,000	102	1.2：1	住宅	W2	小規模漁家住宅が密集する既成住宅地域	東3m市道	水道	営業所停250m	㊎（70、200）
35	保立町275番23	48,400	203	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	佐世保3.8km	1低専（60、100）
36	瀬戸越1丁目1945番50	45,900	188	1：1.2	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7.5m市道	水道、ガス	泉福寺1km	1低専（60、100）
37	小舟町25番15	41,200	116	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西6m市道	水道	左石3.8km	1住居（60、200）
38	原分町712番7	37,500	207	1：1.2	住宅	LS2	傾斜地に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道、ガス	左石1.6km	1低専（60、100）
39	宇久町平2524番3	23,600	103	1：1.2	住宅	W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東3m市道、背面道	水道	宇久行政センター前停90m	㊎（70、300）
3―1	権常寺町559番1	12,000	1,161	1：2	田		周辺が宅地化されつつある熟成度の高い地域	西0.7m未舗装道路		早岐1.7km	1低専（50、80）
5―1	田原町212番2「田原町9―31」	77,400	391	不整形 1.2：1	医院兼住宅	W1	店舗、事務所のほか医院等が混在する商業地域	南東8m県道	水道、ガス	左石110m	商業（80、400）準防
5―2	相浦町32番7	59,500	204	1：1.2	店舗	W2	店舗併用住宅の中に銀行等が見られる商業地域	北西8.5m県道	水道	相浦200m	商業（80、400）準防
5―3	俵町231番「俵町7―2」	117,000	82	1：1	店舗兼住宅	RC4F1B	食料品小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保2.9km	商業（80、400）準防
※5―4	元町10番「元町1―12」	145,000	317	1：1.5	事務所兼車庫	RC4	結婚式場、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西15m市道	水道、ガス、下水	佐世保2km	商業（80、400）準防
※5―5	島瀬町47番1外「島瀬町9―8」	628,000	184	1：4.5	店舗兼住宅	S5	各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保950m	商業（80、600）防火
5―6	皆瀬町23番9外	64,300	62	1：1	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	北西9m市道	水道	皆瀬500m	近商（80、300）準防
5―7	山県町1番2「山県町1―2」	206,000	150	1：2	店舗兼住宅	RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保650m	商業（80、600）防火
5―8	下京町23番1「下京町7―26」	318,000	124	1：2.5	店舗兼住宅	RC5	専門店が集まるアーケード沿いの商業地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保650m	商業（80、600）防火
5―9	高砂町42番1「高砂町4―18」	203,000	206	1：1.5	事務所	RC4	事務所、医院等の混在する国道沿いの商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	佐世保2km	商業（80、500）準防
5―10	権常寺1丁目104番「権常寺1―10―31」	102,000	368	1：2	診療所兼住宅	RC2	店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域	西16m市道	水道、下水	早岐600m	商業（80、400）準防
5―11	稲荷町228番2「稲荷町14―4」	89,400	89	台形 1：2	店舗	W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	佐世保1.3km	商業（80、400）準防
5―12	高天町68番「高天町8―3」	112,000	82	1：1.5	店舗兼住宅	S4	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	佐世保1.2km	商業（80、400）準防
5―13	常盤町94番1外「常盤町6―15」	273,000	132	1：2	店舗兼住宅	RC5	中層小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保1.3km	商業（80、600）防火
5―14	塩浜町70番「塩浜町7―9」	163,000	142	1：2	店舗兼住宅	RC4	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	佐世保750m	商業（80、400）準防
5―15	三浦町331番「三浦町1―13」	297,000	167	1：2	店舗兼事務所	S8	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東36m国道、背面道	水道、ガス、下水	佐世保210m	商業（80、600）防火
5―16	日野町853番3	80,500	464	台形 1：2	店舗	LS1	店舗併用住宅、スーパーが混在する路線商業地域	南西20m県道	水道	大学2.5km	準住居（60、200）
7―1	卸本町15番2「卸本町15―2」	55,800	660	1：1.5	店舗	S1	卸売店舗が建ち並ぶ商品流通業務地域	南東12m市道、背面道	水道、ガス、下水	大塔1.7km	準工（60、200）
7―2	白岳町100番2外	40,800	911	1：2.5	倉庫	S1	事業所、倉庫、工場が混在する工業地域	南西8m市道	水道、下水	日宇1.3km	準工（60、200）
7―3	吉岡町1945番1外	66,600	1,776	不整形 3：1	店舗	S2	自動車関連営業所、中層住宅等が混在する地域	北東20m国道、背面道	水道	野中450m	準工（60、200）