福岡東―22	馬出1丁目290番「馬出1―24―18」	109,000	142	1：1.5	共同住宅 S4	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	馬出九大病院前 480m	1住居 （60、200） 準防
23	和白丘2丁目664番17外「和白丘2―17―8」	62,800	273	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	和白 840m	1低専 （40、60）
24	香椎駅東4丁目530番58「香椎駅東4―19―4」	74,500	210	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	香椎 1.9km	1低専 （40、60）
25	御島崎2丁目710番12「御島崎2―6―19」	106,000	330	1：1	共同住宅 W2	中規模住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西6.7m市道	水道、ガス、下水	西鉄香椎 480m	1住居 （60、200）
26	和白丘4丁目216番27「和白丘4―9―12」	69,400	182	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	福工大前 950m	1低専 （40、60）
27	松崎3丁目852番64「松崎3―40―26」	80,500	207	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	名島 1.1km	1中専 （60、100）
28	青葉5丁目864番86「青葉5―17―27」	84,200	204	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	舞松原 1.5km	1低専 （40、60）
29	三苫5丁目836番1「三苫5―5―23」	67,700	1,079	1：2	共同住宅 RC4	マンション、アパート、一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	三苫 320m	1住居 （60、200）
30	和白東4丁目88番8「和白東4―4―25」	64,400	181	1：1.5	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	東3.8m市道	水道、ガス、下水	福工大前 630m	1低専 （40、60）
31	下原2丁目1327番98「下原2―8―4」	66,200	204	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	香椎 2.2km	1低専 （40、60）
32	馬出4丁目128番「馬出4―4―26」	111,000	278	1：1.5	共同住宅 RC3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.2m市道	水道、ガス、下水	箱崎宮前 370m	1住居（60、200） 準防
33	若宮2丁目480番「若宮2―13―18」	63,100	243	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の既成住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	千早 2.3km	1低専 （50、80）
34	水谷2丁目209番121「水谷2―27―16」	94,300	206	1：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	千早 800m	1住居 （60、200）
35	八田1丁目622番69「八田1―12―5」	77,400	335	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	土井 800m	1住居 （60、200）
36	土井2丁目277番14「土井2―7―3」	70,700	218	1：2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	土井 700m	1住居 （60、200）
37	青葉2丁目192番55「青葉2―16―9」	82,700	181	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	舞松原 560m	1低専 （40、60）
38	香椎駅東1丁目618番9「香椎駅東1―7―41」	74,300	151	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	南3.7m市道	水道、下水	香椎 450m	1中専 （60、100）
39	下原3丁目679番3外「下原3―1―41」	60,900	366	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	東5m市道	水道、下水	九産大前 1.7km	1低専 （40、60）
40	唐原5丁目582番4「唐原5―8―41」	65,800	141	1：1	住宅 W2	小規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m市道	水道、下水	九産大前 450m	1低専 （40、60）
41	唐原3丁目826番30「唐原3―8―6」	83,000	199	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	唐の原 500m	1住居 （60、200）
42	奈多3丁目424番「奈多3―10―10」	53,000	218	1：2.5	住宅 W1	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	奈多 350m	1中専 （60、100）
5―1	箱崎3丁目3212番1外「箱崎3―13―15」	143,000	214	1：2	店舗兼共同住宅 S4	中小規模の小売店舗、店舗ビル等が多い商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	箱崎九大前 350m	商業 （80、400） 準防
※ 5―2	香椎駅前2丁目733番86「香椎駅前2―9―6」	260,000	283	1：2.5	銀行 RC3F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西27m国道	水道、ガス、下水	香椎 450m	商業 （80、400） 準防
5―3	和白3丁目1595番5「和白3―5―13」	88,200	143	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅等の建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	西鉄和白 240m	近商 （80、200） 準防
5―4	馬出2丁目615番「馬出2―20―6」	168,000	122	1：3	店舗兼共同住宅 SRC5	低層店舗の中に共同住宅等が混在する商業地域	北西6.5m県道	水道、ガス、下水	馬出九大病院前 300m	商業 （80、400） 準防
5―5	香椎駅前1丁目271番6外「香椎駅前1―17―56」	310,000	123	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	香椎 150m	商業 （80、400） 準防
7―1	筥松2丁目2191番1外「筥松2―27―13」	116,000	690	1：1.5	共同住宅 RC4	住宅、マンション、店舗等が混在する住宅地域	西11.8m市道	水道、ガス、下水	箱崎 400m	準工 （60、200）
7―2	和白丘1丁目541番5外「和白丘1―2―13」	117,000	1,372	台形 2：1	店舗 S1	店舗、営業所等が多い路線商業地域	北西12m国道	水道、ガス、下水	福工大前 900m	準工 （60、200）
7―3	箱崎4丁目4105番2外「箱崎4―9―30」	186,000	429	1：1	店舗、作業所兼共同住宅 RC4	飲食店、中層共同住宅等が多い路線商業地域	東28m国道	水道、ガス、下水	箱崎九大前 270m	準工 （60、200）
7―4	二又瀬新町940番1外「二又瀬新町14―18」	79,800	3,907	1：2.5	事務所兼倉庫 RC2	マンション、事務所、倉庫が混在する工業地域	南西12.5m市道	水道、ガス、下水	柚須 500m	準工 （60、200）
7―5	二又瀬2番2「二又瀬5―1―2」	116,000	363	1：2.5	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西32m国道	水道、下水	箱崎 1.6km	準工 （60、200）
7―6	多の津4丁目1637番4外「多の津4―13―13」	63,000	1,467	台形 1：2.5	事務所兼倉庫 S2	営業所、倉庫、店舗併用共同住宅が混在する地域	南東7m市道、背面道	水道、下水	箱崎 2.7km	準工 （60、200）
7―7	箱崎ふ頭5丁目12番6「箱崎ふ頭5―7―6」	76,900	1,494	1：2	事務所兼倉庫 RC3	営業所、倉庫、工場等が混在する工業地域	南西20m道路	水道、下水	貝塚 2km	準工 （60、200）
7―8	原田2丁目1328番1「原田2―22―11」	85,500	280	1：2.5	共同住宅 RC4	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	箱崎 900m	準工 （60、200）
9―1	松島1丁目8区6番「松島1―28―13」	74,600	1,765	1：2	倉庫兼事務所 S2	倉庫、事務所、住宅、アパート等が混在する地域	南西8m市道、北西側道	水道、ガス、下水	箱崎 1.4km	工業 （60、200）
9―2	松島5丁目10区4番1「松島5―16―17」	70,500	1,447	台形 1：1.2	倉庫兼事務所 S3	倉庫、営業所、作業所等が建ち並ぶ工業地域	北西9m市道、南西側道	水道、下水	貝塚 1.8km	工業 （60、200）
9―3	箱崎ふ頭6丁目5番1「箱崎ふ頭6―8―54」	64,000	13,223	1.2：1	工場兼事務所 S2	中規模工場、倉庫等が混在する臨海工業地域	東30m道路、南側道	水道、下水	箱崎九大前 1.7km	工業 （60、200）
9―4	東浜2丁目32番外「東浜2―6―51」	74,600	1,838	台形 1：2	事務所兼倉庫 S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	南東25m道路	水道、下水	箱崎宮前 1.3km	工業 （60、200）
10―1	蒲田2丁目940番5外「蒲田2―27―4」	51,000	231	台形 1：1.2	住宅 W1	一般住宅のほか倉庫等も見られる郊外の住宅地域	北東8m市道	水道、下水	土井 2km	調区 （40、50）