徳島−20	北矢三町4丁目111番67「北矢三町4−9−11−11」	74,100	237	1：1	住宅	RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4ｍ市道	水道、ガス	蔵本 1.5km	1中専（60、200）
※21	名東町3丁目563番4外	65,800	225	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ新興住宅地域	東6ｍ私道	水道	鮎喰 2.9km	1中専（60、200）
22	中島田町3丁目39番3	70,000	185	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	北5.5m県道	水道	蔵本 1km	1住居（60、200）
23	川内町榎瀬506番48	72,600	148	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ新興住宅地域	西6ｍ市道	水道	徳島 6.1km	1中専（60、200）
24	北沖洲1丁目25番31「北沖洲1−8−78−4」	83,900	181	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	西5ｍ市道	水道、ガス、下水	徳島 3.6km	2中専（60、200）
25	南前川町3丁目25番1外	152,000	209	1：3	住宅	RC2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北8.7m市道	水道、ガス、下水	徳島 800m	1住居（60、200）準防
26	城南町3丁目1317番17「城南町3−3−32」	94,300	165	1.5：1	住宅	S2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域	西3.6m市道	水道、ガス	二軒屋 1km	2中専（60、200）
27	南矢三町2丁目466番6外「南矢三町2−7−62」	94,600	268	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西3.7m市道	水道、ガス	佐古 1.6km	1住居（60、200）
28	佐古八番町佐16の21番7「佐古八番町2−3」	107,000	231	1.2：1	住宅	W1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.7m市道	水道、ガス、下水	蔵本 550m	1住居（60、200）
29	国府町和田字表33番2外	59,300	213	2：1	住宅	LS2	小規模の建売住宅が多い新興住宅地域	東4.5m市道	水道	府中 1.1km	1住居（60、200）
30	住吉6丁目146番22「住吉6−6−57」	104,000	132	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4ｍ市道	水道、ガス、下水	徳島 3.5km	1住居（60、200）
31	南昭和町3丁目18番8	118,000	167	2：1	住宅	W1	一般住宅の中に、アパート等が見られる住宅地域	北4.8m市道	水道、ガス、下水	阿波富田 1km	1住居（60、200）
※5−1	一番町3丁目24番	504,000	171	1：2	店舗	RC3	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	徳島駅前広場接面	商業（80、600）防火
5−2	両国本町1丁目17番	260,000	105	1：3	店舗兼共同住宅	RC6	中層の小売店舗等が建ち並ぶ普通商業地域	北 西 20m 市道、背面道	水道、ガス、下水	徳島 600m	商業（80、400）防火
5−3	昭和町6丁目29番1外	143,000	602	台形1：1	店舗兼共同住宅	S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西12m県道	水道、下水	阿波富田 1.3km	近商（80、300）
5−4	西新町4丁目34番	141,000	123	1：5	店舗兼住宅	S4	卸売店舗、小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	徳島 1km	商業（80、400）準防
5−5	中洲町1丁目44番外	282,000	432	1：1.5	事務所	RC7	中高層ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西30m国道、三方路	水道、ガス、下水	阿波富田 600m	商業（80、600）防火
5−6	東大工町3丁目24番	206,000	269	1：2	店舗	S2	各種の店舗ビル、駐車場等の混在する商業地域	北 東 22m 国道、背面道	水道、ガス、下水	徳島 950m	商業（80、600）防火
5−7	佐古二番町1604番1外「佐古二番町16−10」	136,000	115	1：1	店舗兼住宅	SRC4	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	佐古80m	商業（80、400）準防
5−8	助任本町2丁目49番2	157,000	148	1：2	店舗兼住宅	S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道、ガス、下水	徳島 1.5km	商業（80、400）
5−9	福島1丁目301番2「福島1−6−54」	169,000	163	1：1.2	店舗兼住宅	S2	中小規模の店舗、銀行等が混在する既成商業地域	南22m県道	水道、ガス、下水	徳島 1.5km	商業（80、400）
5−10	佐古六番町佐12の7番1「佐古六番町5−29」	137,000	563	1：3	事務所	S5	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北21m国道	水道、ガス、下水	蔵本 1km	商業（80、400）
5−11	かちどき橋1丁目25番1外	191,000	529	1：1.5	事務所	SRC6	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	阿波富田 170m	商業（80、400）
※5−12	南二軒屋町1丁目825番2「南二軒屋町1−1−18」	165,000	318	1：3	店舗兼住宅	RC3	中小規模店舗、医院等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	二軒屋 120m	商業（80、400）
5−13	八百屋町2丁目7番2外	342,000	1,377	2：1	事務所	SRC12	金融関連の中高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東33m国道	水道、ガス、下水	徳島 500m	商業（80、600）防火
5−14	庄町3丁目21番1	105,000	237	台形1.2：1	事務所	RC2	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	南東23m国道	水道	鮎喰 900m	近商（80、200）
5−15	南沖洲1丁目64番2「南沖洲1−1−15」	148,000	281	1：1	店舗兼住宅	W2	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北 東 32m 県道、東側道	水道	徳島 3.3km	近商（80、200）
5−16	南島田町2丁目116番1	140,000	874	1：1.5	店舗兼事務所	S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北26m県道	水道	蔵本 990m	近商（80、200）
5−17	大道3丁目19番	156,000	331	1：2	店舗兼住宅	W2	国道沿いに各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西22m国道、背面道	水道、ガス、下水	阿波富田 1.1km	商業（80、400）
5−18	住吉5丁目279番7「住吉5−8−25」	140,000	206	台形1.5：1	店舗兼住宅	S4	店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	北 東 21m 県道、東側道	水道、ガス	徳島 3.2km	準住居（60、200）
7−1	南末広町30番55「南末広町4−43−2」	102,000	135	1：1.5	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス	徳島 3.3km	準工（60、200）
7−2	論田町新開66番61外	46,200	363	1：2.5	倉庫	S1	工場、営業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東８ｍ市道	水道	阿波富田 5.5km	準工（60、200）
7−3	新南福島1丁目49番「新南福島1−6−4」	106,000	229	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、木工場が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス	徳島 1.5km	準工（60、200）
7−4	南田宮1丁目206番15「南田宮1−3−20」	104,000	237	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道	佐古 1.6km	準工（60、200）
7−5	出来島本町2丁目27番2	139,000	132	1：3	店舗兼住宅	S3	住宅、店舗、工場等が混在する住宅地域	南東7.8m市道	水道、ガス、下水	徳島 1km	準工（60、200）
9−1	津田海岸町1125番22「津田海岸町3−41」	22,000	8,250	1：3	工場		製材工場が多い臨海工業団地	西16m市道	水道	徳島 6.5km	工専（60、200）
9−2	川内町加賀須野463番23外	33,600	6,610	1：2	倉庫兼事務所	RC3	製薬関連の工場、事務所等が建ち並ぶ工業団地	北12m県道、三方路	水道	徳島 7.5km	工専（60、200）
10−1	大松町大久保91番1	56,400	403	1：1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南東3.5m市道	水道	地蔵橋 1.3km	調区（70、200）
10−2	多家良町中筋132番1	29,500	323	1：1	住宅	W1	農家住宅等のほかに農地が多い住宅地域	西３ｍ市道	水道	地蔵橋 5.1km	調区（70、200）
10−3	上八万町東山60番69	49,500	176	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東5.2m市道	水道	文化の森 3.5km	調区（70、200）
10−4	入田町笠木93番1	21,000	1,196	台形1：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北西3.1m市道	水道	二軒屋 11km	調区（70、200）
10−5	国府町西高輪字野神ノ本149番2	39,400	236	1：2	住宅	RC2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西4.2m市道	水道	府中 2.5km	調区（70、200）