岩国 −14	川西3丁目907番「川西3−4−26」	48,500	128	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西７m市道	水道	川西 300m	1住居 （60、200）
15	岩国4丁目3561番5「岩国4−6−32」	70,900	345	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東４m市道	水道	西岩国 1.1km	1住居 （60、200）
16	錦見3丁目131番48「錦見3−19−6」	57,700	179	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道	西岩国 750m	2中専 （60、200）
17	周東町下久原字明見田597番4	30,900	360	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等の中に農地等が見られる住宅地域	南６m市道	水道、下水	周防高森 1.5km	㊞1住居 （60、200）
18	中津町3丁目1498番17「中津町3−8−29」	61,500	168	1：1.2	住宅	W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	東４m市道	水道	岩国 2.8km	1住居 （60、200）
19	装束町4丁目126番1「装束町4−12−5」	64,000	186	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４m私道、背面道	水道	和木 400m	1住居 （60、200）
20	平田4丁目507番13「平田4−24−7」	44,300	266	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	東４m私道	水道	南岩国 2.7km	1低専 （50、80）
21	由宇町千鳥ヶ丘2丁目3793番23「由宇町千鳥ヶ丘2−4−15」	33,800	230	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西6.5m市道	水道、下水	由宇 1.3km	㊞1中専 （60、200）
22	由宇町字小田ケ迫4617番3外	17,700	491	1：2.5	住宅	W1	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西３m市道	水道、下水	由宇 2.8km	㊞ （70、200）
23	玖珂町字中野口1478番34	29,000	226	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西４m市道	水道、下水	欽明路 350m	㊞1住居 （60、200）
24	玖珂町字本郷原837番2外	46,000	378	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西４m市道	水道、下水	玖珂 270m	㊞1住居 （60、200）
3−1	青木町3丁目1321番2	11,300	909	不整形 1.2：1	畑		周辺が開発されつつある段状の地域	北東0.5m未舗装道路		藤生 2.6km	1低専 （50、80）
5−1	麻里布町1丁目3番2「麻里布町1−3−15」	169,000	132	1：2.5	店舗兼事務所	S10	中高層の雑居ビルが多い駅前の商業地域	東25m国道	水道、下水	岩国 120m	商業 （80、600） 防火
5−2	元町4丁目4番9「元町4−4−16」	74,300	153	1：1.5	店舗兼住宅	RC2	店舗、事務所併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	西18m市道	水道、下水	岩国 550m	商業 （80、400） 準防
5−3	今津町1丁目109番5「今津町1−9−27」	116,000	321	1：2	事務所	RC4	中層の事務所ビル等が多い市道沿いの商業地域	北西25m市道	水道、下水	岩国 700m	商業 （80、600） 防火
5−4	昭和町1丁目90番7「昭和町1−4−9」	101,000	327	1：1.2	教習所	S10F1B	店舗、事務所、住宅等が混在する駅裏の商業地域	西25m市道	水道、下水	岩国 170m	商業 （80、400） 準防
5−5	麻里布町4丁目49番24外「麻里布町4−6−22」	98,900	181	1：2	店舗兼住宅	S4	中低層の事務所、住宅等が混在する商業地域	北７m市道	水道、下水	岩国 350m	商業 （80、400） 防火
※ 5−6	尾津町2丁目470番3「尾津町2−21−40」	103,000	289	1：1.5	店舗兼共同住宅	S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m国道	水道	南岩国 250m	近商 （80、200） 準防
5−7	今津町4丁目726番10「今津町4−3−6」	92,800	224	1：3	店舗兼住宅	S2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域	南東10m県道	水道、下水	岩国 1.2km	商業 （80、400） 準防
5−8	岩国1丁目355番「岩国1−15−17」	86,500	228	1：3	店舗兼住宅	RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東12m市道	水道	西岩国 1.6km	商業 （80、400） 防火
5−9	錦見3丁目145番1「錦見3−1−7」	85,000	128	台形 1：1.5	事務所	S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西25m国道	水道	西岩国 340m	近商 （80、200） 準防
5−10	周東町下久原字実盛1559番7	32,700	182	台形 1：2.5	店舗兼住宅	W2	低層の店舗併用住宅等が多い駅前の商業地域	南西10m県道	下水	周防高森 70m	㊞近商（80、300） 準防
5−11	平田6丁目445番3「平田6−24−20」	87,700	570	台形 1：1	店舗	RC2	中低層の店舗等が多い県道沿いの路線商業地域	北東19m県道	水道	南岩国 1.8km	準住居 （60、200）
5−12	由宇町中央1丁目5715番1「由宇町中央1−12−13」	48,600	244	台形 1：2	店舗兼住宅	W2	店舗併用住宅、医院等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西4.6m市道	水道、下水	由宇 460m	㊞近商（80、200） 準防
5−13	玖珂町字新町6044番	47,800	366	1：3.5	店舗兼住宅	W2	低層の店舗、一般住宅が混在する近隣商業地域	北６m県道	水道、下水	玖珂 700m	㊞近商（80、200） 準防
7−1	旭町1丁目657番7外「旭町1−13−32」	45,500	782	1：1.5	工場		中小鉄工関連の工場が建ち並ぶ工業地域	南６m私道	水道	岩国 2.2km	準工 （60、200）
9−1	長野字長野尻1815番2外	19,400	34,029	1：2	工場		大規模工場が散在する臨海工業地域	南西11.5m市道		通津 1.8km	工専 （60、200）
9−2	飯田町1丁目3095番5「飯田町1−2−16」	31,200	11,606	2：1	工場		大規模、中規模工場等が混在する臨海の工業地域	北12m道路	水道	岩国 1.7km	工専 （60、200）
10−1	海土路町1丁目1071番10「海土路町1−14−43」	29,200	371	不整形 1：2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北西３m市道		南岩国 2.3km	調区 （60、100）
10−2	青木町4丁目447番「青木町4−9−23」	14,500	393	不整形 1.5：1	住宅	W1	農家住宅等が見られる丘陵地の住宅地域	南東２m市道、南西側道		藤生 2.5km	調区 （60、100）
光 −1	光市室積6丁目4005番15「室積6−11−5」	34,000	150	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか、アパートも見られる住宅地域	南東６m市道	水道	光 8.5km	1中専 （60、200）
※ 2	島田3丁目87番「島田3−15−30」	42,700	221	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	光 2.7km	1住居 （60、200）
3	光井1丁目26番2「光井1−21−19」	35,200	149	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東６m市道	水道、下水	光 5km	1住居 （60、200）
4	光井8丁目816番47「光井8−11−5」	37,900	174	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北東４m市道	水道、下水	光 3.9km	1中専 （60、200）
5	三井2丁目2224番19「三井2−12−12」	30,700	170	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西5.7m市道	水道、下水	光 3.2km	1中専 （60、200）
6	浅江3丁目3606番1外「浅江3−10−8」	53,000	352	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	光 850m	1住居 （60、200）
7	虹ケ浜2丁目16番8「虹ケ浜2−9−8」	56,500	319	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	光 750m	1住居 （60、200）
8	島田4丁目2829番4「島田4−2−3」	44,000	189	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西４m市道	水道、下水	光 2.3km	1住居 （60、200）
9	室積西ノ庄3027番3「室積西ノ庄7−3」	38,000	159	1.5：1	住宅	LS1	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、下水	光 7.6km	1中専 （60、200）
10	上島田3丁目720番5「上島田3−11−10」	32,400	193	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東４m市道	水道、下水	島田 550m	1住居 （60、200）
11	三井5丁目962番17「三井5−10−24」	34,200	178	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	北西4.5m市道	水道、下水	島田 1.3km	1中専 （60、200）