岡山北5—24	北方1丁目977番5外「北方1—4—3」	123,000	239	不整形 1：2.5	事務所兼共同住宅 S4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	西22m県道	水道、ガス	法界院 200m	近商（80、200） 準防
5—25	錦町8番113「錦町8—24」	292,000	170	1：2.5	店舗兼事務所 S4	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	岡山 550m	商業（80、500） 防火
5—26	平和町6番113外「平和町6—5」	211,000	241	1：2	店舗兼共同住宅 S4	飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	岡山 600m	商業（80、400） 準防
5—27	寿町85番3外「寿町11—12」	157,000	181	1：1	医院兼共同住宅 RC4	中低層の店舗、店舗兼住宅等が混在する商業地域	西22m市道、背面道	水道、ガス、下水	岡山 600m	商業（80、400） 準防
5—28	西古松1丁目28番111外「西古松1—28—22」	138,000	311	不整形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、営業所等の建ち並ぶ新興路線商業地域	北27m市道、背面道	水道、ガス、下水	大元 750m	近商（80、200） 準防
5—29	大元駅前156番1外「大元駅前4—3」	125,000	381	1.5：1	事務所 S2	小売店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	東22m市道、南側道	水道、ガス、下水	大元 500m	近商（80、200） 準防
5—30	今3丁目24番119「今3—24—36」	126,000	530	1：2	事務所 S2	低層の事務所、店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m市道	水道、下水	北長瀬 1.2km	近商（80、200） 準防
5—31	富田503番4外	132,000	616	1：1	店舗兼診療所 S1	店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	南36m市道	水道、ガス、下水	大元 1.4km	近商（80、200） 準防
7—1	島田本町1丁目54番15外「島田本町1—4—53」	80,200	163	1：1	住宅 W2	住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	西６m私道	水道、ガス、下水	岡山 1km	準工（60、200）
7—2	久米字天所218番2外	84,000	739	1：1	店舗兼事務所 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西11.5m県道	水道	北長瀬 1.8km	準工（60、200）
7—3	田中121番110	101,000	392	1：1.5	事務所 S2	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	西50m国道	水道、ガス、下水	北長瀬 1.5km	準工（60、200）
7—4	平野字芦田729番29	68,000	180	1：1	住宅 W2	一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	庭瀬 1.5km	準工（60、200）
7—5	花尻きぎょう町17番103	81,700	639	1.5：1	店舗 S1	県道沿いに店舗、営業所等が混在する商業地域	南11m県道	水道、下水	北長瀬 2.3km	準工（60、200）
7—6	北長瀬本町551番6「北長瀬本町15—9」	65,900	181	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域	東4.8m市道	水道	北長瀬 250m	準工（60、200）
9—1	今保字曲リ76番4	39,000	1,866	1：2	工場	中小規模鉄鋼関連工場が建ち並ぶ工業団地	東11m私道、背面道	水道	庭瀬 1.9km	工業（60、200）
10—1	吉宗字大道ノ辺790番	30,500	439	1：1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西３m市道	水道	岡山 8.5km	調区（60、200）
10—2	今岡299番45	43,600	206	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の古い分譲住宅地域	南東５m市道	水道	備前一宮 2km	調区（60、200）
10—3	加茂字糸田981番5	40,200	232	1：1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西４m市道	水道、ガス	備中高松 1.7km	調区（60、200）
10—4	川入字中橋上499番1	32,500	381	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.7m市道	水道	吉備津 2.2km	調区（60、200）
10—5	玉柏字古池内2069番2	33,400	231	1.2：1	住宅 W2	農家が散在し、一般住宅も混在する既成住宅地域	北４m市道	水道	玉柏 1.5km	調区（60、200）
岡山中—1	中区東山2丁目14番131「東山2—14—28」	88,000	235	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	岡山 3.4km	１中専（60、200）
2	国富字新畠東749番5	83,600	248	台形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西4.3m市道	水道、ガス、下水	岡山 3km	１中専（60、200）
3	住吉町2丁目65番	119,000	410	1.2：1	住宅 W2	大規模住宅が多い閑静な住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	岡山 2.8km	１中専（60、200）
※ 4	東川原字尾島道東354番14	81,100	158	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北西６m私道	水道、ガス、下水	西川原 1.4km	１中専（60、200）
5	高屋字セウ457番7	68,800	283	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	高島 1.2km	１中専（60、200）
6	西川原1丁目378番1「西川原1—17—16」	73,300	190	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	西川原 450m	２中専（60、200）
7	今在家字清水川227番7外	59,600	150	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	東５m市道	水道	高島 1.6km	１低専（50、100）
※ 8	藤原字東前田15番15	70,300	168	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	高島 1km	１中専（60、200）
9	平井3丁目996番51	61,400	169	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南６m市道	水道、下水	岡山 5.9km	１中専（60、200）
※ 10	山崎字下本林301番26	63,200	167	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	岡山 6.6km	１低専（50、100）
11	四御神1番55	53,100	259	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い熟成した住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	東岡山 2km	１低専（50、100）
12	福泊字東二反地11番22	58,200	187	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	岡山 8.4km	１低専（50、100）
13	円山字早田畑337番11外	59,200	233	台形 1.2：1	住宅 LS2	傾斜地に中規模一般住宅が並ぶ住宅地域	東６m市道	水道、ガス	岡山 6.2km	１低専（50、100）
14	藤原光町2丁目19番3外「藤原光町2—16—13」	75,100	260	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	高島 700m	１中専（60、200）
15	高島新屋敷字相川田229番5	66,100	185	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南西４m市道	水道、ガス	高島 450m	１低専（50、100）
16	雄町451番10	58,300	195	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南４m市道	水道、ガス	東岡山 1km	１低専（50、100）
17	東山3丁目301番1「東山3—4—8」	78,200	226	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	岡山 4km	１中専（60、200）
18	神下字溝越490番11	41,700	138	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東４m市道	水道	東岡山 1.2km	１住居（60、200）
5—1	国富3丁目658番16「国富3—9—6」	93,600	435	1：1.2	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所の多い国道沿いの路線商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	岡山 3.3km	近商（80、200） 準防
※ 5—2	浜字中四ノ坪356番1	138,000	247	1.5：1	店舗兼医院 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m県道、背面道	水道、ガス、下水	西川原 1.2km	近商（80、200） 準防
5—3	門田屋敷2丁目2番126「門田屋敷2—2—19」	131,000	144	1：2	店舗兼共同住宅 S4	店舗、事務所のほか共同住宅等も多い商業地域	北23m県道	水道、ガス、下水	岡山 3km	商業（80、400） 準防
7—1	兼基字黒中北37番6外	84,400	575	台形 1：1	店舗 S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南14m国道	水道、ガス	高島 2.4km	準工（60、200）