岡山北−13	庭瀬字西城丸894番4	63,900	211	1：1	住宅　LS2	一般住宅が多い駅近くの既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス	庭瀬 400m	１住居 (60、200)
14	白石字加イ津198番5	66,200	199	1：1.5	住宅　W2	一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	南４ｍ私道	水道	庭瀬 2.3km	１住居 (60、200)
15	田中110番102	91,400	156	1：1.2	住宅　W1	中規模一般住宅、共同住宅等が増加中の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北長瀬 1.4km	２中専 (60、200)
16	平田158番110	84,300	194	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパートのほか空地も残る住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	備前西市 1.5km	２中専 (60、200)
※17	下中野710番113	93,500	208	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	大元 2.3km	２中専 (60、200)
18	奥田西町211番7「奥田西町4−6」	85,500	143	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 3km	２住居 (60、200)
19	下伊福2丁目276番18「下伊福2−6−39」	84,600	165	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い幹線街路背後の住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	岡山 1.3km	１住居 (60、200)
※20	一宮字高堤154番40	66,200	274	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	備前一宮 1.8km	１住居 (60、200)
21	南方3丁目382番「南方3−8−4」	104,000	197	1：1.2	住宅　RC3	中規模一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 1.6km	２住居(60、200)　準防
22	津島西坂2丁目255番6「津島西坂2−12−20」	120,000	280	1：1.5	住宅　RC2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス	岡山 3km	１低専 (50、100)
23	宿字久保562番8	45,500	155	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西４ｍ市道	水道	備前原 500m	１低専 (50、100)
24	牟佐字土井之内810番3	34,400	186	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道	玉柏 2km	１住居 (60、200)
25	三野2丁目102番6「三野2−10−21」	79,100	128	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス	法界院 1.2km	１住居 (60、200)
26	大和町1丁目250番11「大和町1−5−8」	98,400	152	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	法界院 1km	２住居 (60、200)
27	奥田1丁目499番1外「奥田1−7−23」	93,000	348	1：1.5	共同住宅　S3	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 3km	２住居(60、200)　準防
28	青江1丁目1118番9「青江1−5−21」	89,600	459	1.2：1	共同住宅　S2	住宅、アパート等が多い区画整理済の住宅地域	南９ｍ市道	水道、下水	岡山 4km	１住居 (60、200)
29	今保字寺西95番6	60,200	129	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、事業所等の混在する住宅地域	西4.5m私道	水道、ガス	庭瀬 2.1km	１住居 (60、200)
30	富田字円戸坊425番10	82,900	216	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多く幹線道路に近い住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	大元 1.1km	１住居 (60、200)
31	青江5丁目618番1外「青江5−5−3」	69,000	228	1：1.5	住宅　W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4.1m市道	水道、ガス、下水	岡山 4.5km	１住居 (60、200)
5−1	表町2丁目7番116「表町2−7−15」	188,000	140	1：4	店舗兼住宅　S4	小売店舗が建ち並ぶ中心的アーケード商業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 1.6km	商業 (80、500)　防火
※5−2	中山下1丁目5番107外「中山下1−5−38」	241,000	130	1：2	店舗兼住宅　SRC3	中層事務所、店舗ビル等の建ち並ぶ商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 1km	商業 (80、500)　防火
5−3	西辛川字中村前320番2	66,800	413	台形 1：1	事務所　S1	店舗、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	北東10m国道	水道	備前一宮 350m	近商 (80、200)　準防
※5−4	大学町2番106「大学町2−15」	168,000	333	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC6	中層ビル、店舗の混在する大学病院前の商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.8km	商業 (80、400)　準防
5−5	平野字菊楽975番7	88,600	661	1.5：1	事務所　S2	店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	南12m県道	水道、ガス、下水	庭瀬 750m	近商 (80、200)　準防
5−6	野田5丁目18番103外「野田5−18−7」	165,000	1,110	不整形 1.2：1	店舗　S4	営業所、店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	南27m県道、背面道	水道、ガス、下水	岡山 2.7km	近商 (80、300)　準防
5−7	本町2番101「本町2−1」	1,120,000	230	1：2	店舗兼事務所　RC4	中層事務所、店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北50m県道、西側道	水道、ガス、下水	岡山 200m	商業 (80、600)　防火
※5−8	中山下1丁目2番107「中山下1−2−8」	475,000	247	1：2	事務所RC5	中層の事務所、店舗が建ち並ぶ駅通りの商業地域	北50m県道	水道、ガス、下水	岡山 900m	商業 (80、600)　防火
5−9	下石井2丁目3番103「下石井2−3−8」	213,000	503	1：1.5	事務所兼住宅　S7	中高層ビルと低層の小売店舗が混在する商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 800m	商業 (80、400)　準防
5−10	柳町2丁目11番111「柳町2−11−19」	296,000	1,031	1：2	事務所　SRC8	事務所、店舗等の建ち並ぶ市役所近辺の商業地域	南36m国道、背面道	水道、ガス、下水	岡山 1.2km	商業 (80、500)　防火
5−11	西古松250番109	121,000	199	台形 1.5：1	店舗兼事務所　S2	旧県道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ商業地域	西11m市道、北側道	水道、ガス、下水	大元 900m	近商 (80、200)　準防
5−12	表町2丁目3番125外「表町2−3−41」	248,000	616	不整形 1：1.5	店舗　RC3F1B	中層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	東27m県道	水道、ガス、下水	岡山 1.6km	商業 (80、500)　防火
※5−13	青江1丁目303番4「青江1−11−8」	165,000	330	1：1.5	店舗　LS2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東27m国道	水道、下水	岡山 4.1km	近商 (80、200)　準防
5−14	奥田1丁目478番1外「奥田1−9−10」	118,000	299	1：2	店舗兼住宅　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東22m国道	水道、ガス、下水	岡山 2.8km	近商 (80、200)　準防
5−15	天瀬南町29番2「天瀬南町3−12」	102,000	99	1：2	事務所兼住宅　S3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	岡山 2.4km	商業 (80、400)　準防
5−16	内山下2丁目2番103外「内山下2−2−2」	198,000	149	1.2：1	店舗兼事務所　RC6	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.7km	商業 (80、500)　防火
5−17	弓之町10番117外「弓之町10−20」	157,000	202	1：1.2	事務所RC4	中低層の近隣店舗と事務所等の混在する商業地域	南11m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.2km	商業 (80、400)　準防
5−18	蕃山町3番103外「蕃山町3−7」	272,000	862	1：2	事務所　SRC9F1B	事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	岡山 950m	商業 (80、500)　防火
5−19	富田町2丁目7番111外「富田町2−7−5」	186,000	174	2：1	事務所RC6	中小規模事務所ビル等が多い官庁近辺の商業地域	北36m国道、西側道	水道、ガス、下水	岡山 1km	商業 (80、500)　防火
5−20	伊福町3丁目7番5外「伊福町3−2−7」	156,000	272	1：1.2	店舗兼共同住宅　S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	岡山 750m	近商 (80、200)　準防
5−21	奉還町2丁目1番108「奉還町2−1−17」	151,000	91	1：4.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗が並ぶ商店街を形成している商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 250m	商業 (80、500)　防火
5−22	駅元町469番2「駅元町6−26」	280,000	1,007	1：1	事務所RC4	事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道、背面道	水道、ガス、下水	岡山 200m	商業 (80、500)　防火
5−23	柳町2丁目6番117「柳町2−6−25」	548,000	1,119	1：1.2	事務所　SRC12	中高層の事務所ビルの多い市役所に近い商業地域	西36m市道、南側道	水道、ガス、下水	岡山 950m	商業 (80、600)　防火