※西宮—51	川添町31番5「川添町13—22」	251,000	264	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	香櫨園 520m	１中専（60、200）
52	木津山町4番3外「木津山町1—10」	287,000	505	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	夙川 950m	１低専（40、100）
53	雲井町104番「雲井町1—45」	337,000	675	台形 1：1.2	住宅	W2	大規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	夙川 440m	１低専（40、100）
54	松生町69番「松生町7—28」	320,000	167	1：1	住宅	LS3	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.8m市道	水道、ガス、下水	夙川 650m	１中専（60、200）
55	鷲林寺南町1番414「鷲林寺南町5—5」	102,000	446	1.2：1	住宅	W2	大中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西6.9m市道	水道、ガス、下水	甲陽園 2.7km	１低専（40、100）
56	上甲東園3丁目120番15「上甲東園3—2—12」	258,000	245	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	甲東園 1.1km	１低専（40、100）
57	甲陽園西山町38番6「甲陽園西山町4—82」	191,000	478	台形 1：2	住宅	W2	大中規模一般住宅が多い山手の住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	甲陽園 350m	１低専（40、100）
58	樋之池町50番「樋之池町13—29」	284,000	105	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、マンション等混在の住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	苦楽園口 900m	１中専（60、200）
59	苦楽園三番町16番7外「苦楽園三番町2—35」	154,000	219	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西４m私道	水道、ガス、下水	苦楽園口 2.4km	１低専（40、100）
60	門戸東町150番3「門戸東町5—20」	247,000	183	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	門戸厄神 330m	１中専（60、150）
61	宝生ケ丘1丁目1264番140「宝生ケ丘1—3—11」	77,500	216	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	阪急宝塚 1.6km	１低専（50、100）
62	名塩茶園町594番33「名塩茶園町8—9」	50,500	286	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	西宮名塩 3.2km	１低専（50、100）
63	山口町名来2丁目51番「名来2—23—3」	58,000	174	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が多い区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、下水	二郎 1.7km	２中専（60、200）
64	南甲子園2丁目32番3「南甲子園2—11—33」	242,000	171	1：1.2	住宅	W3	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西5.8m市道	水道、ガス、下水	甲子園 1.4km	１中専（60、200）
65	高木西町433番「高木西町18—9」	300,000	125	1：1	住宅	LS2	一般住宅に低層共同住宅等が介在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	西宮北口 750m	１中専（60、200）
66	美作町25番「美作町8—7」	203,000	357	1：2	住宅	RC2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	苦楽園口 1.2km	１低専（40、100）
67	上大市2丁目128番15「上大市2—8—23」	257,000	208	1.5：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	甲東園 540m	１中専（60、150）
68	老松町135番外「老松町6—18」	272,000	245	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	夙川 1.5km	２低専（60、150）
69	大森町103番1「大森町8—4」	239,000	163	1：1.2	住宅	W2	戸建一般住宅、中層共同住宅が混在する住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	西宮北口 1.1km	１中専（60、200）
70	松園町39番17「松園町15—3」	280,000	179	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	夙川 650m	１中専（60、200）
71	分銅町18番1「分銅町6—20」	296,000	158	1：1.5	住宅	LS2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	夙川 850m	１住居（60、200）
※72	甲陽園東山町22番64「甲陽園東山町3—3」	205,000	323	1：1	住宅	W3	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	甲陽園 1km	１低専（40、100）
73	上ケ原四番町1番4「上ケ原四番町4—13」	222,000	105	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を中心とし、店舗等も混在する住宅地域	西7.4m市道	水道、ガス、下水	甲東園 1.4km	１中専（60、200）
74	甲陽園目神山町635番「甲陽園目神山町30—11」	85,500	479	1：1	住宅	W2	大中規模一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	甲陽園 1.7km	１低専（30、80）
75	生瀬東町76番43外「生瀬東町11—6」	141,000	213	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.8m市道	水道、ガス、下水	宝塚 730m	１住居（60、200）
※76	名塩南台1丁目12番4	62,500	183	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	西宮名塩 1.5km	１低専（50、100）
77	能登町23番1外「能登町12—6」	239,000	174	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	西4.4m市道	水道、ガス、下水	門戸厄神 1.1km	２中専（60、200）
78	北昭和町107番2「北昭和町5—9」	315,000	111	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅に共同住宅も介在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	西宮北口 500m	１中専（60、200）
79	すみれ台1丁目19番4	55,000	195	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	岡場 2.3km	１低専（50、100）
80	山口町中野字中縄手471番1外	47,500	191	1：2	住宅	W2	農家住宅のほか一般住宅も介在する住宅地域	南４m市道	水道、下水	有馬温泉 1.7km	２低専（60、150）
81	上葭原町14番8「上葭原町3—16」	247,000	238	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	香櫨園 700m	１中専（60、200）
82	里中町1丁目49番2「里中町1—3—17」	246,000	58	1：2.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	鳴尾 500m	１住居（60、200）
83	池開町100番「池開町8—17」	230,000	150	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、中層社宅等が混在する住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	武庫川 750m	１住居（60、200）
84	上田中町115番「上田中町5—6」	200,000	75	1：3	住宅	W2	中小規模一般住宅が密集する住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	鳴尾 1.3km	１住居（60、200）
※85	東鳴尾町1丁目78番7「東鳴尾町1—8—21」	216,000	64	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅に共同住宅が介在する住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	東鳴尾 200m	１住居（60、200）
86	甲子園浦風町68番「甲子園浦風町18—33」	293,000	153	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	甲子園 200m	２中専（60、200）
87	段上町5丁目15番19「段上町5—12—21」	235,000	146	不整形 1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西4.7m市道	水道、ガス、下水	仁川 970m	１中専（60、150）
88	仁川町6丁目171番「仁川町6—10—3」	155,000	394	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い山手の閑静な住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	仁川 1.6km	１低専（40、100）
89	津門綾羽町48番1「津門綾羽町4—21」	223,000	105	1：2	住宅	W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	阪神今津 550m	１住居（60、200）
90	甲子園六番町156番1「甲子園六番町8—20」	329,000	114	1：1	住宅	W2	中小規模住宅、マンションが建ち並ぶ住宅地域	南西8.3m市道	水道、ガス、下水	甲子園 450m	１中専（60、200）