尼崎 5―11	尾浜町3丁目284番16「尾浜町3―29―34」	220,000	86	1：2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	南６m市道	水道、ガス、下水	阪急塚口 2km	近商（80、300） 準防
5―12	武庫之荘1丁目54番1外「武庫之荘1―6―4」	326,000	132	1：2.5	店舗兼住宅 RC4	中層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	武庫之荘 210m	近商（80、300） 準防
5―13	上坂部3丁目325番「上坂部3―13―10」	214,000	176	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北６m市道、背面道	水道、ガス、下水	塚口 900m	近商（80、300） 準防
※ 5―14	潮江2丁目369番1「潮江2―24―18」	242,000	250	1：1	店舗 RC4	店舗、住宅等が混在する幹線沿いの近隣商業地域	東22m市道	水道、ガス、下水	尼崎 750m	近商（80、300） 準防
7―1	名神町2丁目66番1外「名神町2―12―6」	142,000	905	1：1.2	事務所兼作業場 S3	工場、事務所、共同住宅等が混在する工業地域	西5.6m市道	水道、ガス、下水	阪急塚口 1.4km	準工（60、200） 準防
7―2	若王寺3丁目155番「若王寺3―19―1」	147,000	661	1：2	工場	小規模の工場が建ち並ぶ山手幹線背後の工業地域	西８m市道、北側道	水道、ガス、下水	園田 1.5km	準工（60、200） 準防
7―3	大物町1丁目26番5「大物町1―7―18」	170,000	66	1：2.5	事務所兼住宅 S3	一般住宅、作業所、倉庫等の混在する地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	大物 250m	準工（60、200） 準防
7―4	北初島町16番9	106,000	660	1：2.5	工場	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	大物 1.6km	準工（60、200）
9―1	西長洲町1丁目37番「西長洲町1―3―33」	142,000	1,203	1：1.5	倉庫兼事務所 S2	中小規模の工場、営業所が建ち並ぶ工業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	尼崎 1km	工業（60、200）
9―2	久々知3丁目395番「久々知3―24―35」	112,000	1,130	1：7	工場	中規模工場が多い内陸型の工業地域	西5.4m市道	水道、下水	尼崎 1.2km	工業（60、200）
9―3	大浜町1丁目19番1外	106,000	495	台形 1：1	工場	工場、資材置場、駐車場等が混在する工業地域	南11m市道	水道、ガス	武庫川 1.5km	工専（60、200）
9―4	南塚口町4丁目37番外「南塚口町4―2―37」	124,000	25,984	1：2	工場	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ内陸型工業地域	東20m県道、三方路	水道、ガス、下水	塚口 650m	工業（60、200）
9―5	東向島西之町2番1外	65,000	57,422	台形 1.2：1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東18m県道、南西側道	水道、ガス	阪神尼崎 1.1km	工専（60、200）
9―6	西長洲町3丁目13番外「西長洲町3―1―77」	119,000	3,103	不整形 1：1.5	工場	中小規模の工場が多い市道沿いの工業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	阪神尼崎 1.3km	工業（60、200）
9―7	東海岸町1番60	84,000	1,979	1：3	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南 西 10m 市道、背面道	水道、ガス	阪神尼崎 3.1km	工専（60、200）
9―8	西向島町81番2	110,000	3,302	1：1.5	工場	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	北50m国道、東側道	水道、ガス、下水	出屋敷 500m	工専（60、200） 準防
明石 ―1	明石市松が丘3丁目179番「松が丘3―17―11」	116,000	252	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	朝霧 1.5km	１低専（50、100）
2	材木町13番13「材木町15―12」	111,000	105	1：2.5	住宅 W1	住宅のほか寺院、店舗が見られる既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	明石 1km	１住居（60、200）
3	東野町2167番4	111,000	165	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	大蔵谷 500m	１中専（60、200）
4	朝霧町1丁目28番6「朝霧町1―7―10」	118,000	137	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	大蔵谷 400m	１低専（60、100）
5	大蔵町3520番「大蔵町9―10」	111,000	158	1：2	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北6.5m市道、西側道	水道、ガス、下水	大蔵谷 300m	１住居（60、200）
※ 6	太寺4丁目52番「太寺4―8―7」	164,000	219	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	明石 1.3km	１低専（50、100）
7	人丸町291番8「人丸町5―3」	141,000	171	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	明石 800m	２中専（60、200）
8	二見町福里字池之下563番45	72,700	99	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	土山 650m	１中専（60、200）
9	東朝霧丘17番9「東朝霧丘19―3」	110,000	215	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	明石 3.1km	１低専（50、100）
10	大久保町大窪字北開知448番6	83,000	155	1：2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	大久保 850m	１中専（60、200）
11	王子2丁目15番3「王子2―16―8」	108,000	165	1：1	住宅 LS2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	西新町 600m	１中専（60、200）
12	二見町東二見字松ノ本839番4	83,800	132	1：2.5	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	東二見 600m	１住居（60、200）
13	鳥羽字久堀り484番1（西明石区画整理146―11）	124,000	197	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	西明石 950m	２中専（60、200）
14	魚住町住吉3丁目722番16	82,800	100	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	山陽魚住 650m	１中専（60、200）
15	東藤江2丁目2113番7「東藤江2―9―7」	95,500	99	1：1.2	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.5m道路	水道、ガス、下水	西明石 1.1km	１住居（60、200）
16	藤江字中尾890番38	106,000	156	台形 1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	西明石 1.1km	１低専（50、100）
※ 17	大久保町高丘3丁目5番9	87,500	264	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	大久保 2.6km	１低専（50、100）
18	大久保町福田1丁目406番2「大久保町福田1―6―35」	103,000	152	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中に一部店舗も見られる住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス、下水	大久保 600m	１住居（60、200）
19	魚住町西岡字坂ノ下2172番37	78,900	72	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	南9.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	魚住 1.7km	１中専（60、200）
20	松が丘5丁目155番「松が丘5―15―10」	120,000	208	1：1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	朝霧 900m	１低専（50、100）
21	大久保町山手台2丁目64番	81,900	208	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	大久保 2.6km	１低専（50、100）
22	魚住町清水字小池下2495番5	73,700	198	1.2：1	住宅 W2	農家住宅が多い郊外の既成住宅地域	南西４m市道	水道、下水	土山 900m	１中専（60、200）
※ 23	魚住町錦が丘2丁目14番38	95,000	129	1：1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	魚住 700m	１低専（50、100）
24	二見町西二見字町ノ坪661番45	76,000	80	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	西二見 660m	１住居（60、200）
25	東野町12番12	146,000	237	1：1.5	共同住宅 RC5	住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	北 東 16m 市道、背面道	水道、ガス、下水	明石 2.1km	１住居（60、200）