柏原−7	玉手町39番3「玉手町11−7」	91,000	100	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.7m市道	水道、ガス、下水	道明寺 910m	2中専 (60、200)
8	大県4丁目172番1「大県4−10−25」	98,000	171	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南3.5m市道	水道、下水	堅下 480m	1中専 (60、200)
9	本郷3丁目793番19「本郷3−6−21」	107,000	80	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.7m市道	水道、ガス、下水	柏原 950m	1住居 (60、200)
10	田辺2丁目2080番195「田辺2−8−58」	104,000	86	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス	大阪教育大前 650m	1中専 (60、200)
11	旭ケ丘3丁目4874番27「旭ケ丘3−6−14」	103,000	201	1：2	住宅	W2	中規模住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	北4m私道	水道	河内国分 1.2km	2中専 (60、200)
12	大字高井田1204番338	99,000	101	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東6.8m市道	水道、ガス	高井田 900m	1中専 (60、200)
13	大正2丁目301番21「大正2−6−23」	121,000	197	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	柏原 850m	1住居 (60、200)
14	片山町14番42「片山町1−92」	124,000	101	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	河内国分 550m	1低専 (60、150)
15	太平寺2丁目178番「太平寺2−18−5」	88,500	280	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北3.5m市道	水道、下水	安堂 550m	1中専 (60、200)
16	法善寺4丁目342番8	126,000	99	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.1m市道	水道、ガス、下水	法善寺 510m	2中専 (60、200)
5−1	国分西1丁目45番16「国分西1−1−10」	182,000	83	2：1	店舗兼事務所 S4		駅前に店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西18m府道、北側道	水道、ガス、下水	河内国分 近接	近商 (80、300) 準防
5−2	今町1丁目186番13「今町1−1−5」	168,000	177	1：1.5	店舗兼住宅 S3		店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南16m市道	水道、ガス、下水	柏原 110m	商業 (80、400) 防火
7−1	国分市場2丁目2539番7「国分市場2−11−18」	94,300	100	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅と工場が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	河内国分 1.3km	準工 (60、200)
7−2	本郷5丁目140番6「本郷5−3−41」	87,000	567	1：1.5	工場兼事務所 S3		中小規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	北6.9m市道	水道、ガス、下水	柏原 1.6km	準工 (60、200)
7−3	円明町217番9「円明町16−3」	54,000	1,437	1：2	工場兼事務所 S3		中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	東12m市道	水道、ガス、下水	河内国分 1.9km	準工 (60、200)
10−1	大字青谷2201番外	42,000	290	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東2.9m市道、北側道	水道	河内堅上 600m	調区 (60、200)
13−1	国分東条町4396番1	1,500	6,446	不整形	山林（用材林）		既成市街地に近い用材林の多い地域			河内国分 2.5km	調区 地森計
※羽曳野−1	羽曳野市白鳥2丁目319番3「白鳥2−12−17」	172,000	277	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	古市 400m	1低専 (60、150)
2	島泉7丁目111番14「島泉7−3−17」	104,000	120	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	高鷲 1.2km	1住居 (60、200)
3	高鷲8丁目24番13外	104,000	77	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.8m市道	水道、ガス	高鷲 850m	1住居 (60、200)
4	西浦2丁目1702番20	100,000	80	1：1.2	住宅	W2	小規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4.7m市道	水道、ガス	古市 1.2km	1住居 (60、200)
5	羽曳が丘西2丁目4番61「羽曳が丘西2−4−61」	98,300	230	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6.1m市道	水道、ガス、下水	藤井寺 4.1km	1低専 (50、100)
6	伊賀2丁目504番6「伊賀2−4−3」	83,800	298	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北4.1m府道	水道、ガス、下水	藤井寺 1.6km	1住居 (60、200)
7	桃山台2丁目324番162「桃山台2−5−16」	97,000	155	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6.7m市道	水道、ガス、下水	藤井寺 3.2km	1低専 (50、100)
8	野々上3丁目454番19	96,300	82	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.7m市道	水道、ガス、下水	藤井寺 1.9km	1中専 (60、200)
9	西浦4丁目719番60	93,600	123	1：3	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.7m道路	水道、ガス、下水	古市 1.7km	1中専 (60、200)
10	野々上5丁目83番31「野々上5−16−6」	99,500	191	1：1	住宅	LS2	中規模住宅の多い閑静な住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	藤井寺 1.5km	1中専 (60、200)
11	東阪田159番3	86,500	131	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南5.8m私道	水道、ガス、下水	喜志 1.2km	1住居 (60、200)
12	はびきの4丁目298番27「はびきの4−14−18」	109,000	107	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.7m市道	水道、ガス、下水	藤井寺 2.3km	1中専 (60、200)
13	誉田2丁目1067番5「誉田2−3−16」	120,000	174	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.9m市道	水道、ガス、下水	古市 600m	1住居 (60、200)
14	恵我之荘2丁目86番23「恵我之荘2−5−24」	118,000	100	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.7m市道	水道、ガス、下水	恵我ノ荘 500m	1中専 (60、200)
15	南恵我之荘6丁目538番73「南恵我之荘6−5−6」	126,000	196	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5.2m市道	水道、ガス、下水	恵我ノ荘 650m	1低専 (60、150)
16	高鷲6丁目349番14「高鷲6−3−15」	110,000	107	1：3	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.2m私道	水道、ガス、下水	高鷲 800m	1中専 (60、200)
17	西浦6丁目458番5外	103,000	100	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西6.7m市道	水道、ガス、下水	古市 1.5km	1中専 (60、200)
18	古市6丁目900番25「古市6−2−6」	117,000	207	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	古市 1.1km	1低専 (60、150)
19	はびきの5丁目510番75「はびきの5−12−12」	99,800	119	1：1	住宅	LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	藤井寺 2.2km	1中専 (60、200)
20	野476番32	91,500	101	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南4.7m市道	水道、ガス	恵我ノ荘 1.7km	1住居 (60、200)
21	島泉1丁目462番5「島泉1−18−15」	112,000	129	1：3	住宅	W2	中小規模一般住宅と農地等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	高鷲 450m	1中専 (60、200)
22	古市3丁目252番4「古市3−9−5」	112,000	185	1：1.2	住宅	LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.4m市道	水道、ガス、下水	古市 600m	1住居 (60、200)