| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 西成 7—4 | 千本北2丁目7番17「千本北2—32—35」 | 198,000 | 234 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 RC3 | 工場、事務所、共同住宅等が混在する住宅地域 | 西40m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 西天下茶屋 750m | 準工（80、200） 準防 |
| 9—1 | 津守3丁目189番1「津守3—6—27」 | 89,800 | 1,281 | 1：3 | 工場 | 中規模の工場と倉庫が建ち並ぶ工業地域 | 西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 西天下茶屋 1㎞ | 工専（60、200） |
| 9—2 | 南津守5丁目22番94「南津守5—9—7」 | 92,800 | 139 | 1：2 | 工場、倉庫兼事務所 S3 | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地 | 南東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 北加賀屋 1.3㎞ | 工専（60、200） |
| ※ 淀川 —1 | 淀川区三国本町3丁目59番「三国本町3—14—2」 | 238,000 | 182 | 1：1 | 住宅　LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 三国 550m | １住居（80、200） 準防 |
| 2 | 新北野3丁目60番5「新北野3—6—3」 | 237,000 | 177 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 塚本 800m | ２中専（60、200） 準防 |
| 3 | 野中南1丁目9番12「野中南1—3—19」 | 212,000 | 114 | 1：2 | 住宅　W2 | 住宅、作業所等が混在する住宅地域 | 東４m私道 | 水道、ガス、下水 | 十三 720m | １住居（80、300） 準防 |
| 4 | 十八条3丁目73番5「十八条3—8—2」 | 183,000 | 61 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅のほか作業所も見られる住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 三国 1.2㎞ | １住居（80、200） 準防 |
| 5 | 木川西2丁目77番1「木川西2—8—12」 | 226,000 | 83 | 1：2 | 住宅　W2 | 小規模住宅、共同住宅が混在する既成住宅地域 | 北5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 十三 900m | １住居（80、300） 準防 |
| 6 | 三津屋北2丁目16番5「三津屋北2—9—18」 | 196,000 | 103 | 1：3 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 神崎川 450m | １住居（80、200） 準防 |
| 7 | 塚本6丁目20番22「塚本6—8—16」 | 222,000 | 101 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が多い住宅地域 | 北西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 塚本 650m | １住居（80、200） 準防 |
| 8 | 東三国2丁目25番5「東三国2—25—10」 | 219,000 | 115 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北４m市道 | 水道、ガス、下水 | 東三国 420m | １住居（80、300） 準防 |
| 9 | 西三国1丁目16番11「西三国1—16—10」 | 214,000 | 60 | 1：1 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 東三国 700m | １住居（80、300） 準防 |
| 10 | 加島4丁目165番3「加島4—2—15」 | 183,000 | 199 | 1：2 | 住宅　W2 | 住宅、小売店舗が混在する住宅地域 | 西７m市道 | 水道、ガス、下水 | 加島 500m | １住居（80、200） 準防 |
| 11 | 東三国4丁目14番9「東三国4—14—8」 | 241,000 | 109 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 南４m市道 | 水道、ガス、下水 | 東三国 260m | １住居（80、300） 準防 |
| 12 | 新高5丁目14番7「新高5—8—21」 | 194,000 | 267 | 1：1.2 | 住宅　S3 | 一般住宅と中小の事業所等が混在する住宅地域 | 東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 三国 520m | １住居（80、200） 準防 |
| ※ 5—1 | 西三国3丁目151番「西三国3—9—7」 | 290,000 | 58 | 1：3.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模小売店舗等が建ち並ぶ駅前に近い商業地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 三国 300m | 近商（80、300） 準防 |
| 5—2 | 十三東1丁目12番20外「十三東1—10—19」 | 341,000 | 615 | 1.2：1 | 事務所 SRC6F1B | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西25m府道 | 水道、ガス、下水 | 十三 300m | 商業（80、400） 防火 |
| 5—3 | 塚本2丁目30番6「塚本2—28—19」 | 284,000 | 96 | 台形 1：4 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 塚本70m | 商業（80、400） 準防 |
| 5—4 | 宮原4丁目4番5「宮原4—4—50」 | 423,000 | 1,080 | 1：2 | 事務所 SRC9F2B | 高層の事務所、マンション等が混在する商業地域 | 北20m府道 | 水道、ガス、下水 | 東三国 350m | 商業（80、600） 防火 |
| 5—5 | 宮原2丁目5番15外「宮原2—5—19」 | 293,000 | 74 | 1：1.5 | 店舗　RC3 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 東淀川 140m | 商業（80、400） 準防 |
| 5—6 | 新高4丁目28番1外「新高4—1—57」 | 224,000 | 453 | 1.2：1 | 店舗兼共同住宅　RC6 | 店舗兼共同住宅、事務所等が多い路線商業地域 | 東25m国道 | 水道、ガス、下水 | 三国 500m | 準住居（80、300） 準防 |
| 5—7 | 西中島5丁目7番14「西中島5—7—17」 | 568,000 | 242 | 1：1.5 | 店舗兼事務所　SRC11 | 中高層の事務所、店舗、共同住宅混在の商業地域 | 北16m市道 | 水道、ガス、下水 | 新大阪 430m | 商業（80、800） 防火 |
| ※ 5—8 | 宮原3丁目5番7外「宮原3—5—24」 | 888,000 | 4,507 | 1：1.2 | 店舗兼事務所 SRC14F2B | 中高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北30m市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 新大阪 400m | 商業（80、600） 防火 |
| 5—9 | 十三東3丁目146番6「十三東3—24—6」 | 281,000 | 50 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 S6 | 中低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 十三 160m | 商業（80、400） 準防 |
| 7—1 | 新高1丁目38番「新高1—10—5」 | 188,000 | 1,451 | 1：2 | 事務所兼倉庫　S5 | 工場、倉庫のほか営業所等も建ち並ぶ地域 | 南15m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 三国 800m | 準工（60、200） 準防 |
| 9—1 | 三津屋南3丁目14番4「三津屋南3—7—3」 | 146,000 | 743 | 1：1.2 | 工場 | 中小規模の工場等のほか住宅も見られる工業地域 | 南８m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 十三 1.4㎞ | 工業（60、200） |
| 大阪鶴見 —1 | 鶴見区緑1丁目45番22「緑1—4—29」 | 241,000 | 94 | 1：2 | 住宅　LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南８m市道 | 水道、ガス、下水 | 今福鶴見 1㎞ | １住居（80、200） 準防 |
| 2 | 諸口4丁目1477番4「諸口4—8—50」 | 229,000 | 78 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南４m市道 | 水道、ガス、下水 | 横堤 700m | ２中専（60、200） 準防 |
| 3 | 今津中4丁目4番12「今津中4—4—24」 | 222,000 | 205 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のほか営業所等も混在する住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 徳庵 450m | １住居（80、200） 準防 |
| 4 | 浜3丁目1248番4「浜3—12—27」 | 195,000 | 87 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 旧集落縁辺の中小一般住宅が多い住宅地域 | 南４m市道 | 水道、ガス、下水 | 鶴見緑地 800m | １住居（80、200） 準防 |
| ※ 5 | 横堤3丁目584番4外「横堤3—9—5」 | 259,000 | 121 | 1：2 | 住宅　S3 | 住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域 | 西7.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 横堤 270m | １住居（80、200） 準防 |
| 6 | 安田3丁目337番2「安田3—2—8」 | 182,000 | 66 | 1：1.2 | 住宅　W3 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西６m私道 | 水道、ガス、下水 | 横堤 1.4㎞ | ２中専（60、200） 準防 |
| 7 | 鶴見3丁目2番32「鶴見3—8—6」 | 204,000 | 174 | 台形 1：1.2 | 住宅　W2 | 中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北５m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 今福鶴見 200m | １住居（80、200） 準防 |
| 8 | 横堤1丁目1086番13「横堤1—6—41」 | 177,000 | 70 | 1：1.2 | 住宅　S3 | 小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南４m私道 | 水道、ガス、下水 | 横堤 500m | １住居（80、200） 準防 |
| 9 | 放出東2丁目115番11「放出東2—6—24」 | 244,000 | 170 | 1：2 | 住宅　LS2 | 一般住宅、マンション、作業所等混在の住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 放出 480m | １住居（80、200） 準防 |
| 10 | 諸口5丁目1531番29「諸口5—浜10—8」 | 186,000 | 72 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模住宅にアパート等も見られる住宅地域 | 南西4.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 横堤 1.3㎞ | １住居（80、200） 準防 |
| 5—1 | 鶴見5丁目4番31外「鶴見5—7—12」 | 291,000 | 408 | 台形 1.5：1 | 共同住宅、店舗兼事務所　RC10 | 沿道型店舗、共同住宅等の混在する路線商業地域 | 北50m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 今福鶴見 940m | 準住居（80、300） 準防 |