彦根 5—3	大東町字南古町412番「大東町2—29」	143,000	198	1：1	店舗 S3	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	彦根近接	商業 （80、600）
5—4	後三条町字戸出626番2	72,200	363	1：1.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗と住宅等が混在する近隣商業地域	北東13m市道	水道、ガス、下水	彦根 2.4km	近商 （80、200）
※ 5—5	佐和町20番「佐和町9—27」	87,500	451	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC6	低層店舗、事務所等が混在する既成商業地域	南 東 11m 県道、背面道	水道、ガス、下水	彦根 300m	商業 （80、600）
5—6	立花町字油屋町222番「立花町6—47」	95,200	194	1：2	店舗兼住宅 LS2	低層店舗、事務所等が混在する既成商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	彦根 900m	商業 （80、400）
5—7	稲部町字六ノ坪90番5	72,600	317	台形 1：1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗と店舗併用住宅等が多い駅前の商業地域	北西７m市道	水道、下水	稲枝 200m	近商 （80、200）
7—1	西沼波町字五斗代184番1外	74,100	2,869	台形 1：3	店舗 S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m国道	水道	彦根 1.5km	準工 （60、200）
7—2	高宮町字澤1736番1外	58,200	595	1：1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北西12m国道	水道	南彦根 1.4km	準工 （60、200）
7—3	平田町字五反田1122番	42,300	959	1：2.5	工場	事務所、工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北 東 9ｍ 県道、南東側道	水道、下水	南彦根 2.5km	準工 （60、200）
9—1	楡町字下外輪246番2外	21,800	19,272	台形 1：1.5	工場	中規模工場が多い駅に比較的近い工業地域	南東9.5m県道	水道	河瀬 700m	工専 （60、200）
9—2	高宮町字塚本焼屋22番3	28,700	1,368	1：3.5	工場	中小規模工場、配送センター等が多い工業地域	南西12m市道	水道	高宮 1.8km	工業 （60、200）
10—1	甲崎町字城屋敷102番外	19,000	495	1：1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5.5m市道	水道、下水	稲枝 4km	調区 （70、200）
10—2	宮田町字馬場201番	16,500	535	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.2m市道	水道、下水	鳥居本 1.1km	調区 （70、200）
10—3	開出今町字蔵ノ町2102番	37,600	225	1：1	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西４m市道	水道、ガス	南彦根 4km	調区 （70、200）
長浜 —1	長浜市神照町字北柳町472番7	63,300	204	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南７m私道	水道、下水	長浜 3.3km	１中専 （60、200）
2	高畑町字田保215番	12,600	1,170	1：1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南５m市道	水道、下水	虎姫 6km	㊞ （70、200）
3	下坂浜町字西畑102番	46,700	317	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅も見られる既成住宅地域	東４m市道	水道、下水	長浜 1.9km	１住居 （60、200）
4	宮司町字東谷寺965番31	62,800	207	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	長浜 2.5km	１中専 （60、200）
※ 5	朝日町字五反田1206番「朝日町19—28」	72,100	281	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	長浜 800m	１住居 （60、200）
6	相撲町字堂前877番15	52,300	215	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東6.4m市道	水道、ガス、下水	長浜 2.1km	１中専 （60、200）
7	祇園町字十ノ坪140番8	57,400	198	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	長浜 1.4km	１住居 （60、200）
8	内保町字長泉寺1173番	16,700	886	1：1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西３m市道	水道、下水	虎姫 3.7km	㊞ （70、200）
9	酢字正法196番2外	15,600	548	不整形 1.5：1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	西４m市道	水道、下水	虎姫 1.1km	１住居 （60、200）
10	三川町字東川809番外	19,600	329	1.2：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南５m県道	水道、下水	虎姫 1.4km	２中専 （60、200）
11	湖北町速水字西足掛34番5	21,200	198	1：1	住宅 W2	一般住宅の背後に田が広がる県道脇の住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	河毛 1.5km	㊞ （70、200）
12	湖北町河毛字東堀1265番	16,700	419	1：1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.8m市道、三方路	水道、下水	河毛 400m	㊞ （70、200）
13	高月町高月字前田1653番	30,700	620	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、工場等が混在する既成住宅地域	西５m市道、南側道	水道、下水	高月 800m	㊞ （70、200）
14	高月町馬上字西良1572番	13,400	688	1：1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	東５m市道	水道、下水	高月 1.4km	㊞ （70、200）
15	木之本町木之本字十禅神1243番外	25,500	187	1：2	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	南3.5m市道、西側道	水道、下水	木ノ本 600m	㊞ （70、300）
16	木之本町黒田字田町982番	15,100	552	1：2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南５m市道	水道、下水	木ノ本 1.1km	㊞ （70、200）
5—1	南呉服町字中輔306番3外「南呉服町9—31」	131,000	87	1：3	店舗 S4	中層の店舗ビル等が並ぶ駅前通りの中心商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	長浜近接	商業 （80、600） 準防
5—2	大宮町142番「大宮町5—22」	86,000	115	1：4	店舗兼住宅 W3	低層の店舗併用住宅等の建ち並ぶ既成商業地域	東６m市道	水道、ガス、下水	長浜 500m	商業 （80、400） 準防
5—3	高田町字西毛124番2「高田町14—31」	97,700	117	1：2	店舗兼住宅 W2	低層の事務所、店舗が建ち並ぶ駅前通り商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	長浜 900m	近商 （80、300）
5—4	神前町字九文目161番6外「神前町4—6」	60,500	207	1：5	店舗兼住宅 W2	小売店舗や住宅が混在する既成の商業地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	長浜 1km	商業 （80、400） 準防
5—5	内保町字堂ノ東2433番2	35,400	627	1.2：1	銀行 S2	銀行や事務所等が混在する近隣商業地域	東17m県道、南側道	水道、下水	虎姫 4.4km	㊞近商 （80、200）
5—6	大寺町字細田1045番2外	29,800	373	1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、一般住宅等が混在する駅前商業地域	東６m県道	水道、下水	虎姫 110m	商業 （80、400）
5—7	湖北高田町屋敷522番外	29,400	717	不整形 1：2	店舗兼住宅 S2	店舗、倉庫、一般住宅が混在する商業地域	東9.5m国道、背面道	水道、下水	河毛 1.8km	㊞ （70、200）
5—8	高月町高月字馬所目1172番1	37,000	414	台形 1：3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗の建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東13m国道	水道、下水	高月 450m	㊞ （70、200）
5—9	木之本町木之本字横田1559番	40,700	320	1：3	店舗 S2	小売店舗や銀行等が建ち並ぶ商業地域	北10m国道	水道、下水	木ノ本 150m	㊞ （70、300）
5—10	西浅井町祝山字箱田646番	12,600	2,546	2：1	店舗 S1	小売店舗、事業所等が混在する国道沿いの地域	南 西 8ｍ 国道、南東側道	水道、下水	近江塩津 2km	都計外
7—1	八幡中山町字西蓮庵1176番2外	67,700	1,800	1：1.5	店舗 S2	店舗、事務所等が多い県道沿いの路線商業地域	西10m県道	水道、下水	長浜 2km	準工 （60、200）
10—1	小沢町字村ノ西472番外	18,000	389	1：2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	長浜 3.4km	調区 （70、200）
10—2	七条町字郷堀967番1	25,900	457	1.5：1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が多い既成住宅地域	南６m県道	水道、下水	長浜 4.3km	調区 （70、200）