| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 大津5—18 | 馬場2丁目字西柳川252番8「馬場2—8—7」 | 248,000 | 83 | 1：2 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東6.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 膳所50m | 近商（80、200） |
| 5—19 | 松本2丁目229番「松本2—11—21」 | 111,000 | 242 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、医院、一般住宅等が混在する近隣商業地域 | 南西7.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 大津 1km | 近商（80、200） |
| 5—20 | 唐崎3丁目458番9「唐崎3—1—26」 | 104,000 | 131 | 1.5：1 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗と一般住宅が混在する駅近くの近隣商業地域 | 北西16m市道 | 水道、ガス、下水 | 唐崎 150m | 近商（80、300） |
| 5—21 | 和邇中浜字下梶原444番1外 | 63,000 | 500 | 1：2.5 | 店舗兼共同住宅 S3 | 中層のスーパー、店舗等が混在する駅前商業地域 | 西（駅前広場）市道、南側道 | 水道、下水 | 和邇駅前広場接面 | 近商（80、200） |
| 5—22 | 雄琴6丁目字舟寄1番10「雄琴6—1—19」 | 58,700 | 189 | 1：1.5 | 旅館 S3 | 旅館、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 北西15.3m国道 | 水道、ガス、下水 | おごと温泉 1.5km | 商業（80、400） |
| 7—1 | 大萱7丁目字菖蒲797番2外「大萱7—12—13」 | 100,000 | 704 | 1：1 | 店舗兼工場 S2 | 低層店舗、マンション等が見られる路線商業地域 | 南東7.5m県道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 瀬田 1.8km | 準工（60、200） |
| 7—2 | 湖城が丘字石神649番「湖城が丘2—9」 | 99,000 | 1,211 | 台形 1：1.5 | 営業所 S2 | 店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域 | 北東14m国道 | 水道、ガス、下水 | 膳所 500m | 準工（60、200） |
| 7—3 | 衣川1丁目字斧研1378番17「衣川1—2—15」 | 65,100 | 1,380 | 1.5：1 | 店舗 S2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東12m国道 | 水道 | おごと温泉 1.4km | 準工（60、200） |
| 9—1 | 関津4丁目字栂谷705番外「関津4—5—1」 | 23,800 | 15,346 | 不整形 1：1 | 工場 | 中小規模工場の中に住宅等が介在する工業地域 | 北西8.5m市道、北東側道 | 水道、下水 | 石山 8km | 工業（60、200） |
| 9—2 | 晴嵐2丁目字堂ノ前254番外「晴嵐2—5—16」 | 45,700 | 3,590 | 不整形 1.2：1 | 工場 | 中小規模の工場や倉庫が多い駅近くの工業地域 | 西6.5m市道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 石山 400m | 工業（60、200） |
| 10—1 | 国分2丁目字新田363番21 | 39,900 | 111 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山 3.1km | 調区（60、200） |
| 10—2 | 伊香立下在地町字上出917番 | 24,200 | 502 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東9m市道 | 水道、下水 | 堅田 5.5km | 調区（60、200） |
| 10—3 | 千野1丁目字内畑1153番1外「千野1—13—6」 | 25,000 | 583 | 2：1 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域 | 南3.3m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | おごと温泉 1.4km | 調区（60、200） |
| 10—4 | 真野大野1丁目字長路山610番25「真野大野1—18—10」 | 33,100 | 166 | 1：2.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西6.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 堅田 3.4km | 調区（60、200） |
| 10—5 | 千町3丁目字坂口577番1 | 32,100 | 583 | 台形 1：1 | 住宅 W2 | 農家住宅が散在する既成住宅地域 | 南東8m市道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 石山 6km | 調区（60、200） |
| 10—6 | 関津1丁目字桜本940番3外「関津1—3—8」 | 29,400 | 301 | 台形 1：2 | 住宅 LS2 | 一般住宅と農家住宅とが混在する既成住宅地域 | 北東4.8m市道 | 水道、下水 | 石山 7.3km | 調区（60、200） |
| 10—7 | 牧1丁目字戸塚443番「牧1—2—17」 | 26,800 | 622 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西4m市道 | 水道、下水 | 瀬田 6.4km | 調区（60、200） |
| 10—8 | 大谷町37番10外「大谷町23—8」 | 50,000 | 182 | 台形 1：3 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い既成住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 山科 3.7km | 調区（60、200） |
| 10—9 | 和邇高城字願成寺248番25 | 34,300 | 201 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅の中に空地も見られる高台の住宅地域 | 西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 和邇 450m | 調区（70、200） |
| 10—10 | 大物字村ノ内404番 | 20,900 | 532 | 1：1 | 住宅 LS2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西3m県道 | 水道、下水 | 比良 2km | 調区（70、200） |
| 10—11 | 北小松字村屋敷414番 | 20,600 | 383 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西4m市道 | 水道、下水 | 北小松 350m | 調区（70、200） |
| 彦根—1 | 彦根市肥田町字定永956番10 | 56,200 | 160 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 稲枝 800m | 1中専（60、200） |
| 2 | 清崎町字大方500番14 | 60,800 | 170 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西7m市道 | 水道、ガス、下水 | 河瀬 750m | 1中専（60、200） |
| 3 | 本町3丁目134番「本町3—2—41」 | 60,100 | 254 | 1：4 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に寺院等も見られる住宅地域 | 北東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 彦根 1.6km | 1住居（80、200） |
| 4 | 栄町1丁目265番「栄町1—3—11」 | 48,400 | 214 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西2.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 彦根 2.1km | 1住居（60、200） |
| 5 | 松原2丁目字大黒41番「松原2—5—5」 | 56,600 | 208 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い既成住宅地域 | 南西10m県道 | 水道、下水 | 彦根 2.3km | 1住居（60、200） |
| 6 | 小泉町字南巴285番6 | 72,100 | 202 | 1：1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根 150m | 1住居（60、200） |
| 7 | 高宮町字門口2406番 | 42,500 | 195 | 1：2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西4m市道 | 水道 | 高宮 700m | 1住居（60、200） |
| 8 | 東沼波町字川原口207番4 | 47,600 | 169 | 台形 1：1 | 住宅 S2 | 一般住宅の中に小売店舗が見られる住宅地域 | 南西5m市道 | 水道、下水 | 南彦根 1.5km | 1住居（60、200） |
| 9 | 南川瀬町字林ノ下1392番20 | 59,600 | 156 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い駅周辺の住宅地域 | 南西6.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 河瀬 300m | 1中専（60、200） |
| 10 | 鳥居本町字森次1872番36外 | 44,700 | 251 | 1：1 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南6m私道 | 水道、ガス | 鳥居本 700m | 1中専（60、200） |
| 11 | 小泉町字中畑482番外 | 48,500 | 448 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 古くからの住宅が多い駅に近い既成住宅地域 | 北東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根 500m | 1住居（60、200） |
| 12 | 鳥居本町字立町1668番 | 31,600 | 442 | 1：3 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ旧街道沿いの住宅地域 | 西5m市道、南側道 | 水道、下水 | 鳥居本 550m | 1住居（60、200） |
| 13 | 平田町字月沢734番15 | 60,900 | 199 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西5m市道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根 1.5km | 1中専（60、200） |
| 14 | 川瀬馬場町字北486番8 | 34,000 | 396 | 台形 1：2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北西5m市道 | 水道、下水 | 河瀬 1km | 1住居（60、200） |
| ※15 | 大藪町字大柳2092番 | 67,500 | 207 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北東5m市道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根 3km | 1低専（60、100） |
| 16 | 西今町字松田1041番14 | 61,900 | 222 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東5m市道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根 2.3km | 1中専（60、200） |
| 17 | 野田山町字北浦1064番55 | 46,000 | 165 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北東6m市道 | 水道、ガス | 彦根 3.5km | 1中専（60、200） |
| 5—1 | 旭町598番「旭町8—24」 | 81,300 | 263 | 1：2 | 事務所 S2 | 駅近くに中低層の事務所、店舗等が多い商業地域 | 南東16m市道 | 水道、ガス、下水 | 彦根 300m | 商業（80、400） |
| 5—2 | 小泉町字巴300番32 | 79,800 | 485 | 台形 1：1 | 店舗 S3 | 店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域 | 北西4.5m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根 200m | 近商（80、300） |