四日市5—4	中部68番「中部4—8」	74,800	123	1：3.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗の建ち並ぶ既成商業地域	西８m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 750m	商業（80、400） 準防
5—5	相生町18番外「相生町1—5」	58,500	208	1：2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東22m県道	水道、ガス、下水	四日市 400m	商業（80、400） 準防
5—6	塩浜本町1丁目4番外	58,500	402	1：1.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗、営業所の多い路線商業地域	東18.5m県道	水道、ガス、下水	塩浜 300m	商業（80、400） 準防
5—7	川原町373番「川原町21—13」	64,900	147	1：4	店舗兼住宅 W2	旧道沿いに小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東８m市道	水道、ガス、下水	川原町 500m	近商（80、200） 準防
5—8	新正3丁目45番「新正3—5—7」	67,400	341	1：2	店舗兼事務所 S2	低層の店舗、事務所等が増えつつある商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	新正 400m	近商（80、300） 準防
※5—9	富田1丁目159番「富田1—25—13」	76,000	201	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東8.2m県道、背面道	水道、ガス、下水	近鉄富田 100m	商業（80、400） 準防
5—10	笹川1丁目126番2	65,000	264	1：1.5	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	西日野 1.1km	準住居（60、200）
※5—11	諏訪町84番1「諏訪町6—7」	90,300	100	1：1	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店が多い国道１号背後の商業地域	西８m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 500m	商業（80、500） 防火
5—12	富州原町653番「富州原町13—12」	58,000	220	台形 1：2	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南東7.2m市道	水道、ガス、下水	川越富洲原 800m	商業（80、400） 準防
5—13	九の城町36番「九の城町4—20」	103,000	563	1：2	事務所RC3	事務所、営業所、飲食店等の多い路線商業地域	北東12m市道、背面道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 700m	近商（80、300） 準防
5—14	浜田町262番「浜田町10—12」	77,900	99	1：3	事務所 S2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 500m	商業（80、400） 準防
5—15	生桑町字桑花139番1外	67,800	764	台形 1.5：1	店舗兼住宅 RC3	大規模店舗を核とする近隣商業地域	北東16m国道	水道	川原町 2.7km	近商（80、200）
5—16	安島2丁目32番2	92,000	610	1：2	店舗 RC6	店舗、事務所が混在する文化会館周辺の商業地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 700m	商業（80、500） 防火
5—17	西町113番「西町12—4」	71,600	133	1：3	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅の中に一般住宅がある近隣商業地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 700m	近商（80、200） 準防
5—18	鵜の森1丁目130番2外「鵜の森1—8—13」	75,700	206	1：1.2	事務所兼住宅 S3	店舗や事務所が多く見られる既成商業地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 580m	近商（80、300） 準防
5—19	西浦1丁目177番「西浦1—8—21」	99,200	127	1：2	店舗 S1	低層の店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	東6.1m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 380m	商業（80、400） 準防
5—20	城東町817番2外「城東町4—12」	95,000	899	1.5：1	店舗 S1	中規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道、北東側道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 1.3km	準住居（60、200）
5—21	北浜町165番「北浜町7—1」	61,800	122	1：4	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西15m市道	水道、ガス、下水	四日市 700m	近商（80、200） 準防
7—1	白須賀1丁目2069番1外「白須賀1—12—2」	51,800	1,589	台形 1：1	事務所兼倉庫 S3	営業所、店舗のほか住宅も混在する地域	南10m市道	水道、下水	霞ヶ浦 850m	準工（60、200）
7—2	泊町2228番1	77,000	433	台形 1：1.2	店舗 S1	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m国道	水道	泊 330m	準工（60、200）
7—3	新正1丁目2460番2外「新正1—12—12」	66,700	1,500	1：2.5	事務所兼倉庫 RC3	国道背後に事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南西９m市道	水道、ガス、下水	新正 400m	準工（60、200）
7—4	滝川町139番外「滝川町18—7」	59,300	420	2：1	倉庫 S2	倉庫、一般住宅等が混在する区画整然とした地域	北西８m市道、南西側道	水道、ガス、下水	川原町 300m	準工（60、200） 準防
7—5	日永東3丁目1826番1外「日永東3—2—65」	55,900	3,776	1：1.2	事務所兼倉庫 S2	営業所、店舗、倉庫等の多い幹線街路沿いの地域	北東19m市道	水道	南日永 1km	準工（60、200）
7—6	羽津山町205番1「羽津山町3—31」	63,900	105	台形 1：1.5	店舗兼住宅 S3	一般住宅、店舗、工場等が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	阿倉川 500m	準工（60、200）
7—7	新正4丁目157番「新正4—17—20」	55,400	840	1：1	倉庫兼事務所 S1	倉庫、事務所、配送センター等が混在する地域	北西7.4m市道	水道、ガス、下水	新正 140m	準工（60、200）
7—8	清水町989番1外「清水町2—34」	46,300	991	1：3	工場	小規模工場、一般住宅が混在する国道背後の地域	北東5.2m市道、北西側道	水道、ガス、下水	川原町 1.3km	準工（60、200）
9—1	河原田町字松本1315番1外	31,900	16,453	台形 1：1.2	倉庫 S1	中小規模の倉庫等が多い幹線道路沿いの工業地域	南6.9m県道、三方路	水道、下水	河原田 700m	工業（60、200）
9—2	富士町2589番「富士町1—147」	36,300	978	1：3	工場	中小規模の工場を主とする工業地域	西12m道路	水道	阿倉川 1.1km	工業（60、200）
9—3	霞1丁目23番2外	25,200	100,000	1：1.5	工場兼事務所 S7	大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ臨海工業地域	南東9.5m道路	水道	富田浜 3km	工専（60、200）
9—4	上海老町字東大沢1633番2外	24,300	66,457	3：1	工場	大規模工場等が建ち並ぶ内陸型工業地域	南８m市道、東側道	水道	保々 1.8km	工専（60、200）
9—5	午起2丁目1401番2外「午起2—5—26」	43,500	4,658	1：2	工場	国道沿いに中小工場、事業所等の存する地域	南東27m国道、北東側道	水道	四日市 1.7km	工業（60、200）
9—6	大治田3丁目181番1外「大治田3—3—71」	26,200	23,428	1：3.5	工場	大中規模の重化学工場等の多い工業地域	西6.2m市道	水道	小古曽 1km	工専（60、200）
9—7	末広町10番2外「末広町2—9」	29,600	2,425	台形 1：1.2	工場	中規模工場が建ち並ぶ港に近い臨海工業地域	東21m道路、三方路	水道、ガス、下水	四日市 900m	工業（60、200）
9—8	宝町1番2	28,500	26,518	1：1.2	工場	大規模工場のほか事務所も見られる工業地域	北13m県道、東側道	水道、ガス、下水	海山道 500m	工業（60、200）
9—9	天カ須賀新町1番27	29,000	9,917	1：1	倉庫 S1	中規模の倉庫、工場等が建ち並ぶ臨海の工業地域	北西10.5m市道、南西側道	水道	川越富洲原 1.5km	工専（60、200）
9—10	垂坂町字山上谷1340番8外	23,900	32,929	1：2	倉庫 SRC5F1B	大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業団地	北西15m市道、北東側道	水道	暁学園前 3.4km	工専（60、200）
9—11	黄金町35番	27,800	11,056	台形 1：4	工場	中規模工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	南10m市道、四方路	水道、下水	大矢知 1km	工業（60、200）
10—1	高角町字東川原1044番4	37,900	231	1：1.5	住宅 W2	水田に囲まれた市街地近郊の住宅地域	北４m市道	水道	伊勢川島 850m	調区（60、200）
10—2	西坂部町字護摩田3714番2	28,200	585	台形 1.5：1	住宅 W2	農家住宅が多く見られる市街地に近い住宅地域	南西６m市道	水道	川原町 4.2km	調区（60、200）
10—3	高見台2丁目13番4	34,400	268	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	北勢中央公園口 870m	調区（60、100）
10—4	山田町字吉田ケ原2057番1	25,100	229	1：1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南６m市道	水道	内部 6.1km	調区（60、200）