岡崎－40	土井町字藤ノ木甲3番1	82,100	198	台形 1：2	住宅　W2	周辺に農地が多く見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 2.6㎞	１中専（60、200）
41	柱町字福部池96番	123,000	234	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 900m	１住居（60、200）準防
42	真伝町字鐘鋳1番138	82,900	209	1.2：1	住宅　W2	一般住宅を中心に作業所が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.4㎞	１住居（60、200）
43	若松東2丁目11番8	119,000	300	1：1.5	住宅　S3	中規模一般住宅の多く見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 1.9㎞	１中専（60、200）
44	明大寺町字耳取90番3外	134,000	162	1：2	住宅　W2	一般住宅の多い丘陵地で利便性の良い住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 300m	１住居（60、200）準防
45	門前町7番	108,000	169	台形 1：1.5	住宅　S3	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.7m市道、東側道	水道、ガス、下水	東岡崎 1㎞	１住居（60、200）準防
46	八帖南町1丁目4番17	102,000	110	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.1㎞	１住居（60、200）
47	中園町字川成59番	81,000	155	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.8m市道	水道、下水	矢作橋 1.1㎞	１中専（60、150）
48	本宿町字上三本松23番28	70,500	202	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	本宿 750m	１住居（60、200）
49	福岡町字東通長6番2	76,600	158	1：1.5	住宅　W1	建売分譲住宅が増えつつある郊外の住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	岡崎 3.3㎞	１住居（60、200）
50	欠町字網笠7番11	94,000	161	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.8㎞	１住居（60、200）
51	若松町字南之切6番3外	78,200	157	1：2	住宅　W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道	岡崎 1.7㎞	１住居（60、200）
52	稲熊町字森下7番10	96,000	160	1.2：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南西6.3m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.9㎞	１中専（60、200）
※53	大門3丁目12番6	97,000	296	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 5.5㎞	１中専（60、200）
54	羽根町字小豆坂36番3外	113,000	178	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	岡崎 1.9㎞	１中専（60、200）
5－1	康生通東2丁目1番	167,000	190	1：3	店舗兼住宅 RC5F1B	中層店舗等の建ち並ぶ商業地域	北20m市道、西側道	水道、ガス、下水	東岡崎 1㎞	商業（80、600）防火
5－2	東大友町字松花43番1外	101,000	563	1.5：1	店舗　S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	宇頭 2.1㎞	準住居（60、200）
5－3	上地2丁目43番12	111,000	256	1：1.2	店舗兼住宅 S2	小規模店舗が増えつつある県道沿いの商業地域	南東23m県道	水道、ガス、下水	岡崎 2.8㎞	準住居（60、200）
5－4	八帖北町4番11	117,000	426	2：1	事務所 RC7F1B	営業所、店舗などが建ち並ぶ路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.9㎞	近商（80、300）準防
※5－5	伊賀町字東郷中79番12	107,000	147	1：3	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗を中心とする既成商業地域	南東12m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.4㎞	近商（80、200）準防
※5－6	井田西町3番1	136,000	1,109	1.5：1	店舗　S1	中低層の店舗、店舗ビルが建ち並ぶ路線商業地域	東30m国道、南側道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.4㎞	近商（80、200）準防
5－7	竜美南1丁目1番32	152,000	598	1.2：1	店舗兼住宅 RC3	中低層の飲食店舗等の多い路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 2㎞	近商（80、200）準防
5－8	緑丘2丁目6番21	119,000	360	1：2	店舗　S1	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	美合 1.9㎞	１住居（60、200）
5－9	亀井町1丁目8番	121,000	213	台形 1：2	診療所兼住宅 RC3	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西12m市道、北側道	水道、ガス、下水	東岡崎 950m	近商（80、300）準防
5－10	明大寺町字長泉3番1	127,000	208	台形 1：1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗等の中にマンションも見られる路線商業地域	西23m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 950m	近商（80、300）準防
5－11	上六名4丁目3番15	124,000	241	1：2.5	事務所兼倉庫 RC3	国道沿いに店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.9㎞	近商（80、200）準防
5－12	上地4丁目18番4	105,000	1,477	2：1	店舗兼工場 S1	中規模店舗の多い国道沿いの路線商業地域	南西30m国道、三方路	水道、ガス、下水	岡崎 2.4㎞	近商（80、200）準防
5－13	康生通南2丁目5番外	150,000	238	1.2：1	事務所RC4	低層から高層の事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域	東30m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 650m	商業（80、400）準防
5－14	小呂町字5丁目46番1	116,000	214	1：1.5	事務所　S2	低層店舗、事務所等が増えつつある新興商業地域	南西30m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 3㎞	準住居（60、200）
5－15	福岡町字新町37番1	88,000	118	1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北西９ｍ県道	水道、下水	岡崎 2.5㎞	近商（80、200）準防
5－16	美合町字生田249番1外	106,000	131	1：3	店舗兼住宅 S3	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北西8.1m県道	水道、ガス、下水	美合 240m	商業（80、400）準防
5－17	井ノ口町字河原西10番	117,000	605	1：1.2	店舗　S1	低層の郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 4.8㎞	近商（80、200）準防
5－18	羽根北町4丁目3番7	131,000	490	1：1.2	事務所　S2	店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東30m国道	水道、ガス、下水	岡崎 1.2㎞	近商（80、200）準防
5－19	祐金町124番外	113,000	874	台形 1：1.2	事務所兼住宅 SRC8F1B	事務所が多い国道沿いの商業地域	南西23m国道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 600m	商業（80、400）準防
5－20	本宿町字一里山15番6外	89,600	205	台形 1：1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が多い既成の近隣商業地域	南西7.2m市道、北西側道	水道、ガス	本宿 100m	近商（80、200）準防
5－21	中町5丁目2番16	112,000	132	1：2	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.7㎞	近商（80、200）準防
5－22	伝馬通5丁目7番	120,000	192	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗が建ち並ぶ旧来からの商業地域	北東20m市道、北西側道	水道、ガス、下水	東岡崎 1㎞	商業（80、400）準防
5－23	本町通1丁目12番外	174,000	277	1：2	店舗 RC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地	東30m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 1㎞	商業（80、600）防火
※5－24	八幡町1丁目14番	123,000	140	1：2.5	店舗　W1	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.2㎞	商業（80、400）準防
5－25	能見町132番外	111,000	185	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.8㎞	近商（80、300）準防
5－26	稲熊町字2丁目107番1外	109,000	457	1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、住宅等が混在する路線商業地域	北東19m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.2㎞	準住居（60、200）