富士 5—4	青葉町306番外	157,000	1,619	1：1.2	店舗、事務所兼工場 S2	大規模な小売店舗等が建ち並ぶ新興路線商業地域	南30m市道、背面道	水道、ガス、下水	富士 1.7km	近商 （80、200） 準防
5—5	加島町4番2外「加島町9—17」	101,000	205	1：1.5	店舗兼事務所 S4	中規模店舗と一般住宅が混在する商業地域	東11m市道	水道、ガス、下水	富士 1km	近商 （80、200） 準防
5—6	本町569番「本町3—10」	171,000	96	台形 1：3	店舗兼住宅 RC5F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西15m市道、背面道	水道、ガス、下水	富士 100m	商業 （80、400） 防火
※ 5—7	本町30番11「本町10—17」	112,000	113	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	東15m県道	水道、ガス、下水	富士 380m	商業 （80、400） 防火
5—8	吉原3丁目3480番158「吉原3—10—2」	88,300	123	1：2	店舗兼共同住宅 S4	飲食店舗が多い中心商店街背後の商業地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	吉原本町 770m	商業 （80、400） 準防
5—9	鷹岡本町14番8外「鷹岡本町8—25」	73,800	176	台形 1：2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、住宅等が混在する駅に近い商業地域	北９m市道	水道	入山瀬 200m	近商 （80、200）
5—10	御幸町19番「御幸町10—25」	101,000	372	1：1.5	事務所RC4	事務所、店舗、一般住宅の混在する商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	吉原 2.8km	近商 （80、300）
5—11	平垣本町240番7外「平垣本町5—33」	102,000	256	1：1.2	店舗兼事務所 RC3	店舗、事務所等が混在する商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	富士 500m	商業 （80、400） 準防
5—12	厚原字道下16番1	78,000	813	台形 1.2：1	店舗 S1	郊外型店舗、営業所等の多い路線商業地域	北東12m国道	水道	入山瀬 1.4km	準住居 （60、200）
5—13	宮島字柳之内611番1	71,600	989	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅 S2	店舗、営業所、倉庫等が混在する路線商業地域	北32m国道	水道	富士 2.5km	準住居 （60、200）
5—14	中之郷字堺町下835番10	78,700	105	1：2	店舗兼住宅 S2	低層の店舗兼住宅等が見られる駅前の商業地域	東８m市道	水道	富士川近接	㊟準住居 （60、200）
7—1	荒田島町3696番3「荒田島町11—24」	62,200	1,782	台形 1.5：1	倉庫 S3	倉庫、事務所、工場等が混在する流通業務地域	南東12m市道	水道、ガス	吉原 2.1km	準工 （60、200）
9—1	厚原字溝下103番1外	41,000	1,605	台形 1：1.2	工場	中小工場の中に農地が混在する工業地域	南６m市道	水道	入山瀬 1.2km	工業 （60、200）
9—2	五貫島字靖国770番8	42,500	2,451	1：1.5	工場	中小工場が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	北東8.5m市道	水道、下水	富士 3km	工専 （60、200）
9—3	島田町2丁目178番1外	50,500	1,319	1：1.5	工場	流通関連の倉庫、工場等が多い工業地域	北16m市道	水道、ガス	吉原 2.6km	工専 （60、200）
9—4	松岡字山道下259番6外	40,600	1,234	2：1	工場	中小規模の工場、住宅等が混在する工業地域	南4.5m市道	水道、下水	富士 3.4km	工業 （60、200）
9—5	蓼原字用水堀西682番1外	43,300	2,468	台形 1：1.2	倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫等が見られる工業地域	北東７m市道	水道、下水	富士 2.5km	工業 （60、200）
9—6	原田字柳田320番3外	44,200	2,994	1.5：1	倉庫 S1	製紙工場、倉庫のほかに住宅も混在する工業地域	西７m市道	水道、ガス、下水	岳南原田 450m	工業 （60、200）
10—1	境字西前田51番26外	46,000	237	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東4.6m道路	水道	東田子ノ浦 2.9km	調区 （60、200）
10—2	神戸字嶋原50番10	46,500	200	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西4.5m市道	水道	吉原 6.3km	調区 （60、200）
10—3	大渕字城山2213番157	31,000	264	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ空地の残る高台の住宅地域	北東6.5m市道	水道	入山瀬 6.7km	調区 （60、200）
10—4	入山瀬字狸久保866番3	50,000	317	1：1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道	入山瀬 1.8km	調区 （60、200）
※ 磐田 —1	磐田市国府台字桜新田27番16	81,000	230	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	磐田 1.5km	２中専 （60、150）
2	二之宮字中小路1419番1	61,300	191	1：1.5	住宅 W2	住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	磐田 500m	１住居 （60、200）
3	見付字茨気1586番30	61,000	171	1：1	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートも見られる新興住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	磐田 3.6km	１中専 （60、150）
4	豊島字雲雀1494番6	58,800	196	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等が見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	磐田 2.4km	１中専 （60、150）
5	見付字塔ノ壇2426番39外	65,000	186	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	磐田 2.4km	１中専 （60、150）
6	城之崎4丁目12番17	73,500	209	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	磐田 2.1km	１低専 （50、80）
7	中泉字上野1271番7	66,200	215	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	磐田 1km	１住居 （60、200）
8	今之浦1丁目10番3	64,000	267	1：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	磐田 1.4km	１住居 （60、200）
9	岩井字大久保1941番38	53,100	162	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南６m私道	水道	磐田 4.2km	１低専 （50、80）
10	西貝塚字西山3515番50	65,800	238	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	磐田 3.1km	１低専 （50、80）
11	福田字午新田3205番2	33,200	195	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかに作業所等が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	磐田 6.3km	１住居 （60、200）
12	豊浜字苗代3072番7	29,300	242	1：1.5	住宅 W2	住宅のほかに作業場等が見られる既成住宅地域	南東５m市道	水道、下水	磐田 7.2km	１住居 （60、200）
13	福田字本田西542番2外	40,600	245	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北５m市道	水道、下水	磐田 5.1km	１住居 （60、200）
14	平間字堤外1465番38	52,500	200	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	豊田町 4.4km	１住居 （60、200）
15	駒場字流作新田7002番4	47,000	208	1：1.5	住宅 W2	中規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	豊田町 5.8km	１住居 （60、200）
16	下本郷字村中266番105	72,300	203	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	豊田町 600m	１中専 （60、100）
17	池田字近道下1078番1	58,200	245	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道に近い住宅地域	西6.9m市道	水道、下水	豊田町 3km	２中専 （60、150）
18	富丘字原新田802番3外	54,700	146	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	磐田 3km	２中専 （60、150）