浜松中―2	鴨江2丁目1353番153外「鴨江2―35―37」	94,800	149	台形 1：2	住宅	W2	小規模住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 2km	1中専（60、200）
3	和合町字村東936番410	61,100	307	1：1	住宅	W1	農家と一般住宅が混在し畑も見られる住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.8km	1低専（40、60）
4	和合町字馬船平315番701	74,000	241	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.1km	1中専（60、200）
5	上島3丁目716番10外「上島3―24―23」	97,000	251	1：1.2	住宅	W1	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	遠州上島 450m	1住居（60、200）
※ 6	山手町4899番6外「山手町37―3」	135,000	377	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.5km	1中専（60、200）
7	三組町字中山140番6	95,500	158	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.6km	2住居（60、200） 準防
8	広沢2丁目78番209「広沢2―43―32」	124,000	324	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.3km	1中専（60、200）
9	蜆塚2丁目19666番1「蜆塚2―13―18」	114,000	200	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかにマンションが見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	浜松 3km	1中専（60、200）
10	富塚町字狸谷2961番30	90,600	264	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.5km	1低専（50、80）
11	葵西5丁目278番47「葵西5―20―40」	76,500	148	1：2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西5.3m市道	水道、ガス、下水	浜松 9.8km	1住居（60、200）
12	和合町字村長平27番66	81,800	240	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	浜松 4.1km	1中専（60、200）
13	萩丘2丁目1113番63「萩丘2―43―10」	78,000	205	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.5km	1住居（60、200）
14	佐鳴台5丁目111番14「佐鳴台5―11―4」	93,500	330	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.9km	1中専（60、200）
15	中沢町348番84「中沢町2―16」	86,200	178	台形 1：1.5	住宅	S2	一般住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.6km	2中専（60、200）
16	富塚町字地蔵平130番41	81,700	287	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い台地上の住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	浜松 4km	1低専（50、80）
※ 17	幸2丁目294番15「幸2―37―10」	84,200	287	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 4.7km	1低専（40、60）
18	助信町666番1「助信町41―37」	96,200	185	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	助信 300m	1住居（60、200）
19	鴨江4丁目257番59「鴨江4―28―10」	82,300	295	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.2km	1中専（60、200）
20	龍禅寺町字龍ケ崎592番	82,100	218	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅のほか事業所も混在する既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.5km	2住居（60、200） 準防
21	佐鳴台2丁目109番4外「佐鳴台2―9―5」	114,000	249	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.9km	1中専（60、200）
22	中島3丁目653番「中島3―11―9」	81,000	231	1：1.2	住宅	W2	住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.5km	1住居（60、200）
23	早出町1222番6	89,100	193	1：2	住宅	W2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.9km	1住居（60、200）
24	佐鳴台4丁目123番3「佐鳴台4―23―3」	124,000	309	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.9km	1中専（60、200）
25	布橋2丁目152番1「布橋2―2―25」	89,500	169	1：1	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ文教施設に近い既成住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	浜松 3km	1住居（60、200）
26	上島7丁目1974番2「上島7―16―3」	78,800	165	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.3km	1住居（60、200）
27	海老塚2丁目620番2「海老塚2―21―12」	90,000	236	台形 1.2：1	住宅	S2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.1km	1住居（60、200） 準防
28	曳馬3丁目1075番6「曳馬3―24―4」	88,000	222	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.3km	1住居（60、200）
29	住吉1丁目768番2外「住吉1―15―7」	98,000	193	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にマンションが混在する住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.3km	2中専（60、200）
30	幸4丁目515番11「幸4―24―7」	79,900	198	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.4km	1中専（60、200）
31	佐鳴台1丁目109番14「佐鳴台1―9―9」	99,500	220	1：2	住宅	W2	マンション等が混在する区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.4km	1中専（60、200）
32	富塚町字源十西2488番14外	78,700	276	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.1km	1低専（50、80）
5―1	鍛冶町320番18外	641,000	231	1：1.2	店舗 RC6F1B		中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南36m市道	水道、ガス、下水	浜松 500m	商業（80、600） 防火
5―2	海老塚1丁目106番8「海老塚1―6―6」	109,000	214	1：2	店舗兼住宅 S3		中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅南の商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	浜松 570m	商業（80、500） 準防
5―3	砂山町340番10	125,000	135	1：2	店舗兼事務所 RC4		中層の店舗、事務所ビルが見られる商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	浜松 450m	商業（80、500） 準防
※ 5―4	板屋町102番13外	242,000	396	1：1.2	店舗兼事務所RC4F1B		中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南10m市道	水道、ガス、下水	浜松 500m	商業（80、600） 防火
5―5	元城町216番19	215,000	391	1：2	事務所RC6		中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.2km	商業（80、600） 準防
5―6	鴨江1丁目1833番1「鴨江1―10―3」	110,000	185	2：1	店舗兼住宅 S3		小規模店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス、下水	浜松 1.4km	近商（80、300） 準防
5―7	東伊場2丁目1174番16「東伊場2―6―7」	101,000	221	1：1.5	店舗兼事務所 S4		店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北25.5m県道	水道、ガス、下水	浜松 1.8km	近商（80、300）
5―8	塩町字中道西144番2	101,000	691	1：1	事務所 SRC2		店舗、マンション、駐車場等が混在する商業地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 750m	商業（80、400） 準防
5―9	城北1丁目11番2外「城北1―3―20」	105,000	155	1：3	店舗兼住宅 SRC3		小売店舗と事務所等が混在する路線商業地域	北東25m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.8km	近商（80、300）
5―10	山下町2番2	123,000	559	1：1.2	事務所兼住宅 SRC15		中高層のマンション、事務所も混在する商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.6km	商業（80、500） 準防