葵―23	岳美68番5「岳美5―3」	111,000	112	1：2	住宅　W2	一般住宅を主に共同住宅等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	静岡 5km	１住居（60、200）
※5―1	呉服町2丁目6番8	1,510,000	324	1：2	店舗　RC4	中層の専門店舗ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	静岡 400m	商業（80、600）　防火
5―2	清閑町14番12外「清閑町14―14」	167,000	266	台形 1：2.5	事務所　S3	営業所等が多い幹線道路沿いの商業地域	南東30m国道	水道、下水	静岡 1.4km	近商（80、300）　準防
※5―3	昭和町4番3	698,000	124	1：2.5	店舗兼住宅 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西19m市道	水道、ガス、下水	静岡 500m	商業（80、600）　防火
5―4	本通10丁目17番	172,000	102	1：3.5	店舗兼住宅 RC4	営業所のほかに住宅等が混在する路線商業地域	北西30m県道	水道、ガス、下水	静岡 2.2km	商業（80、400）　準防
5―5	両替町2丁目4番2外	867,000	99	1：1.5	事務所兼住宅　RC6	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西35m市道	水道、ガス、下水	静岡 650m	商業（80、600）　防火
5―6	鷹匠2丁目4番19「鷹匠2―4―41」	251,000	233	1：2	事務所兼住宅　RC3	事務所を主に店舗や住宅が混在する商業地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	静岡 800m	商業（80、400）　準防
5―7	駒形通6丁目5番3外「駒形通6―5―3」	171,000	137	1：1.5	店舗兼共同住宅　S3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	静岡 1.9km	近商（80、300）　準防
5―8	巴町31番9	197,000	165	1：2	店舗兼共同住宅　RC3	低層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m県道	水道、ガス、下水	静岡 1.7km	近商（80、300）
5―9	八番町2番13	157,000	146	1：2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅、アパート等が混在する商業地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	静岡 2.1km	近商（80、300）　準防
5―10	長沼字油木坪567番3外（東静岡駅周辺19街区15―1外）	221,000	3,413	2：1	店舗、工場兼事務所 S2	低層店舗、営業所等が混在する路線商業地域	北西27.5m国道、背面道	水道、ガス、下水	東静岡 820m	近商（80、300）　準防
5―11	富士見町11番5	193,000	221	1：2	事務所兼住宅　RC5	中低層の事務所兼住宅、店舗等が多い商業地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	静岡 1.2km	商業（80、400）　準防
5―12	呉服町1丁目1番13外	463,000	415	1：1	事務所、店舗兼車庫 S8	中規模中高層の事務所兼店舗ビルが多い商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	静岡 950m	商業（80、600）　防火
5―13	伝馬町9番11外	381,000	158	1：3	事務所兼住宅　RC5	中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	静岡 500m	商業（80、500）　準防
5―14	常磐町3丁目6番5「常磐町3―4―14」	224,000	168	1：1.5	事務所兼共同住宅RC5	中低層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	南西25m市道	水道、ガス、下水	静岡 900m	商業（80、400）　準防
5―15	錦町26番1	178,000	181	1：2.5	店舗兼作業所　S3	店舗、事務所、住宅等が混在する近隣商業地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	静岡 1.5km	近商（80、200）　準防
5―16	宮ケ崎町90番1	196,000	104	1：5	店舗兼住宅 W2	中低層の店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東14m市道	水道、ガス、下水	静岡 1.5km	商業（80、400）　準防
5―17	人宿町1丁目2番6	241,000	141	1：2.5	店舗兼共同住宅　RC5	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	静岡 950m	商業（80、500）　準防
7―1	古庄4丁目550番3「古庄4―7―45」	144,000	221	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかに作業所等が混在する住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	静岡 4.4km	準工（60、200）
7―2	田町2丁目76番17	128,000	158	1：3	住宅　W2	一般住宅を主に小規模工場が混在する住宅地域	北4.7m市道	水道、ガス、下水	静岡 2.7km	準工（60、200）　準防
7―3	水道町90番1	151,000	123	1：2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、住宅が混在する近隣商業地域	北東15.8m市道	水道、ガス、下水	静岡 2.5km	準工（60、200）
7―4	牧ケ谷2444番	72,400	357	1：2	工場	工場、営業所、住宅が混在する区画整理済の地域	南西12m市道	水道、ガス、下水	静岡 5.7km	準工（60、200）
7―5	与一1丁目331番28「与一1―6―32」	108,000	148	1.2：1	住宅　LS2	住宅を主に作業所、アパートも見られる住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	静岡 5km	準工（60、200）
10―1	産女字中川原1032番21外	52,900	137	台形 1：1.2	住宅　LS3	住宅のほかに小工場、農地等が見られる住宅地域	北５ｍ市道		静岡 6.3km	調区（60、200）
10―2	大原字八幡原965番22	46,400	239	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等の周辺に農地の多い郊外の住宅地域	南４ｍ私道	下水	静岡 12.1km	調区（60、200）
10―3	福田ヶ谷字猪ノ鼻新田381番11	70,200	169	1.2：1	住宅　W2	農地の中に一般住宅、農家等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道	静岡 6.6km	調区（60、200）
10―4	足久保口組字谷口3276番101	59,200	217	1：1	住宅　LS2	中規模住宅が建ち並ぶ河川沿いの分譲住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	静岡10km	調区（60、200）
駿河―1	駿河区大坪町251番2「大坪町10―21」	182,000	211	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	静岡 1.2km	２住居（60、200）
2	丸子5丁目208番12「丸子5―10―6」	103,000	148	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	安倍川 1.6km	１中専（60、150）
3	有東1丁目259番1「有東1―7―14」	164,000	117	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかに事業所等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	静岡 2km	２中専（60、200）
4	向敷地字木ノ上291番15	92,000	115	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	安倍川 2.4km	１住居（60、200）
5	馬淵3丁目396番2「馬淵3―5―8」	170,000	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	静岡 1.3km	２住居（60、200）
6	中田3丁目688番1「中田3―8―29」	172,000	224	1.2：1	住宅　W2	一般住宅を主にアパート等も混在する住宅地域	南西4.7m市道	水道、ガス、下水	静岡 1.7km	２中専（60、200）
※7	敷地2丁目327番2外「敷地2―14―23」	128,000	272	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	静岡 3.8km	２中専（60、200）
8	曲金5丁目543番11「曲金5―9―17」	143,000	138	1：3	住宅　W2	一般住宅を中心に共同住宅等が混在する住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	東静岡 1km	１住居（60、200）
9	池田419番3	146,000	110	1：2	住宅　W2	一般住宅を中心とする区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東静岡 1.4km	２中専（60、200）
10	国吉田5丁目31番「国吉田5―3―17」	138,000	221	1.2：1	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	草薙 1.9km	１中専（60、200）
11	小鹿字本村876番11外	108,000	193	1：1.2	住宅　W2	住宅を主にアパート、農地等が見られる住宅地域	東4.4m市道	水道、ガス、下水	東静岡 2.8km	１中専（60、150）
12	西脇字腰巻1143番8	127,000	149	1：1	住宅　W2	一般住宅にアパート、作業所が見られる住宅地域	北西4.2m市道	水道、ガス、下水	静岡 2.7km	２中専（60、200）