| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 甲府5―6 | 丸の内3丁目898番「丸の内3―32―11」 | 98,100 | 1,054 | 1：2 | 事務所 RC8 | 中高層の事務所ビルが多い中心的商業地域 | 南20m国道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 1.1km | 商業（80、400） 準防 |
| 5―7 | 太田町1番2「太田町6―1」 | 71,000 | 114 | 1：2 | 店舗兼住宅 RC3 | 小規模小売店舗を中心とする近隣商業地域 | 北12m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 1.7km | 商業（80、400） 準防 |
| 5―8 | 中小河原町字下方575番1 | 70,200 | 933 | 1：1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 中低層の店舗、事業所等が混在する路線商業地域 | 南西21m国道 | 水道、下水 | 甲斐住吉 840m | 準住居（60、200） |
| ※5―9 | 美咲1丁目332番2「美咲1―8―7」 | 71,400 | 232 | 1：2 | 店舗兼住宅 RC2 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 東 16m 県道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 1.3km | 近商（80、200） |
| 5―10 | 中小河原町字橋詰4番3外 | 66,100 | 1,282 | 不整形 1：1 | 店舗 S2 | 低層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 北22m国道 | 水道、下水 | 甲斐住吉 600m | 準住居（60、200） |
| 5―11 | 城東3丁目266番2「城東3―6―6」 | 65,000 | 618 | 1：1 | 店舗 S2 | 小売店舗、事業所等が混在する路線商業地域 | 南11m国道 | 水道、ガス、下水 | 善光寺 370m | 近商（80、200） |
| 5―12 | 丸の内3丁目133番外「丸の内3―6―11」 | 89,000 | 290 | 1：1.2 | 店舗兼事務所 S7 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北19m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 850m | 商業（80、400） 準防 |
| 5―13 | 宝1丁目312番2「宝1―11―22」 | 80,900 | 479 | 1：2 | 事務所 RC4 | 中層事務所ビルと低層店舗が建ち並ぶ商業地域 | 北12m県道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 600m | 商業（80、400） 準防 |
| 5―14 | 中央4丁目583番4「中央4―7―13」 | 79,700 | 331 | 1：3 | 事務所 RC3 | 低層小売店舗と中層事務所が建ち並ぶ商業地域 | 西11.3m県道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 1.3km | 商業（80、400） 準防 |
| 5―15 | 武田1丁目181番「武田1―3―23」 | 87,900 | 322 | 1：2.5 | 養護所 S3 | 中低層の店舗、事務所等が混在する商業地域 | 東17m県道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 520m | 商業（80、400） 準防 |
| 5―16 | 下曽根町字大正389番1 | 41,700 | 694 | 1：1.5 | 銀行 S2 | 中規模の飲食店、事業所等が多い路線商業地域 | 北18m国道 | 水道、下水 | 甲斐住吉 5.1km | ㊎（60、200） |
| 7―1 | 徳行2丁目2261番2「徳行2―3―24」 | 54,400 | 807 | 1：4 | 事務所兼倉庫 S1 | 中小工場、店舗、営業所等が混在する地域 | 北西5.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 3.3km | 準工（60、200） |
| 7―2 | 南口町23番4「南口町4―11」 | 54,700 | 661 | 1：1.5 | 事務所 S2 | 中小工場、事業所、一般住宅等が混在する地域 | 南7.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 南甲府 380m | 準工（60、200） |
| 7―3 | 国母5丁目1879番5「国母5―9―18」 | 85,400 | 590 | 1：1.5 | 店舗 S1 | 中規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西20m市道 | 水道、下水 | 国母 1.5km | 準工（60、200） |
| 9―1 | 大津町字堰間941番7外 | 22,200 | 8,204 | 台形 1：1.5 | 工場 | 中規模工場が建ち並ぶ既成工業団地 | 西12m市道 | 水道、ガス、下水 | 国母 4.5km | 工専（60、200） |
| 10―1 | 国玉町字大橋1304番 | 37,100 | 339 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混在する地域 | 南６m市道 | 水道、下水 | 酒折 1.2km | 調区（60、200） |
| 10―2 | 上町字天神1340番1 | 43,600 | 319 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域 | 東５m道路 | 水道、下水 | 南甲府 2.2km | 調区（60、200） |
| 10―3 | 上阿原町字整理地394番2 | 75,500 | 1,533 | 1：1.5 | 店舗 S2 | 自動車販売店、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北22m国道 | 水道 | 酒折 2.5km | 調区（60、200） |
| 富士吉田 ―1 | 富士吉田市竜ヶ丘3丁目898番699「竜ヶ丘3―4―12」 | 57,300 | 195 | 1：2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南７m市道 | 水道、ガス、下水 | 富士急ハイランド 1km | ㊎１中専（60、200） |
| 2 | 上吉田字熊穴4472番21 | 33,400 | 230 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 南東4.7m市道 | 水道、ガス | 富士吉田 2km | ㊎１低専（40、60） |
| 3 | 新屋字西海戸172番1 | 32,900 | 494 | 台形 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西4.5m市道、背面道 | 水道 | 富士吉田 2.2km | ㊎１中専（60、200） |
| 4 | 下吉田字西丸尾961番49 | 40,500 | 332 | 1：1.2 | 住宅 W1 | 一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域 | 北４m市道 | 水道、ガス | 下吉田 800m | ㊎１住居（60、200） |
| 5―1 | 新西原2丁目1136番7外「新西原2―33―6」 | 72,300 | 1,261 | 2：1 | 店舗 S1 | 低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南 西 21m 国道、南東側道 | 水道、下水 | 富士吉田 1.7km | ㊎準住居（60、200） |
| 5―2 | 上吉田2丁目393番3外「上吉田2―1―10」 | 60,700 | 464 | 1：1 | 店舗 S6 | 中低層の店舗が建ち並ぶ商業地域 | 北東10m国道 | 水道、ガス、下水 | 富士吉田 180m | ㊎商業（80、400） 準防 |
| 5―3 | 下吉田字上手2095番3外 | 63,500 | 670 | 1：2 | 事務所 RC3 | 中低層の事務所と小売店舗とが混在する商業地域 | 北西18m市道 | 水道、ガス | 月江寺 1.2km | ㊎準住居（60、200） |
| 都留 ―1 | 都留市つる4丁目1137番30「つる4―7―39」 | 50,000 | 152 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域 | 北西４m市道 | 水道、下水 | 都留市 700m | ㊎１住居（60、200） |
| 2 | 桂町850番2 | 44,500 | 232 | 台形 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域 | 西4.8m市道 | 水道 | 東桂 700m | ㊎１住居（60、200） |
| 3 | 四日市場字上境321番2 | 42,200 | 249 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北西4.4m市道 | 水道、下水 | 赤坂 500m | ㊎１住居（60、200） |
| 5―1 | 中央1丁目291番1外「中央1―5―14」 | 58,500 | 176 | 1：4 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成の商業地域 | 南東9.3m県道 | 水道 | 都留市 320m | ㊎商業（80、400） 準防 |
| 5―2 | 田野倉字神出241番1外 | 75,000 | 861 | 1：1.5 | 店舗 S1 | 中規模の店舗や営業所が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西10m国道 | 水道、下水 | 田野倉 1km | ㊎（70、200） |
| 山梨 ―1 | 山梨市小原西字今田1086番 | 48,400 | 323 | 台形 1.2：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東4.7m市道 | 水道、下水 | 山梨市 1.3km | ㊎２住居（60、200） |
| 2 | 上神内川字幸ノ神852番1 | 46,300 | 374 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域 | 東4.1m市道 | 水道、下水 | 山梨市 570m | ㊎１住居（60、200） |
| 3 | 小原東字西久保267番2 | 39,800 | 197 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか農地が見られる住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、下水 | 東山梨 500m | ㊎１低専（50、80） |
| 5―1 | 上神内川字一丁田1224番7外 | 90,400 | 358 | 1：3 | 店舗 S3 | 小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ既成商業地域 | 西15.5m市道 | 水道、下水 | 山梨市 230m | ㊎商業（80、400） 準防 |
| 5―2 | 上神内川字古宮131番10外 | 52,000 | 225 | 1：2 | 店舗 S2 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線沿い商業地域 | 東6.5m県道 | 水道、下水 | 山梨市 900m | ㊎近商（80、200） |
| 大月 ―1 | 大月市大月1丁目字六貫メ403番2「大月1―16―6」 | 76,300 | 294 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域 | 北東４m市道 | 水道、下水 | 大月 400m | ㊎１住居（60、200） |
| 2 | 駒橋1丁目字駒門608番3「駒橋1―8―3」 | 72,800 | 150 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域 | 南4.2m市道 | 水道、下水 | 大月 700m | ㊎１住居（60、200） |
| 3 | 猿橋町藤崎字長久保535番9 | 47,400 | 199 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北5.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 猿橋 2.3km | ㊎（60、200） |
| 5―1 | 大月1丁目字六貫メ358番1外「大月1―11―21」 | 94,800 | 100 | 1：3 | 店舗兼住宅 S3F1B | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 北西12m国道 | 水道、下水 | 大月 150m | ㊎商業（80、400） 防火 |
| 5―2 | 大月町花咲字宮ノ東65番2外 | 62,000 | 185 | 1：3 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域 | 北11m国道 | 水道 | 大月 1.6km | ㊎準住居（60、200） |
| 韮崎 ―1 | 韮崎市中島1丁目2755番16「中島1―5―35」 | 41,900 | 200 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域 | 北西4.5m道路 | 水道、下水 | 韮崎 1.2km | ㊎１住居（60、200） |