佐渡—3	住吉字小松原778番8	20,200	239	1：1	住宅　W2	一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	東中学校前停600m	㊩（70、200）
4	相川下戸村358番4	24,100	181	1：1.5	住宅　W2	市営住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	北西５ｍ市道	水道、下水	相川下戸停 300m	㊩（70、300）
5	真野新町字浜方181番2	19,000	335	1：4	住宅　W2	一般住宅に空地等も存する商店街背後の住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	新町本町停 250m	㊩（70、200）
6	八幡町字西方82番外	26,900	178	1：3.5	住宅　W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東９ｍ国道	水道、下水	八幡新町停 100m	㊩（70、200）
7	河原田諏訪町字海方177番3	37,300	175	1：4	住宅　W2	一般住宅の中に飲食店等が混在する既成住宅地域	北東７ｍ市道	水道、下水	河原田諏訪町停150m	㊩１住居（60、200）
8	千種字花屋敷丙128番1	11,900	979	不整形1：2.5	住宅　W1	農家住宅が多い中心市街地に近い住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	金井学校前停300m	㊩（70、200）
9	大和字村上467番2	14,200	291	1：1.2	住宅　W2	事業所等も介在する国道沿いの住宅地域	南 東 10m 国道、南西側道	水道	大和停250m	㊩（70、200）
10	新穂潟上1825番3外	4,700	1,207	1.5：1	住宅　W2	周囲に農地が見られる小規模な農家住宅地域	北６ｍ市道	水道	天王下停1.3㎞	㊩（70、200）
11	宮川字西高野1270番12外	12,900	251	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の多い区画整然とした郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	後山学校前停600m	㊩（70、200）
12	畑野字何代甲372番8	23,000	294	1.2：1	住宅　W2	事業所等も見られるバイパス沿いの住宅地域	北 西 11m 市道、北東側道	水道、下水	畑野十字路停300m	㊩（70、200）
13	四日町字川端392番1	14,000	720	1：2	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	東８ｍ国道	水道、下水	四日町停200m	㊩（70、200）
5—1	両津夷字海方67番	52,000	370	1：4	事務所　S2	低層の小売店舗、事務所等が多い既成商業地域	西12.5m国道	水道、ガス、下水	上町十字路停近接	㊩（70、400）
5—2	千種字後田丙317番1外	51,800	190	1：3	店舗　W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東13m国道	水道、下水	金井停近接	㊩近商（80、300）
5—3	河原田本町字中町山方17番1	55,800	509	1：3.5	銀行　RC2	低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西13m国道	水道、下水	河原田本町停近接	㊩商業（80、400）　準防
魚沼—1	魚沼市堀之内字稲荷423番9	29,900	366	1：1.5	住宅　W2	小学校周辺で一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 西 10m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	越後堀之内 480m	㊩１住居（60、200）
2	大倉沢字岩下23番1	8,420	228	台形1：1.2	住宅　W2	住宅、事業所等が見られる国道沿いの住宅地域	南東９ｍ国道	水道、下水	魚沼田中1.6㎞	㊩（70、200）
3	小出島字佐梨川端1209番74	41,400	199	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	小出1.5㎞	㊩１住居（60、200）
4	古新田字居平325番1	27,500	343	台形1：1.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅の混在する既成住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	小出2.2㎞	㊩１中専（60、200）
5	井口新田字下原220番2	29,000	236	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	小出1.8㎞	㊩２中専（60、200）
6	宇津野字宮ノ上388番1	7,000	389	不整形1.5：1	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	小出9.6㎞	㊩（70、200）
7	今泉字八万田1001番1	13,100	167	1.2：1	住宅　W2	農家住宅に一般住宅、店舗等も見られる住宅地域	東12m県道	水道、下水	藪神550m	㊩（70、200）
8	大栃山字浦524番1	5,630	487	台形2：1	住宅　W2	農家及び一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南西5.6m市道、背面道	水道、下水	入広瀬400m	㊩（70、200）
9	須原字鬼田1399番外	12,400	335	台形1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	北６ｍ県道	水道、下水	越後須原200m	㊩（70、200）
5—1	堀之内字関下4012番9	44,700	288	1：1.5	店舗兼住宅S2	店舗に住宅や小工場等の混在する近隣商業地域	南西18.5m国道	水道、ガス、下水	越後堀之内 150m	㊩近商（80、300）　準防
5—2	本町2丁目11番	65,700	335	1：3	店舗兼住宅W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	北18m国道、背面道	水道、ガス、下水	小出800m	㊩商業（80、400）　準防
5—3	井口新田字樋下571番6	41,800	169	1：1.5	店舗兼住宅W2	小規模併用住宅や一般住宅が多い近隣商業地域	南17m国道	水道、ガス、下水	小出1.7㎞	㊩近商（80、200）　準防
5—4	今泉字前田1467番2外	17,500	726	不整形1：2	店舗兼住宅S2	小規模店舗が見られる国道沿いの路線商業地域	東9.5m国道、三方路	水道、下水	藪神250m	㊩（70、200）
5—5	須原字宮前1504番1	18,900	264	1：2	店舗兼住宅W2	国道沿いに飲食店等の見られる路線商業地域	北西11m国道	水道、下水	越後須原250m	㊩（70、200）
南魚沼—1	南魚沼市六日町字野際2436番1	35,500	359	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西７ｍ市道	水道、下水	六日町950m	㊩１住居（60、200）
2	坂戸字道端148番3外	29,300	224	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	北6.5m市道	水道、下水	六日町1.4㎞	㊩１住居（60、200）
3	浦佐501番11	32,400	213	1：1.2	住宅　W2	一般住宅と農地が見られる区画整理済の住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	浦佐500m	㊩１住居（60、200）
4	一村尾1607番17	16,200	455	1：1.2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	浦佐2.7㎞	㊩（70、200）
5	塩沢字来清2440番	35,200	171	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東5.5m市道	水道、下水	塩沢400m	㊩１低専（50、100）
6	関字小黒川端1132番12	26,000	181	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか水田等の空地も見られる住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	石打550m	㊩１住居（60、200）
5—1	六日町字北沖140番9	57,000	340	1：2	店舗　W2	中低層の小売店舗等の建ち並ぶ駅前の商業地域	北東15m県道	水道、下水	六日町100m	㊩商業（80、400）　準防
5—2	浦佐1354番外	45,100	1,432	2.5：1	店舗　W2	店舗の中に空地も見られる駅前商業地域	西17m国道	水道、下水	浦佐100m	㊩商業（80、400）　準防
5—3	塩沢字後ノ田1191番1	42,700	482	1：6	店舗兼住宅W2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	南東16m県道	水道、下水	塩沢450m	㊩商業（80、400）　準防