※長岡−3	南町2丁目5番17「南町2−2−5」	86,700	150	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.1km	1住居（60、200）
4	西千手2丁目1612番2外「西千手2−4−3」	76,600	210	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.5km	1住居（60、200）
5	花園2丁目6番12「花園2−8−16」	67,200	198	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	1低専（50、100）
6	水道町4丁目352番外「水道町4−3−16」	64,900	260	1：2.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	1住居（60、200）
7	曲新町3丁目402番1「曲新町3−3−16」	46,900	231	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	宮内 550m	1低専（50、100）
8	中沢2丁目1100番5	51,700	128	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.7km	1中専（60、200）
※9	川崎4丁目303番3	65,000	178	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	2中専（60、200）
10	蓮潟5丁目6番17「蓮潟5−6−24」	53,400	210	1：2	住宅	W2	区画整理済の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	長岡 4.8km	2中専（60、200）
11	新保4丁目1528番12「新保4−3−9」	59,400	195	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.2km	1低専（50、80）
12	喜多町字金輪184番28外	40,600	200	1：1.5	住宅	LS2	住宅、事務所、工場等が混在する既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.5km	1住居（60、200）
13	長倉町字笹塚165番14外	42,200	252	1：2	住宅	W2	一般住宅に作業所、アパートも混在する住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.5km	1中専（60、200）
14	高見町字東堤120番18	37,900	201	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	北長岡 3.8km	1中専（60、200）
※15	大島新町3丁目甲1272番3	68,800	165	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東11.4m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.1km	1中専（60、200）
16	江陽1丁目10番7「江陽1−10−10」	48,600	220	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	1低専（50、80）
17	平島2丁目134番	56,500	256	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの混在する閑静な住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	宮内 1.5km	1低専（50、80）
18	上除町2011番5	31,400	153	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 7.4km	1中専（60、200）
19	日赤町2丁目51番「日赤町2−4−11」	81,600	336	1：2	空地		一般住宅に事務所等が混在する既成住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.3km	2住居（60、200）
20	学校町3丁目1113番6「学校町3−3−26」	75,300	167	1：2	住宅	W2	低層一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 1km	2中専（60、200）
21	福山町1065番	52,600	267	1：2	住宅	LS2	アパートも多く見られる区画整理済みの住宅地域	北東9m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	2中専（60、200）
22	三和2丁目122番7「三和2−8−11」	67,000	168	1：2	住宅	S3	店舗、事務所が混在する区画整然とした住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.4km	1住居（60、200）
23	住吉1丁目1507番1「住吉1−11−21」	65,100	182	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.6km	1中専（60、200）
24	与板町与板字堤下乙931番4外	23,000	268	1：3.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西7.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 13.9km	1住居（60、200）
25	東栄3丁目127番1「東栄3−13−15」	65,300	158	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	1住居（60、200）
26	下山2丁目2430番5外	50,500	215	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	長岡 4.6km	1中専（60、200）
27	宮内8丁目4117番1「宮内8−2−3」	52,700	167	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	宮内 1.4km	1住居（60、200）
28	緑町2丁目7番17	62,100	165	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.6km	2中専（60、200）
29	関原町1丁目字稲葉1009番1	28,300	427	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等の混在する既成住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 7.9km	1中専（60、200）
30	東新町2丁目1022番「東新町2−3−26」	68,000	171	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	1住居（60、200） 準防
31	中之島字腰巻6659番	33,000	208	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	見附 4km	1住居（60、200）
32	栃尾大野町3丁目2500番1「栃尾大野町3−1−21」	16,700	270	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	見附15km	㊎1中専（60、200）
33	来迎寺字白山2356番	30,600	267	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 800m	1住居（60、200）
34	来迎寺字前田3617番	33,400	166	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 650m	1住居（60、200）
35	浦字浦谷内9869番	30,900	205	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.9km	1住居（60、200）
36	吉崎字山の越87番2外	19,600	486	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	長岡 11.3km	1住居（60、200）
37	脇野町字白山1669番1外	19,700	445	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東8.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 11.5km	1住居（60、200）
38	金町1丁目丙222番3「金町1−4−29」	33,600	204	1：4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	見附 13.2km	㊎2住居（60、200）
39	与板町与板字長丁甲432番1外	25,100	335	1：5.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	長岡 14.5km	1住居（60、200） 準防
※5−1	大手通1丁目4番3	343,000	138	1：3	店舗兼事務所	SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北36m県道	水道、ガス、下水	長岡 120m	商業（80、600） 防火
5−2	神田町3丁目1番3	102,000	462	1：3	店舗	RC5	中低層店舗、営業所、病院の建ち並ぶ商業地域	東27m国道	水道、ガス、下水	長岡 1.3km	近商（80、300） 準防
5−3	台町2丁目78番「台町2−2−8」	149,000	112	1：2	店舗兼住宅	S3	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	長岡 120m	商業（80、400） 準防