新潟中央7―1	東入船町3709番40	73,600	137	1：1.2	住宅	W2	小規模住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 3.5km	準工（60、200） 準防
7―2	南出来島1丁目436番6「南出来島1―10―3」	104,000	463	1：3	店舗	S3	店舗、事業所が混在する路線商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	新潟 3.8km	準工（60、200）
新潟江南 ―1	江南区天野3丁目1090番13外「天野3―13―8」	48,400	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 8.5km	１低専（50、100）
2	曽野木2丁目乙21番229「曽野木2―18―9」	51,900	236	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 7.8km	１中専（60、200）
3	横越中央5丁目3557番1「横越中央5―7―20」	22,800	733	1：2	住宅	W2	農家住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南４ｍ市道、東側道	水道、ガス、下水	亀田 5.6km	１住居（60、200）
4	横越中央2丁目4617番9「横越中央2―5―10」	41,500	234	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	亀田 5.2km	１中専（60、150）
5	二本木4丁目1110番23「二本木4―16―22」	34,500	164	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.6m市道	水道、ガス、下水	荻川 2km	１住居（60、200）
6	西町2丁目2034番2外「西町2―6―10」	70,300	266	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	亀田 600m	１住居（60、200）
7	袋津3丁目3607番4外「袋津3―3―13」	44,200	180	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	亀田 1.7km	１住居（60、200）
8	稲葉1丁目1091番10「稲葉1―2―3」	56,800	152	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	亀田 600m	１住居（60、200）
9	亀田中島1丁目2404番3「亀田中島1―9―29」	51,700	201	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	亀田 950m	１住居（60、200）
10	船戸山5丁目294番「船戸山5―1―7」	46,700	130	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	亀田 1.3km	１中専（60、200）
7―1	曙町3丁目487番3外「曙町3―9―15」	24,500	3,089	1：1.5	事務所兼倉庫	S2	中規模工場の建ち並ぶ県道背後の工業地域	東８ｍ市道	水道、下水	亀田 2.7km	準工（60、200）
7―2	亀田大月2丁目466番1外「亀田大月2―5―38」	27,300	1,989	1：2.5	事務所兼倉庫	S2	工場、倉庫等が建ち並ぶ県道背後の工業地域	北東７ｍ市道	水道、下水	亀田 1km	準工（60、200）
10―1	大淵字荒屋1912番	19,800	403	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が多い既成住宅地域	南西７ｍ市道	水道、ガス、下水	大形 3km	調区（60、200）
10―2	鐘木30番外	18,900	634	不整形 1：2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ市街地に近い住宅地域	南東５ｍ市道、背面道	水道、ガス	新潟 6.5km	調区（60、200）
10―3	小杉2丁目169番「小杉2―3―6」	14,200	1,014	1：2	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西5.3m市道、背面道	水道、下水	亀田 6.3km	調区（60、200）
10―4	亀田早通4丁目955番1「亀田早通4―5―12」	21,200	833	不整形 1：2	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	亀田 3.6km	調区（60、200）
新潟秋葉 ―1	秋葉区東島字前坪133番70	37,800	191	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	古津 1km	１中専（60、200）
2	荻島2丁目232番5「荻島2―14―5」	51,100	252	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	荻川 550m	１中専（60、200）
3	秋葉1丁目3654番15「秋葉1―27―24」	21,600	228	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地高台の住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	新津 2.5km	１低専（50、100）
4	山谷町1丁目35番1「山谷町1―10―20」	41,600	287	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南3.7m市道	水道、ガス、下水	新津 700m	１住居（60、200）
※ 5	善道町1丁目373番1「善道町1―6―25」	49,400	333	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	新津 650m	１住居（60、200）
6	金沢町4丁目1006番2「金沢町4―2―44」	37,900	274	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新津 1.8km	１住居（60、200）
7	金沢町2丁目1005番2「金沢町2―7―31」	39,600	379	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新津 1.3km	１住居（60、200）
8	西古津1926番60「西古津5―11」	38,200	187	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	古津 150m	１中専（60、150）
9	滝谷町19番2「滝谷町12―24」	28,100	330	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東新津 200m	１低専（50、100）
10	新津本町3丁目3315番1「新津本町3―19―10」	41,600	212	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか学校等の見られる既成住宅地域	北4.5m市道、東側道	水道、ガス、下水	新津 750m	１住居（60、200）
11	結字内畑175番1外	27,800	403	1：1.5	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	荻川 1.5km	１住居（60、200）
12	新保字雁巻12番3	34,400	391	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	矢代田 2.4km	１住居（60、200）
13	松ケ丘1丁目5375番5「松ケ丘1―6―23」	24,300	237	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる新興住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	矢代田 1.4km	１低専（50、100）
14	小須戸字町浦3473番1	26,100	309	1：4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北西９ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 3.5km	１住居（60、200）
5―1	新津本町2丁目2938番1外「新津本町2―5―34」	76,800	727	台形 1：1.5	銀行	RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	西16.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	新津 400m	商業（80、400） 準防
5―2	小須戸字町浦3627番	34,300	208	1：3.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東11m県道	水道、ガス、下水	矢代田 3km	商業（80、400）
7―1	北上字長沼2015番外	35,600	4,378	1.2：1	店舗	S1	大規模な郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北28m市道、三方路	水道、ガス、下水	さつき野 1.4km	準工（60、200）
7―2	滝谷町6093番2外「滝谷町3―21」	22,000	1,508	台形 2：1	店舗	S2	一般住宅、店舗、事業所等の混在する地域	南西12.5m県道	水道、下水	東新津 250m	準工（60、200）
10―1	七日町字屋敷905番1	12,800	282	2：1	住宅	W2	農家住宅、作業所等が見られる住宅地域	北西５ｍ市道、背面道	水道	荻川 3.8km	調区（60、200）
10―2	飯柳字居浦185番1	15,800	462	1：1.2	住宅	W1	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	東新津 1.3km	調区（60、200）
10―3	小向字苗代1802番	9,350	825	1.2：1	住宅	W1	農家住宅が多い既成住宅地域	南東７ｍ市道、南西側道	水道、ガス、下水	矢代田 4km	調区（70、200）
新潟南 ―1	南区上下諏訪木字前810番6	48,100	208	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス	矢代田 8km	㊎１中専（60、200）
2	七軒町103番1「七軒町9―7」	34,600	270	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西８ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 9.3km	㊎１住居（60、200）
3	新生町1丁目1097番33	23,400	142	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス	矢代田 4.2km	㊎（70、200）