新潟中央 −3	和合町3丁目1118番7外「和合町3−5−18」	81,300	205	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	１中専（60、200）
4	長潟3丁目1190番10「長潟3−9−4」	73,500	103	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟 3km	１中専（60、200）
5	堀之内南2丁目153番「堀之内南2−7−14」	93,400	218	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北3.6m私道	水道、ガス、下水	新潟 1.7km	２中専（60、200）
6	中大畑町554番	161,000	223	1：3.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域	南東8.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.6km	２中専（60、200）準防
7	二葉町1丁目828番7	109,000	212	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.2km	１住居（60、200）準防
※ 8	水道町2丁目808番17	144,000	337	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅等が多い山手の閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	白山 1.5km	１低専（50、100）準防
9	窪田町3丁目182番1外	84,100	167	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.6km	１中専（60、200）準防
10	愛宕2丁目7番6	75,200	193	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 5.3km	１住居（60、200）
11	女池北1丁目651番8「女池北1−8−16」	75,700	178	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟 3.8km	１住居（60、200）
12	弁天橋通2丁目950番9「弁天橋通2−28−5」	81,700	199	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	１住居（60、200）
13	神道寺南1丁目261番12「神道寺南1−6−18」	78,800	148	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟 2.3km	１住居（60、200）
※ 14	鐙1丁目70番「鐙1−9−6」	130,000	198	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 850m	１住居（60、200）
15	上所中1丁目169番「上所中1−8−10」	81,800	211	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.5km	１住居（60、200）準防
16	小張木1丁目204番6「小張木1−5−18」	72,000	118	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	１中専（60、200）
17	天神尾2丁目454番2「天神尾2−13−15」	108,000	155	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 1.2km	１住居（60、200）準防
18	山二ツ4丁目944番7「山二ツ4−1−13」	65,300	231	1：1.2	住宅	LS2	中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 4km	２中専（60、200）
19	学校町通3番町5322番120	123,000	181	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	白山 750m	１中専（60、200）準防
20	関屋恵町2002番39「関屋恵町12−14」	84,900	165	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い街路条件が劣る住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	関屋 450m	１住居（60、200）準防
21	女池神明1丁目6番5	84,000	261	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	１住居（60、200）
22	新和4丁目80番38「新和4−7−8」	92,000	228	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅、集合住宅等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	１住居（60、200）
23	網川原1丁目170番24「網川原1−9−5」	82,400	162	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟 4.4km	１住居（60、200）
5−1	古町通7番町940番1外	360,000	98	1：2.5	店舗	W2	デパートや小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	東13m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.1km	商業（80、600）準防
※ 5−2	東大通1丁目25番外「東大通1−2−30」	650,000	1,060	1：1	事務所	SRC10F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東50m県道	水道、ガス、下水	新潟 150m	商業（80、600）防火
5−3	東堀通12番町2789番1	120,000	210	1：4	店舗兼住宅	W2	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.5km	近商（80、300）準防
5−4	本町通14番町3138番6	101,000	81	1：1.2	店舗兼住宅	W2	小規模な店舗等が多い既成の商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	近商（80、300）準防
5−5	東万代町73番1外「東万代町9−11」	107,000	372	台形 1.2：1	事務所兼住宅	RC5	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 700m	近商（80、300）準防
5−6	明石2丁目46番2「明石2−2−14」	127,000	347	1：2	事務所兼共同住宅	S3	中小規模の事務所ビル等が見られる路線商業地域	北西27m国道	水道、ガス、下水	新潟 1km	近商（80、300）準防
5−7	沼垂東4丁目761番外「沼垂東4−2−28」	92,100	280	1：4.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東19m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.4km	近商（80、300）準防
※ 5−8	米山3丁目600番7外「米山3−2−11」	205,000	1,818	1：2	事務所	S5	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	新潟 700m	近商（80、300）準防
5−9	学校町通3番町557番13外	121,000	270	1：2.5	事務所兼住宅	RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	白山 700m	近商（80、200）準防
5−10	湊町通二ノ町2609番6	101,000	168	1：3.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域	北西14m県道	水道、ガス、下水	新潟 2.4km	近商（80、300）準防
5−11	上大川前通6番町1203番	173,000	557	不整形 1：3.5	事務所	RC5F1B	事務所、駐車場等が混在する商業地域	東31m市道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 1.6km	商業（80、600）準防
5−12	堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1−33−21」	105,000	1,660	1：3	事務所兼倉庫	RC3F1B	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西22m県道	水道、ガス、下水	新潟 1.8km	近商（80、200）準防
5−13	関屋浜松町98番	97,300	214	1：2.5	診療所兼住宅	RC3	一般住宅等に小規模小売店舗が混在する商業地域	南東16m国道	水道、ガス、下水	関屋 250m	近商（80、200）準防
5−14	花町2069番	284,000	746	台形 1.5：1	店舗兼事務所	SRC9	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南27m国道、北西側道	水道、ガス、下水	新潟 1.5km	商業（80、600）防火
5−15	米山3丁目572番2外「米山3−1−53」	294,000	1,495	1：1.2	専修学校	S8	中高層の事務所ビル等が見られる商業地域	北22m県道、西側道	水道、ガス、下水	新潟 300m	商業（80、400）準防
5−16	白山浦1丁目614番43外	100,000	352	1：4	店舗	S3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西11m県道、背面道	水道、ガス、下水	白山 400m	近商（80、200）準防
5−17	古町通2番町530番	136,000	130	1：3	店舗兼住宅	S3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ既成商業地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	白山 1.2km	商業（80、400）準防
5−18	東大通1丁目148番「東大通1−7−28」	200,000	289	1：1.5	店舗	S4	中小規模の飲食店ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東7.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 250m	商業（80、600）準防
5−19	神道寺2丁目252番外「神道寺2−2−25」	103,000	539	1.2：1	事務所	S1	事務所、営業所、住宅等が混在する路線商業地域	北14m市道	水道、ガス、下水	新潟 2km	準住居（60、200）
5−20	上近江4丁目177番1外「上近江4−15−18」	99,300	1,892	1：2.5	店舗	S1	店舗、事業所等が多い路線商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	新潟 4km	準住居（60、200）
5−21	万代2丁目1997番1「万代2−3−6」	247,000	1,385	1：1	事務所	SRC9F1B	中高層のマンション、事務所が混在する商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新潟 900m	商業（80、600）準防