愛川 10—1	三増字上馬込466番	34,900	770	台形 1：1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南西5.5m町道	水道	本厚木 14.5km	調区 （50、100）
清川 —1	清川村煤ケ谷字操矢ノ原101番21	48,500	150	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南5m村道	水道、下水	本厚木 9.7km	都計外
	（新　潟　県）									
新潟北 —1	新潟市北区松浜1丁目3番17	36,900	127	1：3	住宅 W2	一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	新崎 4.5km	1中専 （60、200）
2	木崎字尾山2229番13	27,300	235	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	豊栄 4km	1住居 （60、200）
3	新元島町3942番30	33,100	200	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	新崎 4.1km	1中専 （60、200）
※ 4	朝日町1丁目9番10「朝日町1—9—13」	43,200	205	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	豊栄 1.1km	1低専 （50、100）
5	川西4丁目157番	29,300	202	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	豊栄 1.4km	1中専 （60、150）
6	早通南2丁目2138番「早通南2—8—4」	43,200	230	1.5：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	早通 400m	1低専 （50、100）
7	嘉山4丁目7番15「嘉山4—7—10」	31,700	204	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南東6m市道	水道、ガス	豊栄 1.7km	1低専 （50、100）
5—1	葛塚字本町3257番1外	49,800	205	1：4	店舗兼住宅 B3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	南東11.5m県道	水道、ガス、下水	豊栄 700m	商業 （80、400） 準防
9—1	松浜8丁目3635番1967外「松浜8—25—3」	12,600	2,325	1：1	工場	大中規模工場が見られる工業地域	東6m市道、南側道	水道	新崎 5.5km	工業 （60、200）
10—1	島見町字前谷内5027番1	15,300	428	台形 1：2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6m市道	水道、下水	豊栄 5.6km	調区 （60、200）
10—2	内島見字浦潟2504番9外	19,000	580	1：1.5	事務所 S1	営業所と店舗が混在する県道沿いの地域	北西12m県道、南西側道	水道	豊栄 4.4km	調区 （70、200）
10—3	上大月字居浦930番外	7,950	1,174	1：1.2	住宅 LS2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	西4m市道	水道	豊栄 6.9km	調区 （70、200）
新潟東 —1	東区東中野山4丁目242番32「東中野山4—3—11」	69,500	198	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	東新潟 700m	1低専 （50、100）
※ 2	松和町109番21「松和町9—30」	70,000	169	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟 6.2km	1中専 （60、200）
3	藤見町1丁目1番51「藤見町1—8—5」	56,500	151	1.5：1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が密集する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	新潟 5km	1住居 （60、200）
4	逢谷内2丁目443番11外「逢谷内2—5—15」	61,900	152	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	大形 1.6km	1住居 （60、200）
5	有楽1丁目8番9	70,000	231	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟 5.7km	1低専 （50、100）
6	物見山3丁目丙365番25「物見山3—5—19」	65,700	208	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟 6km	1中専 （60、200）
7	牡丹山4丁目387番16「牡丹山4—14—26」	72,000	112	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	1中専 （60、200）
8	東中島1丁目666番256「東中島1—9—9」	72,900	223	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	東新潟 450m	1中専 （60、200）
9	粟山2丁目407番1外「粟山2—5—10」	76,800	165	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	越後石山 500m	1低専 （50、100）
※ 10	東明5丁目2番5	81,800	230	1：2	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	越後石山 1.1km	1住居 （60、200）
11	山木戸5丁目145番3「山木戸5—9—4」	73,100	212	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.9km	1中専 （60、200）
12	新石山2丁目3番5	78,100	198	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	越後石山 850m	1中専 （60、200）
13	向陽3丁目9番3	64,200	181	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新潟 6.6km	1低専 （50、100）
14	紫竹7丁目663番10外「紫竹7—21—19」	70,700	185	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所等が介在する住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	新潟 2.7km	1中専 （60、200）
5—1	古川町105番1外「古川町9—16」	75,500	317	1：1.5	店舗 W2	中小規模低層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北東22m市道	水道、ガス、下水	新潟 4.1km	近商 （80、200） 準防
5—2	山木戸6丁目374番「山木戸6—19—3」	70,400	625	1.2：1	事務所 S2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北12m県道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 3.4km	近商 （80、200） 準防
5—3	中山8丁目592番1外「中山8—27—32」	75,800	1,452	不整形 1：3	店舗 S2	中規模店舗と小売店、住宅が混在する商業地域	北東22m県道	水道、ガス、下水	新潟 3.3km	準住居 （60、200）
7—1	寺山3丁目1074番外「寺山3—6—28」	69,700	687	1：2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北12m県道	水道、ガス、下水	大形 2.1km	準工 （60、200）
7—2	臨港1丁目10番1「臨港1—6—3」	66,400	261	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 4.3km	準工 （60、200） 準防
7—3	南紫竹1丁目1116番6「南紫竹1—1—18」	65,300	343	1：1.5	事務所兼倉庫 W2	店舗、事務所、一般住宅の混在する路線商業地域	北東11m県道	水道、下水	新潟 2.4km	準工 （60、200）
7—4	船江町1丁目74番「船江町1—47—16」	28,600	3,173	1：1.5	事務所兼倉庫 S2	一般住宅、倉庫、工場等の混在する地域	北15m市道	水道、ガス、下水	新潟 6.8km	準工 （60、200）
9—1	山木戸8丁目1334番外「山木戸8—7—7」	33,300	2,971	1：2	工場兼倉庫 S2	中規模工場、営業所等が混在する工業地域	西12.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 2.5km	工専 （60、200）
9—2	榎町20番1外	22,000	2,754	1：1.2	工場兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ大工場群に近い工業地域	北6m市道	水道	新潟 3.3km	工専 （60、200）
9—3	松島2丁目3番1外「松島2—2—20」	28,300	1,649	1：1.5	工場	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	東7m市道、北側道	水道、ガス、下水	新潟 3.3km	工業 （60、200）
10—1	津島屋2丁目32番4外	17,000	1,413	1.5：1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m市道、背面道	水道、ガス、下水	大形 3.7km	調区 （60、200）
新潟中央 —1	中央区関屋昭和町2丁目111番	132,000	218	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	関屋 800m	1住居（60、200） 準防
2	四ッ屋町2丁目5133番50	73,100	74	1：2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ海寄りの住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.3km	1中専（60、200） 準防