あきる野 13―1	菅生字上1824番1	1,300	14,197	不整形	山林（雑木林）	集落に近く開発が進む雑木林の多い地域	南６ｍ市道	水道	秋川 4.4㎞	調区　地森計
※ 西東京 ―1	西東京市田無町４丁目1738番14「田無町４―８―12」	315,000	179	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	田無 500m	１住居（60、200）準防
2	南町５丁目477番９「南町５―18―11」	282,000	173	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.6m市道	水道、ガス、下水	田無 550m	１低専（50、100）準防
3	芝久保町５丁目2292番14外「芝久保町５―11―９」	223,000	242	2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 1.4㎞	１低専（40、80）
4	緑町２丁目2494番32「緑町２―16―６」	233,000	140	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.8㎞	１低専（40、80）
5	保谷町６丁目1120番70「保谷町６―15―４」	266,000	116	1：1	住宅　W2	一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	西武柳沢 670m	１中専（50、150）準防
6	北原町１丁目2747番52「北原町１―30―７」	257,000	147	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4.5m私道	水道、ガス、下水	田無 1.1㎞	１低専（40、80）
7	南町３丁目683番37「南町３―14―13」	287,000	204	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	田無 790m	１低専（40、80）
8	田無町７丁目1934番10外「田無町７―16―30」	269,000	229	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	田無 900m	１低専（40、80）
9	芝久保町１丁目1494番３「芝久保町１―23―15」	240,000	164	台形 1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	花小金井 1㎞	１低専（40、80）
10	向台町３丁目983番73「向台町３―４―83」	262,000	127	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	田無 1.2㎞	１低専（40、80）
11	芝久保町３丁目2096番32「芝久保町３―16―30」	236,000	171	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 1㎞	１低専（40、80）
12	向台町６丁目1123番33「向台町６―９―５」	222,000	165	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 1.6㎞	１低専（40、80）
13	西原町４丁目2383番50「西原町４―８―12」	210,000	123	1：1	住宅　W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	田無 1.9㎞	１低専（40、80）
14	谷戸町３丁目3140番24「谷戸町３―22―６」	297,000	146	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 400m	１低専（50、100）準防
15	東伏見１丁目565番126「東伏見１―17―22」	289,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.4m市道	水道、ガス、下水	東伏見 480m	１低専（50、100）準防
16	北町２丁目1286番30「北町２―６―17」	212,000	128	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅の建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.5㎞	１低専（40、80）
17	東伏見３丁目625番18「東伏見３―２―19」	348,000	396	1：2	住宅　RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東伏見 220m	１中専（50、150）準防
18	保谷町３丁目1063番94「保谷町３―３―14」	301,000	144	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	西武柳沢 460m	１低専（50、100）準防
19	中町１丁目1872番15「中町１―10―４」	234,000	219	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	保谷 1.5㎞	１低専（50、100）準防
※ 20	泉町４丁目2237番４「泉町４―５―３」	230,000	161	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.5㎞	１低専（40、80）
21	下保谷２丁目795番37「下保谷２―８―37」	238,000	142	1：1	住宅　W2	区画整然とした閑静な住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	保谷 1.1㎞	１中専（50、150）準防
22	富士町２丁目856番６「富士町２―６―27」	256,000	136	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	東伏見 950m	１低専（50、100）準防
23	住吉町３丁目2658番４「住吉町３―１―３」	243,000	191	1：1	住宅　W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 700m	１低専（40、80）
24	ひばりが丘１丁目1568番12「ひばりが丘１―９―15」	325,000	204	台形 1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 550m	１低専（50、100）準防
25	新町６丁目660番９「新町６―２―22」	259,000	219	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵境 2.1㎞	１低専（40、80）
26	中町６丁目1910番14「中町６―７―20」	244,000	193	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅、集合住宅が多い住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	西武柳沢 1.2㎞	１低専（40、80）
27	東町１丁目192番31「東町１―５―10」	283,000	173	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東4.5m私道	水道、ガス、下水	保谷 750m	１低専（40、80）
28	富士町６丁目560番10「富士町６―４―13」	279,000	208	台形 1：2	住宅　LS1	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東伏見 460m	１低専（50、100）準防
29	下保谷３丁目927番５「下保谷３―10―26」	257,000	138	台形 1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	保谷 800m	１低専（50、100）準防
30	泉町１丁目1476番22「泉町１―７―19」	245,000	237	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	西武柳沢 1.3㎞	１低専（40、80）
31	東伏見５丁目３番49外「東伏見５―８―13」	267,000	194	1：1.5	住宅　W2F1B	比較的区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	東伏見 950m	１低専（50、100）準防
32	ひばりが丘北１丁目2527番46「ひばりが丘北１―７―４」	272,000	67	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 650m	２中専（60、200）準防
5―1	田無町４丁目403番40「田無町４―28―14」	615,000	156	不整形 1：1.5	店舗兼事務所　S5F1B	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 東 16m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	田無 150m	商業（80、500）防火
5―2	谷戸町３丁目3051番34外「谷戸町３―９―４」	281,000	339	1：1.5	店舗　S2	低層店舗、一般住宅、空地等が混在する商業地域	西９ｍ都道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 800m	近商（80、400）防火
5―3	田無町１丁目2728番７「田無町１―２―29」	292,000	497	台形 1：1.2	事務所RC3	事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m都道	水道、ガス、下水	田無 700m	近商（80、300）準防
5―4	東町３丁目295番10「東町３―14―24」	437,000	174	1：2	店舗兼事務所 SRC3F1B	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	南6.7m都道、東側道	水道、ガス、下水	保谷 120m	商業（80、400）防火
5―5	保谷町３丁目441番10「保谷町３―11―26」	354,000	77	不整形 1：2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北4.9m都道	水道、ガス、下水	西武柳沢 70m	商業（80、400）防火