武蔵村山9―1	伊奈平1丁目71番1	101,000	1,464	台形 1：1.5	工場	中小規模の工場、事業所が多い工業地域	南10m市道	水道、下水	西武立川 2.3km	工業（60、200）準防
多摩―1	多摩市桜ケ丘1丁目57番5	223,000	259	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 500m	1低専（40、80）
2	桜ケ丘4丁目14番14	174,000	373	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 1.3km	1低専（40、80）
3	大字和田139番1	166,000	305	1：1.2	住宅 W2	住宅等のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	西10.5m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 2km	2中専（60、200）準防
4	連光寺1丁目21番6	177,000	139	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 1.2km	1低専（40、80）
5	落合1丁目22番7	215,000	236	1：1	共同住宅 SRC3F1B	一般住宅、共同住宅、空地等の混在する住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 800m	2住居（60、300）準防
6	一ノ宮1丁目14番21	214,000	235	1.5：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートの混在する住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 850m	1低専（40、80）
7	大字和田字二十一号1869番5	160,000	165	台形 1：1	住宅 W2	住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	南４m市道	水道、下水	聖蹟桜ヶ丘 1.6km	1低専（40、80）
※ 8	一ノ宮4丁目13番11	257,000	211	1.2：1	空地	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 700m	1低専（40、80）
9	関戸2丁目7番11	228,000	173	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートの混在する既成住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 500m	1低専（40、80）
10	連光寺6丁目29番6	132,000	131	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	京王永山 2.5km	1低専（40、80）
11	連光寺2丁目21番12	153,000	115	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 1.5km	1低専（40、80）
12	大字和田字十三号1200番3	148,000	185	台形 1：1	共同住宅 W2	住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	北７m市道	水道、下水	聖蹟桜ヶ丘 2.7km	1低専（40、80）
13	落合6丁目13番18	185,000	175	1：2	住宅 W2	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 2.1km	2中専（60、200）準防
14	唐木田1丁目46番14	195,000	251	1：1	共同住宅 RC3	一般住宅、アパートがある区画整理済の住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	唐木田 400m	2中専（60、200）準防
15	鶴牧5丁目33番10	195,000	200	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	唐木田 1.2km	1低専（40、80）
16	連光寺4丁目6番9	145,000	200	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い北傾斜の住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 2.3km	1低専（40、80）
17	永山6丁目5番12	155,000	210	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	京王永山 2.1km	1低専（40、80）
※ 18	乞田838番1	189,000	157	1：2.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 950m	1住居（60、200）準防
19	桜ケ丘3丁目33番8	163,000	291	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 2km	1低専（40、80）
20	永山1丁目15番22	207,000	228	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、下水	京王永山 480m	2中専（60、200）準防
21	馬引沢1丁目14番18	189,000	132	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	京王永山 750m	2中専（60、200）準防
22	落合3丁目11番11	187,000	183	1：1	共同住宅 RC3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 1.3km	2中専（60、200）準防
23	南野2丁目7番3	174,000	165	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 2.4km	2中専（60、200）準防
24	連光寺1丁目7番24	162,000	143	1.5：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 1.1km	1低専（40、80）
25	関戸4丁目27番3	255,000	243	1：1.5	共同住宅 RC3	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 340m	2住居（60、200）準防
※ 26	関戸5丁目25番22	188,000	263	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東10m都道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 850m	2中専（60、200）準防
27	馬引沢2丁目13番15	189,000	299	1：1.5	共同住宅 LS2	中層マンション、店舗等が混在する住宅地域	西21m都道	水道、下水	京王永山 1.1km	2中専（60、200）準防
28	鶴牧2丁目21番17外	210,000	603	1：1	共同住宅 RC5	中層のマンション、店舗等の混在する住宅地域	北西20m都道	水道、下水	唐木田 500m	2中専（60、200）準防
29	聖ケ丘3丁目26番16	143,000	123	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西４m私道	水道、ガス、下水	京王永山 1.8km	1低専（40、80）
30	諏訪1丁目27番25	178,000	135	1：1.5	住宅 RC2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	京王永山 800m	1低専（40、80）
31	聖ケ丘4丁目12番5	161,000	187	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	京王永山 2.5km	1低専（40、80）
32	愛宕1丁目630番26	163,000	232	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 1.6km	1低専（40、80）
33	貝取1丁目56番4	179,000	108	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東６m市道	水道、下水	京王永山 1.4km	2中専（60、200）準防
34	一ノ宮2丁目26番19	220,000	132	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 540m	2中専（50、150）準防
35	大字落川字十九号1354番21外	160,000	78	1：1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東５m私道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 2.1km	1低専（40、80）