東久留米―17	金山町1丁目898番11「金山町1―12―20」	204,000	97	1.5：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	東久留米 1.1km	1低専（40、80）	
18	幸町4丁目1090番7「幸町4―7―5」	186,000	169	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	清瀬 1.8km	1低専（40、80）	
19	南沢2丁目297番19「南沢2―7―4」	204,000	231	1：1	住宅　W3	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.3km	1低専（40、80）	
20	柳窪4丁目486番8「柳窪4―12―20」	163,000	103	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い空地も見られる住宅地域	南東4.5m私道	水道、ガス、下水	小平 1.8km	1低専（40、80）	
21	小山3丁目554番11「小山3―10―24」	208,000	115	1：1.2	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	清瀬 800m	1低専（40、80）	
22	滝山7丁目16番24「滝山7―16―5」	190,000	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	花小金井 3.1km	1低専（60、150）準防	
23	神宝町1丁目193番4「神宝町1―10―19」	188,000	133	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	東久留米 1.5km	1低専（40、80）	
24	下里3丁目808番25「下里3―7―18」	168,000	100	1：2	住宅　W2F1B	一般住宅が多い住宅団地に近い住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	小平 2.2km	1低専（60、150）準防	
5―1	東本町655番16「東本町5―1」	366,000	165	1：1.5	店舗兼住宅　S4	中規模の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の既成商業地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	東久留米近接	商業（80、400）防火	
5―2	南沢4丁目91番47「南沢4―3―3」	210,000	109	1：3	店舗兼住宅　S3	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南８m市道、背面道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.6km	近商（80、200）準防	
5―3	本町3丁目8番1外「本町3―8―11」	335,000	980	1：1.5	店舗兼事務所　S3	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	南東16m市道、北東側道	水道、ガス、下水	東久留米 450m	近商（80、300）準防	
7―1	南町3丁目1071番3外「南町3―8―30」	178,000	867	1：2.5	共同住宅　RC3	一般住宅、工場、アパート等の混在する地域	西６m市道	水道、ガス、下水	花小金井 2.6km	準工（60、200）準防	
7―2	八幡町1丁目1265番12外「八幡町1―3―22」	191,000	1,068	1：1.5	工場兼事務所　S3	中小工場、倉庫、小規模住宅が混在する地域	北16m市道、東側道	水道、下水	東久留米 2.6km	準工（60、200）準防	
7―3	下里6丁目1513番22「下里6―5―18」	147,000	252	1：2.5	住宅兼工場　LS2	小工場、作業所、一般住宅等が混在する地域	南3.3m市道	水道、ガス、下水	清瀬 2.7km	準工（60、200）準防	
※武蔵村山 ―1	武蔵村山市大南1丁目158番1	154,000	113	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	武蔵砂川 1km	1中専（60、200）準防	
2	中央4丁目12番2	99,000	426	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほか神社等の見られる既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	武蔵砂川 3.6km	1低専（40、80）	
3	大南4丁目26番5	153,000	203	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m市道	水道、下水	玉川上水 900m	1低専（40、80）	
4	学園1丁目17番4	127,000	110	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	南東５m市道	水道、下水	武蔵砂川 2.8km	1低専（40、80）	
5	大南2丁目68番9内	145,000	132	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東5.5m市道、背面道	水道、下水	武蔵砂川 1.6km	1低専（40、80）	
6	中原1丁目26番17	112,000	104	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅の中に畑地が見られる住宅地域	南５m私道	水道、下水	西武立川 3.8km	1低専（40、80）	
7	中央2丁目121番2	112,000	165	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	上北台 2.1km	1低専（40、80）	
8	伊奈平4丁目22番10外	127,000	165	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅を中心とし背後に雑木林も残る住宅地域	南６m市道	水道、下水	西武立川 1.5km	1低専（40、80）	
9	学園4丁目15番3	137,000	165	1：1	住宅　W2	中規模住宅のほか空地も見られる住宅地域	東６m私道	水道、ガス、下水	武蔵砂川 1.9km	1低専（40、80）	
10	三ツ木2丁目35番16	100,000	111	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東4.5m私道	水道、下水	西武立川 4.2km	1低専（40、80）	
11	岸1丁目35番2	102,000	256	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西４m市道	水道、下水	西武立川 5.1km	1低専（40、80）	
12	神明2丁目116番6	122,000	147	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５m市道	水道、下水	上北台 1.7km	1低専（40、80）	
13	本町2丁目100番3	112,000	197	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５m私道	水道、下水	武蔵砂川 3.9km	1低専（40、80）	
14	三ツ藤1丁目49番16	123,000	209	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	西武立川 3.6km	1低専（40、80）	
15	大南5丁目10番3	156,000	117	1：1.5	住宅　W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	玉川上水 1.2km	1低専（40、80）	
16	伊奈平6丁目8番2	115,000	166	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパート等の中に空地も見られる住宅地域	北西４m市道	水道、下水	西武立川 2.8km	1低専（40、80）	
17	神明3丁目116番2外	118,000	99	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５m市道	水道、下水	上北台 1.4km	1低専（40、80）	
18	中原2丁目10番14	115,000	148	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート、倉庫等の混在する住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	西武立川 4.8km	1低専（40、80）	
19	残堀5丁目62番17	119,000	110	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	北東６m市道	水道、下水	西武立川 3.6km	1低専（40、80）	
20	本町1丁目32番2	116,000	142	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４m市道	水道、下水	武蔵砂川 3.6km	1低専（40、80）	
21	三ツ藤2丁目43番12	135,000	118	台形 1：1.5	店舗兼住宅　W2	一般住宅に店舗等が混在する幹線沿いの住宅地域	北13m市道	水道、下水	西武立川 3.3km	1中専（60、200）準防	
22	三ツ木3丁目39番5外	98,600	260	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西４m市道	水道、下水	西武立川 4.9km	1低専（40、80）	
23	中藤1丁目18番2	112,000	198	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西５m私道	水道、下水	上北台 2.3km	1低専（40、80）	
24	大南3丁目111番13	148,000	165	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	武蔵砂川 1.4km	1低専（40、80）	
25	残堀4丁目43番3	109,000	97	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北東６m市道	水道、下水	西武立川 3.1km	1低専（40、80）	
5―1	学園3丁目50番1外	163,000	165	台形 1：1	診療所　S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	上北台 1.5km	近商（80、200）準防	
5―2	本町1丁目6番3	144,000	105	1：2	店舗兼住宅　S2	小売店舗等が建ち並ぶ街道沿いの路線商業地域	北東8.5m都道	水道、下水	武蔵砂川 3.6km	近商（80、300）準防	