小平−15	喜平町1丁目1140番4外「喜平町1−3−3」	240,000	155	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	西3.8m道路	水道、ガス、下水	一橋学園800m	1中専（60、200）準防
16	美園町2丁目271番6「美園町2−10−3」	276,000	152	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	小平250m	1中専（60、200）準防
17	小川町2丁目1166番6	203,000	195	1.5：1	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	新小平550m	1低専（40、80）
18	たかの台1421番141「たかの台24−13」	253,000	269	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南6m市道、西側道	水道、ガス、下水	鷹の台280m	1低専（40、80）
※19	津田町1丁目1477番28「津田町1−14−3」	234,000	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	鷹の台800m	1低専（40、80）
20	小川東町1丁目2105番30「小川東町1−40−10」	216,000	142	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南4m私道	水道、ガス、下水	小川650m	1中専（60、200）準防
21	上水本町2丁目1282番65外「上水本町2−11−22」	228,000	169	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	鷹の台920m	1低専（40、80）
22	小川西町1丁目2447番20「小川西町1−17−10」	199,000	200	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	小川900m	1低専（40、80）
23	仲町193番12	237,000	218	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	小平500m	1低専（40、80）
24	上水新町2丁目1350番41「上水新町2−11−17」	188,000	159	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	鷹の台1.1km	1低専（40、80）
25	栄町3丁目2580番105「栄町3−5−5」	181,000	163	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	小川1.6km	1低専（40、80）
26	津田町3丁目1565番29「津田町3−32−7」	234,000	113	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	西6m市道、南側道	水道、ガス、下水	一橋学園1.2km	1低専（40、80）
27	花小金井2丁目737番24「花小金井2−28−3」	233,000	194	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	花小金井1km	1低専（40、80）
28	花小金井4丁目226番16外「花小金井4−24−6」	213,000	148	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	花小金井1.5km	1低専（40、80）
29	小川東町5丁目2005番12「小川東町5−7−20」	219,000	171	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	新小平600m	1低専（40、80）
30	小川町1丁目2422番9	188,000	122	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多いほか周囲に空地の残る住宅地域	西6m市道	水道、下水	小川1.5km	1低専（40、80）
31	御幸町326番9	240,000	126	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井1.6km	1低専（40、80）
32	上水本町6丁目1505番8外「上水本町6−19−39」	241,000	204	1：1.5	住宅　RC2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	一橋学園1.2km	1低専（40、80）
33	小川町1丁目406番5	226,000	165	1：2	事務所　S3	店舗、マンション等混在の都道沿いの住宅地域	西10.7m都道	水道、ガス、下水	東大和市550m	2中専（60、200）準防
34	学園東町3丁目3番76「学園東町3−8−15」	227,000	104	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	一橋学園1.2km	1低専（40、80）
35	上水南町1丁目483番22「上水南町1−20−16」	264,000	165	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	一橋学園1.3km	1低専（40、80）
36	大沼町2丁目833番31	181,000	112	1：1.2	住宅　W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	小平1.6km	1低専（40、80）
37	大沼町1丁目288番24	195,000	105	1：2	住宅　W2	小規模建売住宅の中に畑が見られる住宅地域	東5m私道	水道、ガス、下水	小平1.3km	1低専（40、80）
38	小川西町5丁目2275番144「小川西町5−34−11」	201,000	100	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	小川550m	1低専（40、80）
39	栄町1丁目100番49「栄町1−9−13」	197,000	96	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北5m私道	水道、ガス、下水	東大和市700m	1低専（40、80）
5−1	美園町1丁目325番8外「美園町1−4−10」	370,000	244	不整形2：1	店舗、事務所兼住宅　SRC6F1B	中層店舗併用住宅等が混在する駅前の商業地域	東9m都道、南側道	水道、ガス、下水	小平120m	商業（80、400）防火
※5−2	花小金井南町1丁目106番9「花小金井南町1−13−20」	359,000	84	1：3	店舗兼住宅　S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東9m市道	水道、ガス、下水	花小金井350m	商業（80、400）防火
5−3	学園東町2丁目16番18「学園東町2−2−19」	259,000	115	1：3	店舗兼住宅　RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	一橋学園800m	近商（80、200）準防
5−4	学園東町1丁目47番14「学園東町1−3−9」	444,000	148	1：2	店舗兼事務所　LS2	金融機関、小売店舗が混在する駅前商業地域	北9m市道	水道、ガス、下水	一橋学園100m	商業（80、400）防火
5−5	たかの台1439番6「たかの台44−9」	293,000	115	1：3	店舗　RC3F1B	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	鷹の台近接	近商（80、200）準防
5−6	花小金井3丁目15番6外「花小金井3−34−26」	216,000	1,518	台形1.5：1	店舗　S2	営業所、店舗が多い都道沿いの商業地域	南18m都道、東側道	水道、ガス、下水	花小金井1.6km	準住居（60、200）準防
5−7	花小金井1丁目6番7外「花小金井1−3−28」	386,000	231	台形1：2	店舗、診療所兼住宅　RC4	中低層小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	南西5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	花小金井170m	近商（80、300）準防
7−1	天神町1丁目146番2	222,000	329	1：1.5	共同住宅　W2	一般住宅の中に工場等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	小平1.8km	準工（60、200）準防
7−2	小川東町5丁目1943番19外「小川東町5−13−16」	223,000	149	1：1	事務所、診療所兼住宅　S3	工場、アパート、事務所ビル等の混在する地域	東7.3m市道	水道、ガス、下水	新小平600m	準工（60、200）準防
7−3	小川町1丁目444番31	189,000	165	1.2：1	住宅　W3	一般住宅、アパート、工場等の混在する地域	東4m私道	水道、ガス、下水	東大和市900m	準工（60、200）準防
日野−1	日野市多摩平5丁目15番3	219,000	187	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	豊田1.2km	1低専（50、100）