| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 小金井−1 | 小金井市東町3丁目126番63「東町3−6−36」 | 329,000 | 150 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパートが混在する住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東小金井 510m | 1低専（40、80） |
| 2 | 梶野町4丁目491番45「梶野町4−4−5」 | 318,000 | 198 | 1.2：1 | 住宅　LS2 | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 西3.9m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 東小金井 550m | 1低専（40、80） |
| 3 | 桜町1丁目478番44外「桜町1−8−14」 | 289,000 | 98 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が多い住宅地域 | 南4.5m私道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.2km | 1低専（40、80） |
| 4 | 本町6丁目1692番13「本町6−9−11」 | 380,000 | 211 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 南６m私道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 650m | 1中専（60、200）　準防 |
| 5 | 本町4丁目2662番3「本町4−11−12」 | 315,000 | 201 | 1：1.2 | 共同住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 900m | 1低専（50、80） |
| 6 | 貫井南町4丁目230番10「貫井南町4−12−2」 | 252,000 | 191 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南５m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 2.2km | 1低専（40、80） |
| 7 | 前原町3丁目1054番35「前原町3−6−4」 | 282,000 | 178 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.2km | 1低専（50、80） |
| ※　8 | 中町3丁目2129番7「中町3−14−15」 | 330,000 | 181 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西５m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 900m | 1低専（50、100）　準防 |
| 9 | 本町2丁目2533番40「本町2−14−8」 | 345,000 | 151 | 1：1.2 | 住宅　RC2F1B | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西４m道路 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 700m | 1中専（60、200）　準防 |
| 10 | 中町2丁目49番11「中町2−19−27」 | 333,000 | 253 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 東小金井 750m | 1中専（60、200）　準防 |
| 11 | 東町2丁目42番85「東町2−19−15」 | 290,000 | 132 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 新小金井 700m | 1低専（40、80） |
| 12 | 東町1丁目35番34「東町1−11−6」 | 285,000 | 264 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 新小金井 600m | 1低専（50、100）　準防 |
| 13 | 貫井北町1丁目806番29「貫井北町1−17−3」 | 268,000 | 190 | 1：1.5 | 住宅兼共同住宅　LS2 | 一般住宅とアパート等が混在する住宅地域 | 南４m道路 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.2km | 1低専（40、80） |
| 14 | 緑町5丁目2443番23外「緑町5−17−2」 | 309,000 | 225 | 1：2 | 共同住宅　W2 | 住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 東4.3m私道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.1km | 1中専（60、200）　準防 |
| 15 | 緑町3丁目364番32「緑町3−15−6」 | 276,000 | 175 | 1：1.2 | 住宅 SRC2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ、公園に近い住宅地域 | 西４m私道 | 水道、ガス、下水 | 東小金井 1.5km | 1低専（50、100）　準防 |
| 16 | 貫井南町1丁目66番41「貫井南町1−14−17」 | 244,000 | 100 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 北西５m道路 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 2.2km | 1低専（40、80） |
| 17 | 前原町4丁目694番1「前原町4−12−26」 | 301,000 | 232 | 台形 1.5：1 | 共同住宅　W2 | 住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域 | 北30m都道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.5km | 1住居（60、200）　準防 |
| 18 | 東町5丁目166番5「東町5−15−8」 | 282,000 | 97 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域 | 西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 新小金井 650m | 1低専（40、80） |
| 19 | 貫井北町2丁目872番27「貫井北町2−8−16」 | 352,000 | 166 | 1：1 | 住宅　W2F1B | 共同住宅、店舗等混在の準幹線沿いの住宅地域 | 北12m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.3km | 2中専（60、200）　準防 |
| 20 | 緑町4丁目2410番2「緑町4−15−12」 | 300,000 | 165 | 台形 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北５m市道 | 水道、ガス、下水 | 東小金井 1.5km | 1低専（40、80） |
| 21 | 貫井北町3丁目1040番5「貫井北町3−26−20」 | 296,000 | 173 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 東7.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.4km | 1低専（50、100）　準防 |
| 5−1 | 本町5丁目1779番13外「本町5−12−7」 | 1,270,000 | 354 | 不整形 1：2.5 | 店舗　S3F1B | 中高層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南16m都道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井近接 | 商業（80、500）　防火 |
| ※　5−2 | 本町3丁目2591番14外「本町3−8−6」 | 440,000 | 230 | 台形 2：1 | 店舗兼共同住宅　S3 | 店舗、マンション等が混在する近隣商業地域 | 西16m都道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 560m | 近商（80、300）　防火 |
| 5−3 | 本町1丁目1858番6「本町1−6−17」 | 476,000 | 183 | 1：2 | 店舗、事務所兼共同住宅　S3 | 店舗、マンション等が混在する近隣商業地域 | 北7.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 300m | 近商（80、300）　準防 |
| 5−4 | 東町4丁目1647番16「東町4−5−15」 | 335,000 | 157 | 1：1.5 | 店舗兼住宅　W2 | 小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域 | 東5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 新小金井 150m | 近商（80、300）　準防 |
| 5−5 | 東町4丁目1189番104「東町4−38−24」 | 449,000 | 158 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅　S3 | 小規模小売店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東小金井 200m | 近商（80、300）　準防 |
| 小平−1 | 小平市花小金井3丁目15番73「花小金井3−38−8」 | 187,000 | 268 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 西４m私道 | 水道、ガス、下水 | 花小金井 1.8km | 1低専（40、80） |
| 2 | 花小金井5丁目487番55「花小金井5−13−9」 | 216,000 | 209 | 1：1.2 | 住宅　W3 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 花小金井 1.3km | 1低専（40、80） |
| 3 | 仲町352番7 | 227,000 | 146 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等も見られる閑静な住宅地域 | 西６m私道 | 水道、ガス、下水 | 小平 1km | 1低専（40、80） |
| ※　4 | 花小金井1丁目807番9「花小金井1−15−10」 | 296,000 | 240 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域 | 東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 花小金井 250m | 1中専（60、200）　準防 |
| 5 | 鈴木町2丁目205番112 | 240,000 | 165 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域 | 西５m私道 | 水道、ガス、下水 | 花小金井 750m | 1低専（40、80） |
| 6 | 回田町252番12外 | 218,000 | 154 | 1：2 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 2.4km | 1低専（40、80） |
| 7 | 鈴木町1丁目204番9 | 218,000 | 221 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東４m私道 | 水道、ガス、下水 | 花小金井 1.7km | 1低専（40、80） |
| 8 | 鈴木町1丁目422番23 | 208,000 | 134 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域 | 東５m市道 | 水道、下水 | 花小金井 1.7km | 1低専（40、80） |
| 9 | 花小金井南町3丁目6番90「花小金井南町3−24−18」 | 238,000 | 180 | 1：1 | 住宅　W2F1B | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南５m私道 | 水道、ガス、下水 | 花小金井 850m | 1低専（40、80） |
| 10 | 小川町1丁目880番3 | 175,000 | 158 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 西４m私道 | 水道、ガス、下水 | 鷹の台 1.3km | 1低専（40、80） |
| 11 | 学園西町2丁目1610番12外「学園西町2−8−32」 | 264,000 | 296 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 大学等に隣接する比較的閑静な住宅地域 | 北5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 一橋学園 600m | 1低専（40、80） |
| 12 | 学園東町2丁目26番38「学園東町2−13−21」 | 253,000 | 165 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が多い街区整然とした住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 一橋学園 850m | 1低専（40、80） |
| 13 | 仲町86番7外 | 225,000 | 259 | 1：1 | 住宅　LS2 | 一般住宅の中に畑地も見られる住宅地域 | 東４m私道 | 水道、ガス、下水 | 小平 1km | 1低専（40、80） |
| 14 | 小川町2丁目1365番10 | 233,000 | 165 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 西４m私道 | 水道、ガス、下水 | 青梅街道 400m | 1低専（40、80） |