町田−79	東玉川学園2丁目3569番31「東玉川学園2−3−4」	158,000	215	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅の多い起伏のある住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.3km	1低専（40、80）
80	高ケ坂字五号811番1外	157,000	126	台形1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	町田 1.6km	1低専（40、80）
81	中町2丁目594番2外「中町2−8−3」	281,000	247	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 970m	2中専（60、200）準防
82	大蔵町字関山2982番9	117,000	137	台形1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南5m市道	水道、下水	鶴川 2.2km	1低専（40、80）
83	上小山田町字二号163番1外	85,000	150	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅と空地が混在する分譲住宅地域	東6m市道	水道、下水	淵野辺 3.9km	1低専（40、80）
84	中町4丁目423番15「中町4−23−2」	256,000	235	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.3km	2中専（60、200）準防
85	本町田字一号206番46	151,000	209	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.7km	1低専（40、80）
86	高ケ坂字三号284番18	158,000	188	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	町田 2km	1低専（40、80）
※87	玉川学園4丁目3583番96「玉川学園4−20−27」	182,000	175	台形1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.1km	1低専（40、80）
88	能ケ谷町字四号619番9	168,000	197	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	柿生 950m	1低専（40、80）
89	南大谷字十一号912番34	137,000	179	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.7km	1低専（40、80）
90	小山ヶ丘5丁目23番9	165,000	150	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	多摩境 1km	1低専（50、100）
91	相原町字大戸4640番2外	65,700	228	台形1：2	住宅　W2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	南東9m市道	水道	相原 4.6km	1低専（40、80）
92	金井町字十七号1912番7	133,000	148	1：1.5	住宅　W2	一般住宅とアパートが見られる丘陵地の住宅地域	南西6m市道	水道、下水	鶴川 1km	1低専（40、80）
93	金井3丁目14番19	144,000	192	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.2km	1低専（40、80）
5−1	原町田6丁目436番1「原町田6−15−15」	1,570,000	228	1：1.2	店舗兼事務所RC4F1B	銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西6.9m都道、南東側道	水道、ガス、下水	小田急町田近接	商業（80、600）防火
5−2	原町田4丁目825番5「原町田4−1−7」	1,740,000	152	1：1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	町田 200m	商業（80、600）防火
5−3	南つくし野3丁目5番13	228,000	157	1：2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所のほか空地も見られる商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 80m	近商（80、300）準防
5−4	玉川学園2丁目3890番4「玉川学園2−21−4」	315,000	118	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 S3	小規模な小売店舗等が多い駅前の商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前近接	近商（80、300）準防
※5−5	成瀬が丘2丁目25番11	277,000	131	1.2：1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南9m市道	水道、ガス、下水	成瀬 100m	近商（80、200）準防
5−6	金森字四号484番4外	211,000	317	台形1.2：1	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所等が多い路線商業地域	南西15m都道	水道、下水	町田 1.6km	近商（80、300）準防
5−7	能ケ谷町字一号197番	356,000	388	1：1.5	店舗兼事務所 S6	中層店舗ビル等が増えつつある駅前の商業地域	南東（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	鶴川駅前広場接面	商業（80、400）防火
5−8	原町田6丁目266番2「原町田6−27−16」	328,000	328	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 S5	飲食店、店舗付共同住宅等が多い既成商業地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 370m	近商（80、300）準防
※5−9	原町田6丁目782番5外「原町田6−3−9」	2,190,000	692	1：1.2	店舗兼事務所RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東12m道路	水道、ガス、下水	小田急町田 90m	商業（80、700）防火
5−10	森野1丁目1385番1「森野1−19−14」	756,000	145	1：1.2	店舗兼事務所 RC4	中層店舗ビルの間に一般住宅が見られる商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 100m	商業（80、500）防火
5−11	森野1丁目1332番1「森野1−22−5」	980,000	341	台形1.2：1	店舗、事務所兼住宅 SRC7	中層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	南西20m市道、北西側道	水道、ガス、下水	小田急町田 270m	商業（80、600）防火
5−12	森野1丁目1321番2「森野1−25−5」	353,000	234	1：2	事務所　S3	店舗、各種学校や駐車場等の混在する商業地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 260m	近商（80、300）準防
※5−13	大蔵町字大蔵264番1	173,000	319	1：1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事業所、一般住宅が混在する路線商業地域	北東12m都道	水道	鶴川 1.3km	準住居（60、200）準防
5−14	小山町字二十三号2613番4	164,000	100	台形1：1.2	店舗兼住宅 W3	小規模な店舗等が多い路線商業地域	南西25m都道	水道、下水	多摩境 610m	準住居（60、200）準防
5−15	原町田4丁目1254番2外「原町田4−5−8」	675,000	505	1：2.5	店舗兼事務所RC7F1B	中高層店舗やマンションが増えつつある商業地域	北東9m市道	水道、ガス、下水	町田 400m	商業（80、600）防火
7−1	鶴間字五号540番2	163,000	1,554	1：1.5	倉庫兼事務所 S4	倉庫、工場、一般住宅等の混在する地域	南9.5m市道	水道、ガス、下水	南町田 900m	準工（60、200）準防
7−2	忠生2丁目28番5	147,000	485	1：1.2	事務所兼倉庫 S2	営業所、配送センター等の混在する地域	南西25m市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3.1km	準工（60、200）準防
7−3	鶴間字十七号1702番1外	162,000	1,456	不整形1：2.5	倉庫兼事務所 S3	工場、倉庫、マンション等が混在する地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	南町田 980m	準工（60、200）準防
10−1	小野路町字栗ケ沢2572番20	60,300	132	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東4m私道	水道	鶴川 4km	調区　1低専（30、50）
13−1	相原町字七国2294番	3,100	6,347	不整形	山林（雑木林）	集落に近く雑木林の多い地域	南東3m未舗装市道、背面道		相原 2km	調区　地森計
13−2	上小山田町字十三号1872番	3,470	4,383	不整形	山林（雑木林）	集落に近く竹、杉、雑木林の多い地域	南西1.8m未舗装市道、背面道		淵野辺 4.3km	調区　地森計