八王子－34	長房町230番95	93,500	198	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子2km	１低専（40、80）
35	大谷町714番6外	104,000	132	1：1.5	住宅	W2	アパート、空地が多く見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	八王子2.7km	１低専（40、80）
36	楢原町433番8	85,000	85	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北東4.5m私道	水道、下水	八王子4.5km	１低専（40、80）
37	絹ケ丘3丁目1663番107「絹ケ丘3－28－13」	105,000	188	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北野1.9km	１低専（40、80）
38	西寺方町1019番64	63,000	199	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子8.4km	１低専（40、80）
39	堀之内2丁目26番12	152,000	185	1：1.5	住宅	W3	中規模住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	京王堀之内1.1km	２中専（60、200）　準防
※ 40	東浅川町1番40	133,000	113	1：1.5	住宅	W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子1.5km	１住居（60、200）　準防
41	清川町17番3	111,000	204	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子3.8km	１低専（50、100）　準防
42	散田町5丁目304番12「散田町5－13－8」	158,000	135	1：1.5	住宅	W2	住宅、店舗等が混在する区画整理済の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、下水	西八王子1.3km	１住居（60、200）　準防
43	横川町837番15	93,500	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子5km	１低専（40、80）
44	長房町798番5外	97,000	103	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い都営団地に近い住宅地域	西4.2m私道	水道、ガス、下水	西八王子2.1km	１低専（40、80）
45	南陽台1丁目1768番14「南陽台1－14－10」	111,000	210	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	平山城址公園2km	１低専（40、80）
46	楢原町1271番39	97,500	180	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子4.5km	１低専（40、80）
47	上川町1958番3	50,000	264	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い都道に近い住宅地域	南3.8m市道	水道、下水	八王子9.2km	１低専（40、80）
48	西寺方町712番38	71,500	151	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	八王子6.8km	１低専（40、80）
49	下恩方町2095番6	59,000	137	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北３ｍ市道	水道、下水	高尾5.4km	１低専（40、80）
50	犬目町208番11	90,000	141	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	東５ｍ私道	水道、下水	八王子4.4km	１低専（40、80）
51	川口町1540番430	69,000	130	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	八王子6km	１低専（40、80）
52	川口町2903番13外	66,000	200	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子8km	１低専（40、80）
53	宮下町706番4外	63,000	143	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東６ｍ市道、北側道	水道、下水	八王子7.5km	１低専（40、80）
54	丹木町3丁目182番21	69,500	181	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	八王子5.4km	１低専（40、80）
55	石川町801番2	108,000	165	台形1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	小宮650m	１低専（40、80）
56	館町543番8	109,000	140	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	西５ｍ私道	水道、ガス、下水	狭間1km	１低専（40、80）
57	椚田町568番8	144,000	157	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道、東側道	水道、ガス、下水	めじろ台1.3km	１低専（50、100）　準防
58	館町1568番7	100,000	140	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台1.9km	１低専（40、80）
59	犬目町508番13	67,500	132	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	八王子5.7km	１低専（40、80）
60	緑町190番12	135,000	114	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子1.2km	１低専（40、80）
61	打越町1481番59	139,000	189	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	片倉800m	１低専（40、80）
62	別所1丁目18番3	181,000	177	1：1.5	店舗兼共同住宅 W2		共同住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南東28m都道	水道、ガス、下水	京王堀之内700m	２中専（60、200）　準防
63	川町611番1	67,000	126	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	北６ｍ市道、東側道	水道、ガス、下水	高尾4.1km	１低専（40、80）
64	元本郷町2丁目320番20「元本郷町2－18－4」	157,000	153	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子1.4km	２住居（60、200）　準防
65	中野町2104番33	94,000	144	台形1.2：1	住宅	W2	一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子3.7km	１低専（40、80）
66	平町213番5外	83,000	298	1：1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅、畑地が混在する住宅地域	北5.5m市道、背面道	水道、下水	小宮1.8km	１低専（40、80）
67	梅坪町294番6	75,000	118	台形1：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	八王子4.3km	１低専（40、80）
※ 68	諏訪町122番5	78,000	165	1：1	住宅	W2	アパート、空地も見られる住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	八王子5.1km	１低専（40、80）
69	台町4丁目140番7「台町4－32－17」	198,000	194	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅アパートが混在する既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子700m	１住居（60、200）　準防
70	丸山町16番4	97,500	226	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	小宮2.3km	１低専（40、80）
71	元八王子町3丁目2153番95	82,000	251	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾1.8km	１低専（40、80）
72	上柚木字十一号1050番3	109,000	165	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	南大沢2.5km	１低専（40、80）
73	高尾町1733番3	135,000	126	1：2	住宅	S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.7m市道	水道、ガス、下水	高尾700m	１住居（60、200）　準防
74	北野台2丁目941番4外「北野台2－29－6」	117,000	202	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	北野2.8km	１低専（40、80）
75	北野町535番26	181,000	121	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北野410m	１住居（60、200）　準防