江戸川―53	西瑞江2丁目16番17「瑞江1―53―3」	325,000	67	1.5：1	住宅　W3	小規模一般住宅を中心とする住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江650m	1住居(60、300)　準防
54	北小岩8丁目519番2「北小岩8―7―14」	296,000	131	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	京成小岩770m	1中専(60、150)　準防
55	瑞江1丁目7番11「瑞江1―7―15」	271,000	243	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	北東6m区道	水道、ガス、下水	瑞江950m	1住居(60、300)　準防
56	上篠崎1丁目148番「上篠崎1―4―4」	263,000	99	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西6m区道	水道、下水	篠崎1.1km	1中専(60、150)　準防
57	北葛西4丁目1番43「北葛西4―1―24」	364,000	207	1：2	住宅兼共同住宅　W3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東12m区道	水道、ガス、下水	西葛西1.1km	1住居(60、300)　準防
58	篠崎町3丁目221番「篠崎町3―30―2」	239,000	160	台形 1：1.2	作業所兼住宅　W2	一般住宅、アパートの中に空地がある住宅地域	西6m区道	水道、ガス、下水	篠崎1.4km	1中専(60、150)　準防
59	葛西1丁目1511番1「東葛西4―33―3」	320,000	185	1：2	共同住宅　LS3	区画整理地区内の空地が見られる住宅地域	西7m区道	水道、ガス、下水	葛西1.1km	1住居(60、300)　準防
60	中葛西8丁目4017番5外「中葛西8―18―1」	292,000	60	1：1	住宅　W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	葛西850m	1中専(50、100)　準防
61	西葛西1丁目2371番8「西葛西1―2―11」	300,000	72	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	西葛西1.2km	1中専(60、150)　準防
62	平井6丁目69番6「平井6―69―9」	323,000	98	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	平井750m	1住居(60、300)　準防
63	東小岩1丁目506番38「東小岩1―5―11」	276,000	174	1：2	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北東5.8m区道	水道、ガス、下水	小岩1.8km	1住居(60、200)　準防
64	南葛西3丁目10番3「南葛西3―10―4」	314,000	170	1：2	住宅　W2	一般住宅と共同住宅等が混在する閑静な住宅地域	西6m区道	水道、ガス、下水	葛西1.8km	1住居(60、300)　準防
65	南葛西5丁目8番46「南葛西5―8―15」	314,000	126	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	葛西臨海公園1.6km	1住居(60、300)　準防
66	東葛西3丁目61番外「東葛西3―8―5」	284,000	137	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパート、寺院等が混在する住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	葛西1.4km	1中専(60、150)　準防
67	中葛西3丁目23番21「中葛西3―23―19」	385,000	161	1：3	共同住宅　S3	マンション等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	葛西450m	1住居(60、300)　準防
68	東瑞江2丁目45番2	274,000	191	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートのほか店舗も見られる住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江1km	1住居(60、200)　準防
69	西瑞江5丁目14番46	273,000	100	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	一之江1km	1中専(50、100)　準防
70	本一色1丁目5番21外「本一色1―2―9」	281,000	198	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m区道	水道、ガス、下水	新小岩1.2km	1住居(60、200)　準防
5―1	西小岩1丁目1930番1「西小岩1―23―13」	1,120,000	495	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅　SRC8F1B	大型、小型店舗、銀行が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東9.1m区道	水道、ガス、下水	小岩80m	商業(80、600)　防火
5―2	船堀7丁目1478番2「船堀7―10―9」	324,000	231	1：1.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗の中に駐車場が見られる路線商業地域	北東11.4m区道	水道、ガス、下水	船堀1km	近商(80、300)　準防
※5―3	西葛西6丁目15番28外「西葛西6―15―2」	1,200,000	118	1：1.5	店舗兼事務所　RC6F1B	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	西(駅前広場)区道	水道、ガス、下水	西葛西駅前広場接面	商業(80、500)　防火
5―4	一之江3丁目37番21外「一之江3―2―36」	398,000	317	不整形 1：4.5	店舗兼共同住宅　S3	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西11.8m区道、背面道	水道、ガス、下水	一之江75m	近商(80、300)　準防
5―5	南小岩7丁目1858番2「南小岩7―17―1」	559,000	76	1.5：1	店舗兼住宅　S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	小岩370m	商業(80、400)　防火
※5―6	中央2丁目1134番4「中央2―13―10」	308,000	108	1：1.5	店舗兼共同住宅　LS2	中小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東10.9m区道	水道、ガス、下水	新小岩2.4km	近商(80、300)　準防
5―7	北小岩1丁目601番5「北小岩1―15―5」	329,000	255	1：1.5	事務所　S5	マンション、事業所等が混在する路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	小岩1.1km	近商(80、400)　防火
5―8	船堀3丁目607番1外「船堀3―5―14」	540,000	1,646	1.2：1	事務所　SRC8F2B	中高層店舗、事務所併用共同住宅が多い商業地域	北東13.3m区道、南東側道	水道、ガス、下水	船堀100m	商業(80、500)　防火
5―9	篠崎町7丁目427番9「篠崎町7―27―8」	496,000	99	1：1	店舗兼事務所　S7	店舗、銀行のほか駐車場も見られる駅前商業地域	北14m区道	水道、ガス、下水	篠崎近接	商業(80、400)　防火
5―10	葛西1丁目313番2外「東葛西6―2―11」	605,000	361	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC7	店舗兼マンション、銀行が見られる駅前商業地域	東12m区道	水道、ガス、下水	葛西220m	商業(80、500)　防火
5―11	東小岩6丁目2676番5「東小岩6―8―13」	375,000	163	1：2	店舗、事務所兼共同住宅　RC6	中層の小売店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	南9m区道	水道、ガス、下水	小岩500m	近商(80、400)　防火
5―12	平井5丁目15番10「平井5―15―7」	804,000	69	1：2.5	店舗兼住宅　S5	中層の飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	北東（駅前広場）区道	水道、ガス、下水	平井駅前広場接面	商業(80、500)　防火
5―13	松江5丁目1144番1「松江5―20―22」	360,000	346	1：1.5	事務所兼共同住宅　RC5	中層事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m都道	水道、下水	船堀590m	近商(80、400)　防火
7―1	大杉4丁目961番3外「大杉4―1―4」	268,000	465	3：1	店舗兼事務所　S2	店舗、配送センター等が建ち並ぶ路線商業地域	西35m都道	水道、下水	一之江2.4km	準工(60、400)　防火
7―2	平井4丁目856番3外「平井4―17―16」	320,000	817	1.2：1	工場兼事務所　S2	住宅の中に工場が点在する住宅地域	北東7.2m区道	水道、ガス、下水	平井550m	準工(60、200)　準防
7―3	松江5丁目1126番1「松江5―22―21」	319,000	928	1：1.5	工場	中高層共同住宅地に移行しつつある工業地域	南西6.3m区道	水道、ガス、下水	船堀590m	準工(60、200)　準防
7―4	鹿骨3丁目253番2外「鹿骨3―17―11」	271,000	188	1：1.5	事務所、店舗兼住宅　S3	事業所、店舗、アパート等が混在する地域	北東15m都道	水道、ガス、下水	小岩2.3km	準工(60、300)　準防
7―5	西葛西3丁目10番5「西葛西3―10―7」	389,000	736	1：1	共同住宅　RC6	マンション、一般住宅、店舗が混在する住宅地域	北西6m区道	水道、ガス、下水	西葛西600m	準工(60、300)　準防
7―6	西葛西2丁目22番10「西葛西2―22―32」	397,000	496	台形 1：1	共同住宅　SRC12	中高層マンション街に移行しつつある商業地域	南東20m都道	水道、ガス、下水	西葛西700m	準工(60、400)　防火