足立−46	西新井7丁目9番4「西新井7−9−3」	245,000	140	1：1.5	住宅　S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南８m区道	水道、ガス、下水	西新井大師西 410m	１住居（60、300）準防
47	千住大川町24番5「千住大川町23−4」	309,000	139	1：1	住宅　LS2	小規模住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	西４m道路	水道、ガス、下水	北千住 1.3km	１住居（60、300）準防
48	加平1丁目17番18「加平1−17−22」	301,000	198	1：2	住宅　S2	一般住宅の中に集合住宅も見られる住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 380m	１住居（60、300）準防
49	六月3丁目9番2「六月3−9−1」	264,000	167	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1km	１中専（60、200）準防
50	佐野2丁目10番10「佐野2−10−16」	218,000	134	1：2.5	住宅　W2	営業所等も見られる区画整然とした住宅地域	南東７m区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 1.7km	２中専（60、200）準防
51	江北5丁目421番7「江北5−3−3」	245,000	165	1：1.2	住宅　LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東６m区道	水道、ガス、下水	江北 240m	１中専（60、200）準防
52	千住旭町66番17「千住旭町28−12」	384,000	112	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が密集する駅に近い住宅地域	南3.5m私道	水道、ガス、下水	北千住 400m	１住居（60、300）準防
53	西竹の塚1丁目1971番17「西竹の塚1−3−23」	293,000	264	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東５m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 950m	１低専（60、150）準防
54	舎人3丁目9番41「舎人3−6−18」	213,000	105	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	北東7.4m区道	水道、ガス、下水	見沼代親水公園 480m	１低専（50、150）準防
55	神明1丁目510番1「神明1−3−4」	188,000	132	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西4.7m区道	水道、ガス、下水	六町 1.5km	１住居（60、200）準防
56	西新井4丁目3番28「西新井4−3−14」	227,000	132	1：1	住宅　W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	谷在家 950m	１住居（60、200）準防
57	六木3丁目34番9「六木3−34−16」	211,000	157	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	南9.2m区道	水道、ガス、下水	八潮 1.3km	１中専（60、200）準防
58	伊興本町1丁目1248番2「伊興本町1−13−19」	256,000	120	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6.4m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 900m	１低専（50、100）準防
59	綾瀬6丁目17番33外「綾瀬6−17−13」	331,000	263	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	綾瀬 1.1km	１住居（60、300）準防
60	興野2丁目763番2「興野2−28−8」	216,000	156	台形 1.2：1	住宅　W2	住宅の中に空地が見られる既成住宅地域	南西４m区道	水道、ガス、下水	高野 790m	１中専（60、200）準防
61	西新井3丁目13番3外「西新井3−13−2」	235,000	176	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1.3km	１中専（60、200）準防
62	西新井4丁目40番23「西新井4−40−8」	237,000	156	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西7.4m区道	水道、ガス、下水	谷在家 200m	１低専（50、150）準防
63	東和5丁目71番3「東和5−13−19」	278,000	99	1：2	住宅　S3	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	南東８m区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 700m	１住居（60、300）準防
64	竹の塚1丁目15番3外「竹の塚1−15−4」	360,000	254	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 550m	１住居（60、300）準防
5−1	千住2丁目57番3外	1,540,000	494	台形 1.5：1	店舗　RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南18m区道、背面道	水道、ガス、下水	北千住 150m	商業（80、600）防火
※ 5−2	千住旭町45番2「千住旭町40−22」	700,000	122	台形 1.5：1	店舗、事務所兼住宅等 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南7.2m区道	水道、ガス、下水	北千住 250m	商業（80、400）防火
5−3	西新井栄町2丁目1215番2「西新井栄町2−3−4」	692,000	140	1：3	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	南22m区道	水道、ガス、下水	西新井 140m	商業（80、400）防火
※ 5−4	西新井1丁目1069番1「西新井1−6−9」	377,000	145	1：1	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東７m区道	水道、ガス、下水	大師前 140m	商業（80、400）防火
5−5	東和2丁目45番3外「東和2−26−2」	318,000	141	台形 1：1.2	店舗、事務所兼住宅 S3	小売店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	亀有 900m	近商（80、300）防火
※ 5−6	本木北町9番35外「本木北町9−21」	253,000	131	1.2：1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東11m区道	水道、ガス、下水	西新井 2km	近商（80、300）準防
5−7	六月1丁目572番3「六月1−13−6」	300,000	102	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、マンション、銀行が混在する商業地域	西16m都道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1.4km	近商（80、300）準防
5−8	足立4丁目1785番1「足立4−13−6」	390,000	567	不整形 1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC11	小売店舗、マンション等が混在する路線商業地域	西25m国道	水道、ガス、下水	五反野 700m	商業（80、500）防火
5−9	竹の塚1丁目29番15外「竹の塚1−29−4」	467,000	102	台形 1：1.2	店舗　S7	中高層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ普通商業地域	南西15m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 200m	商業（80、500）防火
5−10	谷中2丁目7番6「谷中2−7−3」	426,000	287	1：1.2	店舗兼事務所 S3	店舗、事務所、銀行等が見られる駅前の商業地域	西12m区道	水道、ガス、下水	北綾瀬近接	近商（80、400）防火
5−11	千住1丁目23番2「千住1−11−2」	687,000	496	台形 2：1	店舗兼事務所　SRC8	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	北西35m国道、三方路	水道、ガス、下水	北千住 620m	商業（80、600）防火
5−12	竹の塚4丁目1番7外「竹の塚4−1−13」	353,000	182	1：2	店舗兼共同住宅 SRC7	店舗、事務所ビルが多い国道沿いの路線商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1.1km	近商（80、400）防火
5−13	六木1丁目6番7「六木1−6−28」	229,000	198	1：2	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西16m区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 1.7km	近商（80、300）防火
5−14	千住柳町25番6外「千住柳町6−12」	373,000	184	台形 1：1.5	事務所兼住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する近隣商業地域	東９m区道	水道、ガス、下水	北千住 1km	近商（80、300）準防
5−15	千住桜木2丁目3221番1外「千住桜木2−5−6」	318,000	337	1.2：1	店舗兼共同住宅 SRC6F1B	小規模店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北東15m都道、北西側道	水道、ガス、下水	北千住 1.5km	近商（80、400）防火
5−16	竹の塚5丁目1番2「竹の塚5−1−2」	400,000	132	1：2	店舗兼住宅 S4	小規模店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南22m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 700m	近商（80、300）防火
5−17	中央本町2丁目32番14「中央本町2−19−12」	328,000	173	1：1	店舗兼共同住宅 S3	小売店舗、アパート等が混在する既成商業地域	東９m区道	水道、ガス、下水	五反野 450m	近商（80、300）準防